



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 40 del 19/05/2012

OGGETTO

APPROVAZIONE DI PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PROPOSTO DALL'AZIENDA AGRICOLA "LA CITTADELLA" DI RAVASINI FRANCESCO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno **duemiladodici** addì **diciannove** del mese di **Maggio** alle ore **09:00** nella sala consiliare, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di ""1a"" convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Presidente	Presente
LAINA' GIUSEPPE	Consigliere	Presente
CARDINALE CARMELO	Consigliere	Presente
SPAGNA CLAUDIO	Consigliere	Presente
CARBONI CATERINA	Consigliere	Presente
STRINGHINI ENNIO	Consigliere	Presente
ROSI NICOLA	Consigliere	Presente
AGOSTI FABIO	Consigliere	Presente
ZILIOI MAURA	Consigliere	Presente
BARATTIERI BARBARA	Consigliere	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Consigliere	Presente
SACCANI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
FADDA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
GANDOLFI SILVIA	Consigliere	Assente
RICCARDI MARIA CRISTINA	Consigliere	Assente
GIUFFREDI SERGIO	Consigliere	Presente
GENTILE ANTONIO	Consigliere	Presente

Partecipa all'adunanza GRANELLI ROBERTA in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Rispetto all'appello iniziale, ove erano assenti Gandolfi e Riccardi, alla trattazione ed alla votazione del presente punto dell'odg sono assenti i Consiglieri Riccardi e Cardinale; presenti n° 15 (quindici) componenti il Consesso. Il Sindaco-Presidente introduce l'argomento ed illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto.

E' presente in aula l'Ing. Alessia Benecchi, Responsabile del Settore interessato in riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto, che, con l'ausilio di slides è a disposizione dei vari Consiglieri Comunali per i necessari approfondimenti tecnici.

Il Sindaco-Presidente cede pertanto la parola al succitato tecnico, che fornisce al Consesso alcune delucidazioni operative sull'iniziativa del privato di che trattasi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la breve relazione introduttiva del Sindaco-Presidente, come da verbale di seduta;

UDITO l'intervento di carattere tecnico reso dall'Ing. Alessia Benecchi;

UDITI i commenti e le osservazioni critiche dei vari Consiglieri Comunali intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta, fra cui quello del Consigliere Giuffredi il quale dichiara "sono interventi assolutamente da sostenere";

PRESO ATTO che in data 29/02/2012 è stato presentato, tramite posta elettronica certificata allo Sportello Unico Attività Produttive, dal Sig. Ravasini Francesco, nato a Parma, il 14/11/1984 e residente in Torrile, Loc. Vicomero, Strada della Fossa, n. 13 – CF RVSFNC84S14G337Q in qualità di Imprenditore Agricolo Professionale e Legale Rappresentante dell'Azienda Agricola “La Cittadella”, con sede legale in Torrile, Loc. Vicomero, Strada della Fossa, n. 13 – CF/P.IVA 02284680341, il Piano di Sviluppo Aziendale, a cui è stato assegnato il numero di pratica SUAP n. 27/2012 prot. n. 1871, relativo alla nuova costruzione di stalla per allevamento bovini da latte di superficie pari a mq. 4.109, di nuova vasca di raccolta liquami e di un nuovo accesso carraio, da realizzare sul terreno distinto al N.C.T. del Comune di Torrile, Foglio n. 34 mappale n. 30, ubicato in Torrile, Loc. Vicomero, Strada della Fossa, n. 13, usufruendo della superficie fondiaria di altri terreni appartenenti all'Azienda identificati al Foglio n. 2 mappale n. 17, 51 e al Foglio n. 3 mappale n. 5 e al Foglio n. 13 mappale n. 141 per una superficie complessiva pari a 241.902 mq, corredato dalla documentazione ed elaborati grafici di progetto, redatti dal Geom. Zoppi Giuseppe, nato a Parma, il 27/07/1976, residente in Noceto, Via Don Minzoni, n. 43 – CF ZPPGPP76L27G3370 con studio in Noceto, Via Don Minzoni, n. 4, allegati quale parte integrante e sostanziale, e precisamente:

- R1: Piano di Sviluppo Aziendale;
- R2: Studio di Incidenza;
- R3: Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto preliminare;
- R4: Documentazione di Impatto Acustico – Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- R5: Relazione Geologica;
- R6: Relazione Sismica;
- R7: Relazione Geotecnica;
- R8: Relazione Tecnica di Progetto;
- R9: Relazione Paesaggistica;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

- R10: Relazione Tecnica Strutturale;
- R11: Scheda NIP;

- T1: Planimetria Generale – Stato di Fatto;
- T2: Planimetria Generale – Stato di Progetto;
- T3: Planimetria Generale – Schema Fognature;
- T4: Planimetria Generale – Dotazioni ecologiche ed ambientali;
- T5: Pianta Piano Terra, Piano Primo e Sezione P6 (Locali di servizio);
- T6 : Sezioni P2, P3, P4, P5;
- T7: Prospetti e Sezione P1 ;
- T8: Pianta, Prospetti e Sezioni Vasche di Raccolta;
- T9: Fotomodellazione realistica (render);
- T10: Nuovo accesso carraio (sostituito con nuovo elaborato grafico in data 03/05/2012 prot. 3937);

- E: Impianto elettrico:
ERT: Relazione Tecnica;
E01: Planimetria distribuzione impianti forza motrice e rete di terra;
E02: Planimetria distribuzione impianto illuminazione;
E03: Schema elettrico quadro generale di distribuzione QGD;
ELPS: Verifica della protezione della struttura contro i fulmini;

RILEVATO che il Sig. Ravasini Francesco, in qualità di imprenditore agricolo professionale e di Legale Rappresentante dell'Azienda Agricola “ La Cittadella” ha presentato il Piano di Sviluppo Aziendale a nome proprio e per conto dei seguenti comproprietari che lo hanno autorizzato con esplicita dichiarazione contenuta nell'elaborato R1 succitato, impegnandosi sin da ora a qualsiasi altra forma di obbligo successivo per l'approvazione dello stesso:

- Cattani Adalcisa, nata a Parma, 02/01/1948, residente in Torrile, Vicomero, Strada della Fossa n° 13, C.F. CTTDCS48A42G337U;
- Ravasini Isabella, nata a Parma, 07/11/1973, residente in Torrile, Vicomero, Strada della Fossa n° 13, C.F. RVSSLL73S47G337E;
- Ravasini Alessia nata a Parma, 29/11/1975, residente in Torrile, Vicomero, Strada della Fossa n° 13, C.F. RVSSSL75S69G337U;
- Ravasini Andrea nato a Parma, 05/06/1986, residente in Torrile, Vicomero, Strada della Fossa n° 13, C.F. RVSNDR86H05G337R;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 28/02/2012 avente ad oggetto “Autorizzazione alla presentazione di Piano di Sviluppo Aziendale avanzata dal Sig. Ravasini Francesco, legale rappresentante dell'Azienda Agricola “La Cittadella”, avente sede in Torrile, Vicomero, Strada della Fossa, n. 13” è stata autorizzata la presentazione del suddetto Piano nei termini ivi stabiliti, per le considerazioni in essa riportate e che qui in breve si riportano per completezza:



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

- l'intervento proposto risulta necessario per lo sviluppo dell'azienda e per poter accedere, attraverso il Consorzio Agri Piacenza Latte, a cui viene conferita l'intera produzione aziendale al “Programma Operativo *Progetti di Filiera Settore Lattiero-Caseario* e Programmi operativi specifici Misure 121, 123 Az.1, 124”, approvato con DGR n. 2023 del 27/12/2011, con la quale la Regione Emilia Romagna mette a disposizione circa 20 milioni di euro in forma di contributi in conto capitale ai soggetti che intraprendono tale iniziativa;
- l'importanza che il predetto Programma riveste per lo sviluppo del Settore Lattiero-Caseario Provinciale, sottolineata nella nota del Vice-Presidente della Provincia di Parma del 27/02/2012 prot. n. 1778, nella quale pertanto si richiede ai Responsabili SUAP di procedere nel più breve tempo possibile al rilascio dei documenti autorizzativi per consentire alle aziende il rispetto dei termini di presentazione delle domande entro il 31/03/2012 e degli eventuali permessi di costruire entro il 31/05/2012, in atti alla presente;
- la formazione di una nuova azienda o lo sviluppo di una azienda esistente risulta fondamentale per lo sviluppo dell'intero territorio comunale;

VERIFICATO che, sulla base della relazione tecnica redatta dal tecnico incaricato, lo Sportello Unico Attività Produttive ha ritenuto pertanto che sussistessero tutti i presupposti richiesti per la presentazione del piano di sviluppo aziendale per superamento degli indici urbanistici previsti dagli art. 21 e 22 del RUE_N per quella determinata zona rientrante in ambiti agricoli normali (art. 27bis RUE_N), in aree di tutela idromorfologica (art. 25 RUE_N), all'interno di aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (art. 29 ter RUE_N) e di Zone a Protezione Speciale (ZPS) (art. 29 bis RUE_N);

ACQUISITO il parere favorevole reso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 01/03/2012, che testualmente recita: *“Parere favorevole. L'intervento proposto appare ben inserito nel contesto ambientale paesaggistico circostante, sia per l'adozione dei materiali utilizzati sia per l'adozione dei colori previsti. La mitigazione realizzata da cortina alberata ed arbustiva posta lungo il perimetro della stalla e della vasca liquami in progetto risulta efficace ad assolvere alla sua funzione di schermatura verde. Si segnala la necessità, peraltro già evidenziata nello studio geologico, di porre particolare attenzione nella impermeabilizzazione della prevasca interrata ai fini della salvaguardia degli acquiferi.”* in atti alla presente;

DATO ATTO che l'avvio del procedimento è stato debitamente comunicato in data 02/03/2012 prot. n. 1969 sia all'Azienda Agricola che al tecnico incaricato;

PRESO ATTO che il Piano di Sviluppo Aziendale è stato depositato per sessanta giorni consecutivi, dal 6 marzo 2012 al 5 maggio 2012, presso lo Sportello Unico Attività Produttive per la libera consultazione affinché chiunque, attraverso gli avvisi pubblicati all'Albo Pretorio-online del Comune e contestualmente su “Polis Quotidiano”, informazione di Parma e Provincia, potesse prenderne visione ed eventualmente presentare le proprie osservazioni;

VISTA la richiesta di espressione parere o di rilascio di autorizzazione o altro atto analogo trasmessa in data 08/03/2012 prot. n. 2112, unitamente alla documentazione e agli elaborati grafici di progetto



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

pervenuti, agli Uffici interni al Comune e agli Enti coinvolti nel procedimento di seguito elencati:

- Settore Assetto del Territorio ed Urbanistica;
- Settore Ambiente e Patrimonio;
- AUSL;
- ARPA;
- Provincia di Parma;
- Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici Province di Parma e Piacenza;

RICHIAMATI i pareri e le autorizzazioni di seguito elencate, che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

- parere favorevole con prescrizioni di ARPA del 28/03/2012 prot. n. 3286 pervenuto tramite PEC al SUAP in data 29/03/2012 prot. n. 2906;
- parere di ammissibilità urbanistica del Settore Assetto del Territorio ed Urbanistica del Comune di Torrile del 27/03/2012 prot. n. 2791;
- parere favorevole all'approvazione del Piano del Servizio Agricoltura e Risorse Naturali della Provincia di Parma del 03/04/2012 pervenuto con PEC in data 03/04/2012 prot. n. 3031;
- parere favorevole condizionato di AUSL del 03/04/2012 prot. n. 28725 pervenuto tramite PEC in data 05/04/2012 prot. n. 3196;
- autorizzazione paesaggistica n. 4/2012 rilasciata dal Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Torrile in data 04/05/2012 prot. n. 4005, di cui costituiscono parti integranti e sostanziali il parere di ammissibilità urbanistica del 27/03/2012 prot. n. 2906, la relazione tecnica illustrativa relativa alla compatibilità paesaggistica del 30/03/2012 prot. n. 2945 e il parere della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Parma e Piacenza del 10/04/2012 prot. n. 2703 pervenuto in data 12/04/2012 prot. n. 3316;
- nulla osta espresso in merito alla realizzazione del nuovo passo carraio dal Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Torrile in data 08/05/2012 prot. n. 4088 in seguito ad ottenimento di documentazione integrativa richiesta in data 23/03/2012 prot. n. 2708 e pervenuta in data 03/05/2012 prot. n. 3937;

RILEVATO che durante il periodo di deposito del Piano di Sviluppo all'Albo Pretorio-online del Comune, con scadenza pubblicazione il giorno 05/05/2012, non sono state presentate osservazioni in merito da parte di cittadini, Enti, Associazioni e Imprese;

PRESO ATTO dunque della Determinazione del Dirigente n. 1128 del 10/05/2012 esecutiva in data 10/05/2012 del Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale – Sviluppo Economico e Attività Produttive della Provincia di Parma pervenuta in data 10/05/2012 prot. n. 4191 e trasmessa nuovamente con PEC in data 14/05/2012 prot. n. 4306, che si allega alla presente, quale parte integrante e sostanziale,



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

con la quale si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità della proposta con gli aspetti geologici e sismici del territorio e si dispone che il progetto non debba essere assoggettato a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTA, infine, la Valutazione d'Incidenza n. 1/2012 rilasciata dal Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Torrile in data 11/05/2012 prot. n. 4247 dopo aver recepito le considerazioni riportate nella Determinazione Provinciale n. 1128 del 10/05/2012, con la quale si stabilisce che l'analisi dello studio di incidenza ha dato esito negativo ma non significativo e che pertanto l'intervento risulta essere ammissibile all'interno della Zona di Protezione Speciale, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

CONSIDERATO che la procedura di approvazione di un piano di sviluppo aziendale è del tutto simile a quella dei piani urbanistici attuativi, così come illustrata all' art. 35 della L.R. 20/2000 s.m., con le semplificazioni procedurali introdotte con l'approvazione delle seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale di Torrile:

- delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30/06/2005 “Approvazione procedure Piani di Sviluppo Aziendale in zone agricole e relativo schema di Convenzione. Modifiche ed integrazioni alla Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 28/11/2003”;
- delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 13/10/2005 “Semplificazione procedure amministrative volte all'approvazione dei Piani di Sviluppo Aziendale”;
- delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29/09/2008 contenente modifiche relative al termine di inizio esecuzione delle opere in seguito ad ottenimento di permesso di costruire e di decorrenza e durata dei Piani di Sviluppo Aziendale;

RAMMENTATO inoltre che:

- con le delibere di Consiglio Comunale n. 20-21-22 del 19/07/2007, è stata approvata la Variante 2006 al PSC/POC/RUE e con le Delibere di Consiglio Comunale n. 73-74-75 del 25/10/2010 è stata approvata la variante in adeguamento al PTCP per la realizzazione di opere pubbliche di interesse sovracomunale, che non ha introdotto alcuna modificazione relativamente all'ambito in oggetto;
- con la delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 25/10/2007 è stata approvata la Variante 2006 alla Zonizzazione Acustica Comunale e con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 21/03/2011 ne è stato approvato l'aggiornamento;

RITENUTO che il procedimento relativo all'approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale definito dall' art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m., dalle deliberazioni Consiliari sopra richiamate, anche ai sensi del DPR 160/2010, possa essere concluso con esito positivo, approvando pertanto, poiché completa di tutte le previsioni, clausole e prescrizioni rivolte a garantire la buona realizzazione dell'intervento previsto, lo schema di Convenzione, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto, che verrà stipulata in seguito all'approvazione definitiva del Piano di Sviluppo Aziendale;

VISTO che l'Azienda Agricola, in seguito alla sottoscrizione della Convenzione, dovrà procedere alla richiesta di rilascio di permesso di costruire, previsto dal vigente strumento urbanistico del Comune di



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Torrile, quale titolo abilitativo idoneo ai fini dell'effettiva realizzazione del presente intervento;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore VII Sportello Unico Attività Produttive, espresso ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'Ordinanza del Sindaco n. 27 del 26/06/2009;

UDITE le seguenti dichiarazioni di voto:

- Consigliere Gentile: Favorevole;
- Consigliere Fadda: Favorevole;
- Consigliere Sacconi: Favorevole;
- Consigliere Agosti: Favorevole;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, il Piano di Sviluppo Aziendale presentato dal Sig. Ravasini Francesco, in qualità di Imprenditore Agricolo Professionale, autorizzato dagli altri comproprietari (Cattani Adalcisa, Ravasini Isabella, Ravasini Alessia, Ravasini Andrea) e di Legale Rappresentante dell' Azienda Agricola "La Cittadella", autorizzato da tutti i comproprietari con sede legale in Torrile, Loc. Vicomero, Strada della Fossa, n. 13 – CF/P.IVA 02284680341 relativo alla nuova costruzione di stalla per allevamento bovini da latte di superficie pari a 4.109 mq., di nuova vasca di raccolta liquami e di un nuovo accesso carraio, da realizzare sul terreno distinto al N.C.T. del Comune di Torrile, Foglio n. 34 mappale n. 30, ubicato in Torrile, Loc. Vicomero, Strada della Fossa, n. 13, usufruendo della superficie fondiaria di altri terreni appartenenti all'Azienda identificati al Foglio n. 2 mappale n. 17, 51 e al Foglio n. 3 mappale n. 5 e al Foglio n. 13 mappale n. 141 per una superficie complessiva pari a 241.902 mq, così come definito nella documentazione e negli elaborati grafici di progetto redatti dal Geom. Zoppi Giuseppe, e precisamente:

- All. "A":
 - R1: Piano di Sviluppo Aziendale;
 - R2: Studio di Incidenza;
 - R3: Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto preliminare;
 - R4: Documentazione di Impatto Acustico – Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
 - R5: Relazione Geologica;
 - R6: Relazione Sismica;
 - R7: Relazione Geotecnica;
 - R8: Relazione Tecnica di Progetto;
 - R9: Relazione Paesaggistica;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

- R10: Relazione Tecnica Strutturale;
- R11: Scheda NIP;

- T1: Planimetria Generale – Stato di Fatto;
- T2: Planimetria Generale – Stato di Progetto;
- T3: Planimetria Generale – Schema Fognature;
- T4: Planimetria Generale – Dotazioni ecologiche ed ambientali;
- T5: Pianta Piano Terra, Piano Primo e Sezione P6 (Locali di servizio);
- T6 : Sezioni P2, P3, P4, P5;
- T7: Prospetti e Sezione P1 ;
- T8: Pianta, Prospetti e Sezioni Vasche di Raccolta;
- T9: Fotomodellazione realistica (render);
- T10: Nuovo accesso carraio (sostituito con nuovo elaborato grafico in data 03/05/2012 prot. 3937);

- E: Impianto elettrico:
 - ERT: Relazione Tecnica;
 - E01: Planimetria distribuzione impianti forza motrice e rete di terra;
 - E02: Planimetria distribuzione impianto illuminazione;
 - E03: Schema elettrico quadro generale di distribuzione QGD;
 - ELPS: Verifica della protezione della struttura contro i fulmini,

che, seppur non materialmente allegati al presente atto, per motivi di voluminosità, ma acquisiti agli atti del competente Ufficio, ne formano parte integrante e sostanziale;

2) DI DARE ATTO che:

- tale Piano verrà realizzato dall'Azienda Agricola “La Cittadella” di Ravasini Francesco, in conformità al presente progetto e nel rispetto delle prescrizioni e delle condizioni previste nei pareri e nelle autorizzazioni allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, e precisamente:
- All. "B":
 - parere favorevole con prescrizioni di ARPA del 28/03/2012 prot. n. 3286 pervenuto tramite PEC al SUAP in data 29/03/2012 prot. n. 2906;
 - parere di ammissibilità urbanistica del Settore Assetto del Territorio ed Urbanistica del Comune di Torrile del 27/03/2012 prot. n. 2791;
 - parere favorevole all'approvazione del Piano del Servizio Agricoltura e Risorse Naturali della Provincia di Parma del 03/04/2012 pervenuto con PEC in data 03/04/2012 prot. n. 3031;
 - parere favorevole condizionato di AUSL del 03/04/2012 prot. n. 28725 pervenuto tramite PEC in data 05/04/2012 prot. n. 3196;
 - autorizzazione paesaggistica n. 4/2012 rilasciata dal Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Torrile in data 04/05/2012 prot. n. 4005, di cui costituiscono parti integranti e sostanziali il parere di ammissibilità urbanistica del 27/03/2012 prot. n. 2906, la relazione



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

- tecnica illustrativa relativa alla compatibilità paesaggistica del 30/03/2012 prot. n. 2945 e il parere della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Parma e Piacenza del 10/04/2012 prot. n. 2703 pervenuto in data 12/04/2012 prot. n. 3316;
- nulla osta espresso in merito alla realizzazione del nuovo passo carraio dal Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Torrile in data 08/05/2012 prot. n. 4088 in seguito ad ottenimento di documentazione integrativa richiesta in data 23/03/2012 prot. n. 2708 e pervenuta in data 03/05/2012 prot. n. 3937;
 - Determinazione del Dirigente n. 1128 del 10/05/2012 esecutiva in data 10/05/2012 del Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale – Sviluppo Economico e Attività Produttive della Provincia di Parma pervenuta in data 10/05/2012 prot. n. 4191 e trasmessa nuovamente con PEC in data 14/05/2012 prot. n. 4306, con la quale si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità della proposta con gli aspetti geologici e sismici del territorio e si dispone che il progetto non debba essere assoggettato a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 - Valutazione d'Incidenza n. 1/2012 rilasciata dal Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Torrile in data 11/05/2012 prot. n. 4247 dopo aver recepito le considerazioni riportate nella Determinazione Provinciale n. 1128 del 10/05/2012, con la quale si stabilisce che l'analisi dello studio di incidenza ha dato esito negativo ma non significativo e che pertanto l'intervento risulta essere ammissibile all'interno della Zona di Protezione Speciale;
- L'Azienda Agricola dovrà attenersi ad osservare le condizioni previste nell'allegato Schema di Convenzione, nel quale è stabilita la durata del piano, le modalità e i tempi di attuazione e l'obbligo di sottoscrizione per accettazione da parte di tutti i proprietari, in quanto l'intervento verrà effettuato su immobili in proprietà;
 - All. "C";
 - L'Azienda Agricola, in seguito alla sottoscrizione della Convenzione, dovrà, inoltre, procedere alla richiesta di rilascio di permesso di costruire, previsto dal vigente strumento urbanistico del Comune di Torrile, quale titolo abilitativo idoneo ai fini dell'effettiva realizzazione del presente intervento;
- 3) DI PRENDERE ATTO che il Responsabile del Settore Assetto del Territorio ed Urbanistica provvederà alla sottoscrizione della Convenzione per l'attuazione del piano, autorizzandolo altresì ad apportare al testo le eventuali modifiche o integrazioni che si rendessero necessarie per il miglior soddisfacimento dell'interesse pubblico;
- 4) DI PRENDERE ATTO, inoltre, che il Responsabile del Settore Sportello Unico Attività Produttive procederà ad ogni successivo e necessario adempimento connesso con la procedura in parola, ivi compreso il deposito del piano presso l'Albo Pretorio-online del Comune per la libera consultazione, la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano a diffusione locale e il rilascio del permesso di costruire, che potrà essere richiesto solo in seguito all'approvazione del piano e dopo l'avvenuta stipula della Convenzione di cui sopra.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata, l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo.n. 267/2000 e s.m.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario COMUNALE
F.to GRANELLI ROBERTA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 23/05/2012 fino al 07/06/2012.

Addì 23/05/2012

IL Segretario Comunale
F.to GRANELLI ROBERTA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 23/05/2012, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 02/06/2012 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO
TORRILE, 23/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
GRANELLI ROBERTA