



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 106 del 07/09/2012

OGGETTO

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE MENSA - REFETTORIO A SERVIZIO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI SAN POLO

L'anno **duemiladodici** addì **sette** del mese di **Settembre** alle ore **14:00** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Assente
SPAGNA CLAUDIO	Assessore Anziano	Assente
ZILIOLI MAURA	Assessore	Presente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza **MERCADANTI ALDO** in qualità di Vice Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO di tutto quanto contenuto e approvato integralmente nella delibera di G..C N. 47/2012 relativa a: *“aggiornamento progetto preliminare per la realizzazione di mensa-refettorio a servizio del complesso scolastico di San Polo, conseguente alla delibera di G.C. N. 164 del 16.12.2011”* in cui si ripercorrono le situazioni e gli atti che permetteranno ora anche l'approvazione dell'intervento in oggetto;

VISTO il progetto definitivo – esecutivo depositato al RUP in data 1/08/2012 e successivamente registrato al prot. n. 7468 del 2/08/2012;

VISTO inoltre il verbale di validazione redatto dal RUP geom. Corrado Zanelli, qualificato alal presente attività ai sensi della lett. C comma 2 art. 47 DPR 207/2010, di cui al prot. n. 7455 dell'1/08/2012;

PRESO ATTO del documento prot. n. 7467 del 2/08/2012, redatto dal progettista Ing. Giorgio Avanzini, incaricato dal Raggruppamento Temporaneo a guida il Consorzio Ciro Menotti, firmatario del contratto Rep n. 599/2010, mediante il quale viene precisato che, in conseguenza della recente modifica normativa in materia di antincendio, la documentazione di cui al DPR 151/2011 sarà presentata direttamente al Comando Provinciale VVF prima dell'inizio dell'attività, definendo implicitamente che non è più richiesto l'esame preventivo progetto per la specifica categoria nella quale rientra l'impianto a servizio del nuovo edificio mensa – refettorio;

VISTO il parere favorevole condizionato espresso dall'AUSL di Parma prot. n. 7465 del 2/08/2012;

VISTA la comunicazione pervenuta da ENEL, prot. n. 7466 del 2/08/2012, mediante la quale viene obbligata la connessione elettrica del fabbricato mensa-refettorio al principale complesso scolastico esistente di Via Giuffredi, trattando detto fabbricato accessorio e pertinenziale all'attività scolastica, che dispone di adeguata potenza elettrica;

VISTI inoltre i pareri condizionati:

- prot. n. 8105 del 29/08/2012 emesso da EMILIAMBIENTE in qualità di gestore del servizio idrico integrato;
- prot. n. 8376 del 05.09.2012 pervenuto da ARPA, relativo agli aspetti e prestazioni acustiche del nuovo edificato nel contesto del clima acustico già indagato e licenziato favorevolmente da ARPA in occasione della realizzazione del complesso scolastico di cui al Permesso di costruire gratuito prot. speciale 37/2008 – prot. gen 1589/2008 con particolare riferimento al parere favorevole ARPA prot. n. 3435/2008;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

PRESO ATTO che il progetto depositato è composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

- Tav. P.01 Planimetria generale - Stato di fatto
- Tav. P.02 Planimetria generale - Stato di progetto
- Tav. P.03 Piano quotato
- Tav. P.04 Pianta piano terra
- Tav. P.05 Pianta copertura
- Tav. P.06 Prospetti
- Tav. P.07 Pianta arredi e attrezzature - Piano terra
- Tav. P.08 Sezioni
- Tav. P.09 Pianta controsoffitti - Piano terra
- Tav. P.10 Pianta pavimentazioni e rivestimenti - Piano terra
- Tav. P.11 Abaco murature
- Tav. P.12 Abaco serramenti
- Tav. P.13 Particolari costruttivi 1 – Pacchetti impiegati
- Tav. P.14 Particolari costruttivi 2 – Parete manovrabile
- Tav. P.15 Particolari costruttivi 3 – Gazebo in profilati di acciaio
- Tav. P.16 Particolari costruttivi 4 – Frangisole
- Tav. P.17 Particolari costruttivi 5 – Particolare facciata continua e collegamento Scuola – mensa
- Tav. P.18 Rete acque di scarico
- Tav. P.19 Provvedimenti a favore dei soggetti disabili – Piano terra
- Tav. P.20 Rendering – Visualizzazione tridimensionale

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI GENERALI

- Tav. D.01 Relazione tecnico - illustrativa, Quadro economico
- Tav. D.02 Capitolato speciale d' appalto: norme generali
- Tav. D.03 Capitolato speciale d' appalto: norme tecniche
- Tav. D.04 Computo metrico estimativo
- Tav. D.05 Elenco prezzi
- Tav. D.06 Piano di manutenzione

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI: ELENCO TAVOLE ED ELABORATI

- TAV. 01 Planimetria impianti elettrici di distribuzione, illuminazione e forza motrice e impianti speciali antincendio
 - TAV. 2.1 Planimetria distribuzione tipo aerotermo
 - TAV. 3.1 Planimetria impianto di terra
- Progetto impianto fotovoltaico da 4,8 kWp con i seguenti allegati:
Schema unifilare dell' impianto
Schema planimetrico
Relazione tecnica: Progetto generale delle opere elettriche



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Piano di manutenzione impianti elettrici

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI: ELENCO TAVOLE ED ELABORATI

TAV. 01	Impianto di riscaldamento e raffrescamento centro pomeridiano piano terra
TAV. 02	Impianto di riscaldamento e raffrescamento centro pomeridiano piano copertura
TAV. 03	Impianto di riscaldamento e raffrescamento mensa - piano terra
TAV. 04	Impianto di riscaldamento e raffrescamento mensa - piano copertura
TAV. 05	Schema funzionale
TAV. 06	Impianto idrico sanitario
TAV. 07	Distribuzione tubazioni di scarico
TAV. 08	Impianto estrazione aria servizi igienici
TAV. 09	Impianto di adduzione gas metano
	Relazione tecnica
	Piano di manutenzione impianti meccanici
	Relazione tecnica di cui all'articolo 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10 (Allegato 4 Dgr 20 settembre 2010, n. 1362)

PROGETTO STRUTTURALE

PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE LE STRUTTURE

con fascicolazione ai sensi della D.G.R n. 1373/2011 costituito dai seguenti elaborati:
ILLUSTRAZIONE SINTETICA DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI DEL PROGETTO STRUTTURALE

Sintesi delle modalità progettuali ed indicazione degli elementi principali di progetto

RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE

Relazione contenente il fascicolo dei calcoli, i criteri ed i principali parametri che caratterizzano il dimensionamento, l'indicazione delle norme tecniche cogenti

RELAZIONE SUI MATERIALI

Vengono indicati i materiali impiegati indicando la classe di durabilità ed i valori caratteristici di calcolo dei materiali e delle azioni

ELABORATI GRAFICI ESECUTIVI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Sono riportati i disegni esecutivi delle strutture progettate, sia prefabbricate che in opera, riportando le viste d'insieme ed i particolari esecutivi necessari a realizzare l'opera di cui al presente progetto

PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA

Redatto in conformità al punto 4.1 del par. C10.1 della Circolare Ministeriale

RELAZIONI SPECIALISTICHE SUI RISULTATI SPERIMENTALI

Con riguardo ai punti:

- 6.1 Relazione geologica sulle indagini,
- 6.2 Relazione geotecnica sulle indagini,
- 6.3 Relazione sulla modellazione sismica



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

TAV. 01 Pianta tracciato, pianta copertura, sezioni, prospetti
Asseverazione da allegare al titolo edilizio
Asseverazione di conformità e congruità

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

SIC.01: PLANIMETRIA DI CANTIERE
SIC.02: ELEMENTI IDENTIFICATIVI
DOCUMENTAZIONE DI CANTIERE
RELAZIONE DI CANTIERE
PIANIFICAZIONE E COORDINAMENTO
CLAUSOLE CONTRATTUALI
SCHEDE DELLE FASI DI LAVORO

COSTI DELLA SICUREZZA:
CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
CRONOPROGRAMMA (Diagramma di Gantt)

DATO ATTO che il RUP ha già dettagliatamente illustrato il procedimento con documentazione depositata in allegato alla precedente deliberazione di G.C. N. 47/2012;

RITENUTO di provvedere all'approvazione del presente progetto definitivo-esecutivo;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del servizio interessato;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1) DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di "Realizzazione mensa-refettorio a servizio del complesso scolastico di San Polo", redatto dal progettista incaricato Ing. Giorgio Avanzini, dell'importo complessivo di € 1.100.000,00, così come integrato e condizionato dai pareri degli Enti preposti espressi in premessa ed in particolare a AUSL prot. n. 7465/2012, EMILIAMBIENTE prot. n. 8105/2012, ARPA prot. n. 8376/2012;

2) DI DARE ATTO:

a) che il quadro economico risulta essere così composto:

A) LAVORI:

5



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

- lavori soggetti a ribasso d'asta	€	830.000,00
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.000,00
TOTALE LAVORI	€	850.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA sui lavori (10%)	€	85.000,00
- imprevisti	€	13.665,10
- spese tecniche di progettaz. Prelim., def., esec.		
Direzione lavori e coord. Sicurezza	€	85.000,00
- oneri su spese tecniche	€	3.400,00
- iva su spese tecniche e oneri	€	18.564,00
- spese notarili	€	15.525,00
- spese per collaudi	€	11.845,90
- utc 2% compreso spese per assicurazione	€	17.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	250.000,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€	1.100.000,00

- b) che gli elaborati esecutivi che compongono il progetto, i quali, seppur non materialmente allegati al presente atto per motivi di voluminosità, ma acquisiti agli atti dell'U.T.C, ne formano parte integrante e sostanziale, sono i seguenti:

PROGETTO ARCHITETTONICO

Tav. P.01	Planimetria generale - Stato di fatto
Tav. P.02	Planimetria generale - Stato di progetto
Tav. P.03	Piano quotato
Tav. P.04	Pianta piano terra
Tav. P.05	Pianta copertura
Tav. P.06	Prospetti
Tav. P.07	Pianta arredi e attrezzature - Piano terra
Tav. P.08	Sezioni
Tav. P.09	Pianta controsoffitti - Piano terra
Tav. P.10	Pianta pavimentazioni e rivestimenti - Piano terra
Tav. P.11	Abaco murature
Tav. P.12	Abaco serramenti
Tav. P.13	Particolari costruttivi 1 – Pacchetti impiegati
Tav. P.14	Particolari costruttivi 2 – Parete manovrabile
Tav. P.15	Particolari costruttivi 3 – Gazebo in profilati di acciaio
Tav. P.16	Particolari costruttivi 4 – Frangisole
Tav. P.17	Particolari costruttivi 5 – Particolare facciata continua e collegamento Scuola – mensa
Tav. P.18	Rete acque di scarico



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

- Tav. P.19 Provvedimenti a favore dei soggetti disabili – Piano terra
Tav. P.20 Rendering – Visualizzazione tridimensionale

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI GENERALI

- Tav. D.01 Relazione tecnico - illustrativa, Quadro economico
Tav. D.02 Capitolato speciale d' appalto: norme generali
Tav. D.03 Capitolato speciale d' appalto: norme tecniche
Tav. D.04 Computo metrico estimativo
Tav. D.05 Elenco prezzi
Tav. D.06 Piano di manutenzione

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI: ELENCO TAVOLE ED ELABORATI

- TAV. 01 Planimetria impianti elettrici di distribuzione, illuminazione e forza motrice e impianti speciali antincendio
TAV. 2.1 Planimetria distribuzione tipo aerotermo
TAV. 3.1 Planimetria impianto di terra
Progetto impianto fotovoltaico da 4,8 kWp con i seguenti allegati:
Schema unifilare dell' impianto
Schema planimetrico
Relazione tecnica: Progetto generale delle opere elettriche
Piano di manutenzione impianti elettrici

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI: ELENCO TAVOLE ED ELABORATI

- TAV. 01 Impianto di riscaldamento e raffrescamento centro pomeridiano piano terra
TAV. 02 Impianto di riscaldamento e raffrescamento centro pomeridiano piano copertura
TAV. 03 Impianto di riscaldamento e raffrescamento mensa - piano terra
TAV. 04 Impianto di riscaldamento e raffrescamento mensa - piano copertura
TAV. 05 Schema funzionale
TAV. 06 Impianto idrico sanitario
TAV. 07 Distribuzione tubazioni di scarico
TAV. 08 Impianto estrazione aria servizi igienici
TAV. 09 Impianto di adduzione gas metano
Relazione tecnica
Piano di manutenzione impianti meccanici
Relazione tecnica di cui all'articolo 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10 (Allegato 4 Dgr 20 settembre 2010, n. 1362)

PROGETTO STRUTTURALE

PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE LE STRUTTURE

con fascicolazione ai sensi della D.G.R n. 1373/2011 costituito dai seguenti elaborati:
ILLUSTRAZIONE SINTETICA DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI DEL PROGETTO



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

STRUTTURALE

Sintesi delle modalità progettuali ed indicazione degli elementi principali di progetto

RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE

Relazione contenente il fascicolo dei calcoli, i criteri ed i principali parametri che caratterizzano il dimensionamento, l'indicazione delle norme tecniche cogenti

RELAZIONE SUI MATERIALI

Vengono indicati i materiali impiegati indicando la classe di durabilità ed i valori caratteristici di calcolo dei materiali e delle azioni

ELABORATI GRAFICI ESECUTIVI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Sono riportati i disegni esecutivi delle strutture progettate, sia prefabbricate che in opera, riportando le viste d'insieme ed i particolari esecutivi necessari a realizzare l'opera di cui al presente progetto

PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA

Redatto in conformità al punto 4.1 del par. C10.1 della Circolare Ministeriale

RELAZIONI SPECIALISTICHE SUI RISULTATI SPERIMENTALI

Con riguardo ai punti:

- 6.1 Relazione geologica sulle indagini,
- 6.2 Relazione geotecnica sulle indagini,
- 6.3 Relazione sulla modellazione sismica

TAV. 01 Pianta tracciato, pianta copertura, sezioni, prospetti

Asseverazione da allegare al titolo edilizio

Asseverazione di conformità e congruità

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

SIC.01: PLANIMETRIA DI CANTIERE

SIC.02: ELEMENTI IDENTIFICATIVI

DOCUMENTAZIONE DI CANTIERE

RELAZIONE DI CANTIERE

PIANIFICAZIONE E COORDINAMENTO

CLAUSOLE CONTRATTUALI

SCHEDE DELLE FASI DI LAVORO

COSTI DELLA SICUREZZA:

CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA

CRONOPROGRAMMA (Diagramma di Gantt)

- c) che l'opera è già aggiudicata, e contrattualizzata, al Consorzio Ciro Menotti di Ravenna in ATI con Credit Agricole Leasing Italia srl con sede in Milano, Rep. 599/2010, mediante locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160bis D.Lgs 163/06 e s.m., e le opere sono state assegnate in esecuzione alla ditta TECTON srl di Reggio Emilia;



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

d) che l'opera è finanziata mediante gli introiti derivanti dalla vendita di energia e dall'acquisizione dei relativi incentivi, tutti riconosciuti dal GSE, di cui al collegato contratto di appalto mediante "leasing immobiliare in costruendo" ai sensi dell'art. 160bis D.Lgs 163/06 e s.m., Rep. 598/2010;

- DI COMUNICARE in elenco il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione dello stesso.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata, l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo.n. 267/2000 e s.m.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Vice Segretario Comunale
F.to MERCADANTI ALDO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO
TORRILE, 25/09/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
MERCADANTI ALDO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 25/09/2012 fino al 10/10/2012 .

Addì 25/09/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 25/09/2012 , E' DIVENUTA ESECUTIVA il 05/10/2012 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to