

Allegato "A"

# Indici Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

## Indice generale - ITALIA

ANNO	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	MEDIA	ANNO
<i>base 1976 = 100</i>														
1977	109,5	113,5	114,5	116,2	119,4	119,9	120,0	122,5	123,3	123,6	125,3	125,5	119,4	1977
1978	126,9	128,4	128,9	129,6	133,3	134,1	134,4	139,6	140,6	141,8	144,2	144,8	135,6	1978
1979	145,6	149,6	150,3	152,3	156,6	157,8	159,7	168,6	170,4	172,6	178,1	180,0	161,8	1979
1980	182,6	189,0	190,8	192,7	198,8	201,8	202,7	207,0	209,2	211,4	217,6	223,0	202,2	1980
<i>base 1980 = 100 - coeff. racc = 2,031</i>														
1981	112,5	115,1	116,3	117,8	121,5	122,7	123,3	125,5	126,5	127,9	132,5	133,2	122,9	1981
1982	134,9	137,5	138,4	138,8	142,2	142,6	144,1	148,0	149,0	150,0	152,8	153,9	144,4	1982
1983	155,2	158,1	158,8	159,4	161,4	161,6	166,1	167,7	168,5	169,1	171,4	171,9	164,1	1983
1984	173,5	175,5	175,9	176,4	177,9	178,5	179,0	180,3	180,6	181,3	182,9	183,3	178,8	1984
1985	187,7	189,2	190,7	191,1	193,1	194,0	194,5	196,3	196,9	197,5	198,3	198,6	194,0	1985
1986	198,8	198,8	199,1	199,6	201,2	200,9	201,0	201,3	202,2	203,1	204,9	205,0	201,3	1986
1987	205,3	206,1	206,4	206,7	208,4	208,8	208,9	209,3	209,5	215,1	217,3	217,8	210,0	1987
1988	218,1	218,8	219,3	220,0	222,4	223,2	223,8	224,4	226,0	226,8	229,2	229,7	223,5	1988
1989	230,1	230,8	231,3	231,6	234,2	234,3	235,8	237,6	238,4	239,5	243,5	245,7	236,1	1989
1990	251,5	253,9	255,6	256,4	259,8	260,5	263,1	263,8	264,4	265,3	269,0	269,4	261,1	1990
<i>base 1990 = 100 - coeff. racc = 2,611</i>														
1991	103,4	103,9	104,1	104,3	105,7	110,2	110,5	110,6	110,7	110,8	111,9	111,9	108,2	1991
1992	112,4	112,6	113,2	113,3	113,6	113,7	113,7	113,8	113,9	114,2	114,2	114,4	113,6	1992
1993	115,6	116,0	116,1	116,5	116,6	116,8	116,9	116,9	117,1	117,2	117,2	117,3	116,7	1993
1994	120,0	120,3	120,6	120,9	120,9	120,9	121,0	121,2	121,4	121,5	120,4	120,7	120,8	1994
1995	121,3	121,6	122,3	122,7	123,4	123,8	123,7	123,8	124,0	123,9	123,9	123,9	123,2	1995
<i>base 1995 = 100 - coeff. racc = 1,232</i>														
1996	100,5	100,6	100,7	100,7	100,8	101,0	102,4	102,4	102,7	102,9	102,9	103,4	101,8	1996
1997	103,4	103,1	103,4	103,5	103,5	103,6	104,9	105,0	105,2	105,3	105,4	105,3	104,3	1997
1998(*)	101,9	102,0	102,5	102,5	102,5	102,7	102,9	103,4	103,4	103,6	103,7	103,6	102,9	1998
1999	103,6	103,7	103,8	104,3	104,5	104,6	104,8	104,9	105,0	105,2	105,4	105,6	104,6	1999
2000	106,6	106,8	107,0	107,1	107,2	107,7	107,8	108,0	108,3	108,5	108,7	108,9	107,7	2000
2001	109,6	109,5	109,8	109,8	110,0	110,1	110,4	110,6	110,8	110,8	111,0	111,0	110,3	2001
2002	114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8	2002
<i>base 2000 = 100 - coeff. racc = 1,077</i>														
2003	108,8	109,1	109,2	109,4	109,4	109,4	109,6	109,6	109,6	109,7	109,8	109,8	109,5	2003
2004	111,0	111,9	112,2	112,7	114,1	114,2	114,9	115,0	115,3	115,5	115,8	115,9	114,0	2004
2005	116,2	117,0	118,4	118,5	118,5	118,5	119,1	119,1	119,2	119,4	119,6	119,6	118,6	2005
2006	119,9	120,0	121,5	122,0	122,2	122,2	122,8	122,8	122,9	123,5	123,8	124,1	122,3	2006
2007	125,8	125,9	126,0	126,6	127,1	127,1	127,4	127,4	127,6	127,7	128,1	128,1	127,1	2007
2008	128,8	128,9	129,0	129,8	130,3	133,0	133,5	133,5	133,3	133,5	133,4	131,7	2008	
<i>base 2005 = 100 - coeff. racc = 1,186</i>														
2009	112,2	111,9	111,7	111,6	111,7	111,6	111,4	111,5	111,5	111,6	111,5	111,5	111,6	2009
2010	111,7	111,7	111,9	113,8	113,8	113,6	113,6	113,8	113,9	113,9	113,9	114,0	113,3	2010
2011	116,8	116,9	117,2	117,2	117,4	117,8	117,9	118,0	118,1	118,0	118,1	118,1	117,6	2011
2012	119,8	120,2	120,3	120,4	120,4	120,4								2012

La variazione percentuale tra indici mensili (o medi annui) nella stessa base di riferimento, è pari al rapporto degli indici mensili (o medi annui) moltiplicato 100 e sottratto 100; il risultato finale è arrotondato a 1 decimale.

La variazione tra indici in basi diverse è pari al rapporto tra gli indici in base diversa moltiplicato per tutti i singoli coefficienti di raccordo tra basi contigue, tanti quanti sono stati i cambiamenti di base nell'intervallo di tempo considerato, si moltiplica per 100, si sottrae 100, quindi si arrotonda il risultato finale al primo decimale.

Esempio: calcolo var% tra marzo 2000 (indice = 107,0) e marzo 2011 (indice = 117,2);

coeff. di raccordo: base 2005/2000=1,186; base 2000/1995=1,077

Var% = (((117,2/107,0)\*1,18)\*1,077)\*100 - 100 = 39,9%

(\*) Da gennaio 1998, con l'introduzione dell'I.R.A.P. (imposta regionale sulle attività produttive, D.L.vo. 446/97), sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrono alla costruzione degli indici dei manufatti dell'edilizia, in particolare degli indici della «mano d'opera» e quindi gli indici generale e della mano d'opera hanno registrato, da tale data, una diminuzione.

Per depurare dagli effetti derivanti dalla «normativa I.R.A.P.», gli indici precedenti a gennaio 1998 bisogna utilizzare il coefficiente di raccordo pari a 1,0285.

Calcolo per indicizzazione ISTAT 2012 per pratiche edilizie 2013  
(dati forniti da ISTAT – Sito Uff. Statistica Camera di Commercio di Bologna)

Giugno 2011 (€ 117,80);                      Giugno 2012 (€ 120,40);

Calcolo:

$$(\text{€ } 120,40 : 117,80) - 1 = 0,0220713073 \times 100 = 2,2071\%$$

verifica: € 117,80 x 2,2071% = € 120,399 arrotondato a 120,40; quindi l'indicizzazione anno 2012 per pratiche edilizie anno 2013 è del 2,2071%.

---

---