



## COMUNE DI TORRIALE

PROVINCIA DI PARMA  
AREA TECNICA

UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI, INTERVENTI TECNICO MANUTENTIVI E PATRIMONIO

---

Alla cortese attenzione di

Sindaco

Giunta Comunale

Consiglio Comunale

### **PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI TRIENNIO 2010-2012**

*(art. 128 – D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)*

#### Premesse:

In applicazione a quanto richiesto dalla specifica normativa vigente in materia, l'Amministrazione Comunale ha adottato, in data 14/10/2009 con deliberazione di Giunta n° 138, il programma triennale delle opere pubbliche; depositato dal 15/10/2009 presso l'Albo Pretorio e pubblicato sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici.

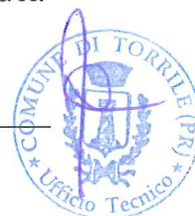
Di seguito si illustra il programma che, ha differenza di quanto sopra indicato, contiene alcune integrazioni redatte d'ufficio in conformità a precise scelte di programmazione maturate durante l'elaborazione del documento del bilancio preventivo per l'anno 2010.

Le opere di seguito indicate sono pertanto il risultato di una scelta di pianificazione elaborata dal Sindaco e dagli assessori competenti in materia, ascoltati i tecnici di riferimento guidati dal coordinatore dell'area Tecnica nonché Responsabile del Settore LL.PP. firmatario del presente.

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 162 del 12/12/2009 che approva i presenti studi di fattibilità – integrando il programma adottato con le osservazioni d'ufficio formulate dal settore tecnico competente;

#### Riferimenti normativi:

- art. 13 – D.P.R. N° 554/1999 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione della L. 109/94;
- art. 128 – D. LGS. N° 163/2006 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici.



### Illustrazione Programma:

Le opere pubbliche indicate nel seguente programma, di singolo importo superiore a 100.000 euro, sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e dispongono dei necessari mezzi finanziari rintracciabili sul bilancio di previsione 2010 di cui il presente documento è parte integrante.

L'Amministrazione Comunale, in rapporto ad una serie di parametri di valutazione interni all'ente pubblico ma relazionati anche a parametri di interesse e situazione generale che attualmente caratterizzano l'Italia, ha analizzato e verificato bisogni primari funzionali, nello specifico delle opere pubbliche, al mantenimento in efficienza del patrimonio immobiliare, al completamento delle opere in corso di tipo scolastico, alla nuova realizzazione di opere di strategica funzione sociale, all'adeguamento normativo di opere di interesse ambientale, in tutto nel rispetto e nella massima condivisione degli obiettivi di governo che si è affidata con le recenti elezioni politiche dell'anno 2009.

In stretta relazione con quanto sopra detto, è stato adottato un programma di opere, ora integrato d'ufficio in funzione delle seguenti articolate motivazioni, tutte legate allo sviluppo insediativo e al miglioramento dei servizi territoriali:

- completamento dei servizi e delle dotazioni scolastiche all'interno del costruendo plesso di via Giuffredi a San Polo;
- maturate situazioni urbanistiche, territoriali e ambientali per la costruzione della Cassa di espansione del Canale Limido e l'intervento di adeguamento della Discarica di via Pasolini;
- adeguamento dei bisogni strutturali del plesso cimiteriale di Gainago;
- conferimento a depurazione dei reflui acque nere prodotti dall'insediamento abitativo di Vicomero.

Alla luce delle generali tensioni economiche del Paese, e pertanto in linea con le previsioni attese anche per il Comune di Torrile, il programma triennale è stato ridimensionato e articolato secondo principi di importanza legati a tematiche e problematiche di prioritaria necessità risolutiva.

Nulla vieta pertanto che possibili svolte economiche e finanziarie, migliori dello scenario ipotizzato, possano richiedere una correzione in positivo di tale strumento di programmazione inserendo ulteriori opere che, già previste nei precedenti programmi triennali e nell'adottato, sono attualmente poste in attesa ma non dimenticate.





Il programma di seguito esposto è articolato in macro voci, e per l'elenco annuale è presente un ordine di priorità, secondo il criterio di cui al 3° comma dell'art. 128 del Codice dei Contratti Pubblici, e un responsabile del procedimento, tecnico dell'ente locale, ora individuato nel coordinatore dell'Area Tecnica che potrà, in funzione dei carichi di lavoro e delle specifiche professionalità presenti, trasferire tale ruolo ad altro componente dell'Area.

Non sono pertanto fornite di dettagliate informazioni tecniche le opere programmate per le annualità 2011 e 2012, mentre l'elenco annuale 2010 dispone dei seguenti supporti progettuali, come previsto al 6° comma dell'art. 128 del Codice dei Contratti Pubblici.

## **INTERVENTI ELENCO ANNUALE 2010 STUDI DI FATTIBILITA'**

### **[1] – 001-2010.**

#### **Manutenzione opere – manti bituminosi e manufatti stradali**

*Importo dei lavori: euro 120.000.*

Come ogni anno il mantenimento in efficienza del patrimonio delle strade comunali è una necessità istituzionale dell'ente locale; garantire la sicurezza dell'utenza, ammodernare per quanto possibile il patrimonio, effettuare interventi di manutenzione straordinaria in relazione alle condizioni di stress da traffico supportate da alcune arterie viarie principali, riqualificare specifiche situazioni presenti nei quartieri delle varie frazioni, intervenire sul patrimonio dei manufatti idraulici, sul patrimonio strutturale dei ponti e degli attrezzamenti per la sicurezza e l'illuminazione.

In considerazione del periodo invernale attualmente in essere, che potrebbe dimostrarsi particolarmente aggressivo con precipitazioni nevose e piovose, l'alternanza di cicli di gelo e disgelo è solitamente deleterio per i manti stradali: particolare attenzione sarà quindi dedicata al monitoraggio delle possibili precipitazioni e della loro intensità e frequenza, al fine di valutare – con l'ingresso nella primavera 2010 – la necessità di rettifica o correzione della stima di opere manutentive da eseguirsi.

Tempi: per la natura delle lavorazioni occorre attendere il periodo tardo primaverile o meglio estivo, in cui le condizioni climatiche favoriscono la



posa dei manti bituminosi. Si stima che le lavorazioni potranno essere ultimate per il mese di ottobre 2010.

Progettazione in fase di redazione da parte dell'ufficio tecnico scrivente, con supporto esterno specifico inerente eventuali rilievi, pareri idraulici, statici e tipologico costruttivi.

### **[2 - 3] – 004-2010-a / 004-2010-b**

#### **Nuova mensa scolastica a servizio del costruendo plesso scolastico di via Giuffredi**

*Importo 1° stralcio – 1° lotto: 400.000 euro di cui:*

*per lavori circa 300.000 euro; per i.v.a., impatti tecnologici, spese tecniche e somme a disposizione previste dall'art. 17 del DPR 554/99 100.000 euro.*

*Importo 1° stralcio – 2° lotto: 1.000.000 euro di cui:*

*per lavori 650.000 euro; per arredi e impianti tecnologici 200.000 euro; per i.v.a. e spese tecniche e somme a disposizione 150.000 euro.*

La nuova organizzazione dell'intervento ripresentato per l'anno 2010 e già contemplato nel programma annuale dei lavori dell'anno 2009, si sviluppa intorno a indagini di mercato fatte e riferite alla fattibilità tecnica dell'iniziativa in questo particolare momento economico finanziario.

In particolare si ritiene strategico che l'Amministrazione Comunale esegua un primo lotto, dello stralcio necessario a consegnare la nuova mensa – cucina alla costruenda scuola di San Polo, da consegnare poi in completamento al soggetto attuatore successivo che si occuperà del servizio di refezione, associando quindi servizi e lavori in una concessione più articolata, conforme a specifico istituto previsto dalla normativa dei contratti pubblici.

L'intervento riproposto prevede anche una nuova logistica generale del complesso mensa-cucina e nuove aule scolastiche da predisporre per futuri ampliamenti del plesso ora in costruzione: in particolare rispetto al masterplan generale consegnato con la progettazione esecutiva del primo blocco di aule in completamento, si prevede ora di realizzare un contenitore più semplice in cui al piano terreno (per complessivi 1000 metri quadrati) trovano spazio tutti gli ambienti e le dotazioni necessarie per una cucina completa e locali di refezione mensa, mentre al piano primo (ulteriori 1000 metri quadrati) trovano spazio i futuri ambienti laboratorio e aule di integrazione per possibili ampliamenti del sistema scolastico in futuro. Tutto questo volume troverà spazio a nord del costruendo plesso didattico, sul lato nord-est, ove precedentemente era





previsto il blocco laboratori e la palestra scolastica; tale ultimo volume fondamentale per l'istruzione sarà infine collocato sul lato nord-ovest dell'impianto scolastico, con tempistiche contemplate nel programma triennale all'anno 2011.

La prevista biblioteca scolastica, precedentemente prevista al piano primo dell'edificio mensa-cucina, sarà individuata all'interno degli spazi che saranno disponibili con il completamento delle finiture del piano primo, al pari del resto della didattica e di spazi per servizi generali rintracciabili per attività civiche.

Anche in questo caso, come per la precedente struttura, vengono definiti costi previsionali parametrati, acquisiti mediante indagine per fabbricati similari costruiti recentemente in territori limitrofi: detto questo si prevede di poter raggiungere gli obiettivi assegnati con le risorse economiche citate all'inizio e suddivise per lotti.

Tempi: l'intervento di cui al primo lotto è auspicabile che diventi operativo entro l'inizio dell'anno scolastico 2010-2011, mentre per il restante secondo lotto si ipotizza un tempo più articolato e comunque riferibile a tutto l'anno scolastico 2010-2011, con l'obiettivo finale di poter aprire la nuova mensa – cucina e refettorio per l'anno scolastico 2011-2012.

Per l'articolazione e la complessità delle opere la progettazione sarà coordinata dall'ufficio tecnico ma con un significativo contributo di professionalità esterne, riferite a tecnologia costruttiva, azione sismica e impiantistica.

#### **[4] – 005 – 2010**

##### **Prolungamento di via Giuffredi – 2° stralcio lavori – 1° lotto**

*Importo intervento 100.000 euro.*

Obiettivo finale, con il secondo lotto sarà sicuramente il completamento di detta via fino all'intersezione con via fermi, ma al momento sono individuate risorse finanziarie solo funzionali a garantire il primo lotto dei lavori riferibili all'esecuzione del tratto di strada utile a garantire l'accesso al parcheggio nord in corso di costruzione con la scuola.

Per la lunghezza, e le caratteristiche dimensionali, del tronco stradale non sono previste opere straordinarie ma unicamente utili alla creazione di un corpo stradale omogeneo, dotato di tutti i servizi tecnologici primari di fognatura e illuminazione oltre a pavimentazione bituminosa.

Tempi: l'opera dovrà rispondere alle esigenze funzionali della scuola e pertanto l'impegno dell'Amministrazione sarà proteso al suo



completamento entro il mese di settembre, con l'inizio dell'anno scolastico 2010-2011.

La progettazione sarà coordinata dall'ufficio tecnico.

### **[5] – 006 – 2010**

#### **Realizzazione cassa di espansione Canale Limido**

*Importo intervento 430.000 euro.*

Come già anticipato nella precedente pianificazione, il sottoscritto, in accordo con il responsabile del Settore Assetto e Uso del Territorio – urbanistica, continua a sostenere la necessità di far fronte agli impegni di pianificazione generale rispettando le necessità idrauliche tipiche del nostro territorio di pianura.

Avviare quanto prima la creazione della cassa di espansione, anche mediante attività di escavazione conforme al PAE di Torrile che potrà finanziare parte dell'attrezzamento, è di primaria importanza: in tal senso abbiamo già avviato contatti con il Consorzio della Bonifica Parmense che si è dimostrato disponibile ad accollarsi il coordinamento delle azioni di progettazione, soprattutto per la presenza di manufatti strutturali in c.a. relativi sia al collettamento sia all'attraversamento della linea ferroviaria, oltre ai normali manufatti di ingresso e uscita, tutti di futura gestione del medesimo consorzio.

Tempi: per la natura dell'intervento e il finanziamento derivante anche da contribuzione di privati, si stima che le opere potranno essere ultimate entro l'annualità 2011. La prima parte di iniziative sarà sicuramente avviata entro i primi mesi dell'anno 2010 con un impegno finanziario, proveniente da impegni privati, pari a Euro 70.000 ancora previsti nel bilancio 2009; il resto delle opere per un importo totale dell'intervento di 430.000 euro sarà elaborato già al termine della prima fase di progetto per rispondere ai tempi di consegna sopra indicati.

### **[6] – 008 – 2010**

#### **Potenziamento rete fognaria frazioni - Vicomero**

*Importo intervento 240.000 euro.*

L'attività di progettazione e coordinamento dell'iniziativa volta a portare un collegamento fognario delle dorsali di Vicomero, con la dorsale principale presente a Rivarolo e direttamente collegata all'impianto di depurazione di Torrile, è stata affidata a Emiliambiente, ente gestore del SII (Servizio Idrico Integrato) per il Comune di Torrile che per





competenze tecniche, così come è avvenuto per la fognatura Sant'Andrea – San Polo in corso di completamento, può gestire ogni aspetto tecnologico e funzionale, divenendo al termine anche l'ente gestore e manutentore del collettore.

Tempi: dovendo operare con risorse finanziarie già in parte vincolate a programmi d'area stabiliti con ATO, sarà lasciata ad Emiliambiente la valutazione finale relativa ad ogni azione di pianificazione, ritenendo tuttavia fondamentale che l'anno 2010 diventi il termine ultimo per la messa in servizio del collettore fognario acque nere di Vicomero collegato a impianto di depurazione pubblica.

### **[7] – 009-2010**

#### **Risanamento discarica San Polo – 1° stralcio.**

*Importo lavori: 100.000 euro*

L'intervento sarà principalmente concentrato a risolvere primari aspetti tecnici legati alla futura gestione del monitoraggio della discarica: in tale campo è stata coinvolta anche Enìa, primaria azienda specializzata nella gestione del ciclo dei rifiuti presente sul territorio, per comprendere quali possano essere le migliori soluzioni progettuali e funzionali volte a produrre un impianto di facile e ottimale gestione, anche dal punto di vista delle future spese da sostenere per il controllo vitale.

Tempi: l'Amministrazione Comunale ha già avviato una prima fase di studio di progettazione, che sarà sottoposto quanto prima agli enti preposti con l'impegno specialistico del Settore Ambiente di questa Amministrazione: ovvio quindi il coordinamento delle iniziative progettuali e di direzione lavori svolte dall'ufficio tecnico comunale.

Tempi: la ricerca di forme di finanziamento pubbliche adeguate potrebbe richiedere tempistiche ora non definibili ma ipotizzabili in circa dodici mesi. Non si prevede di poter completare le opere ed i relativi collaudi funzionali prima della metà dell'anno 2011.

### **[8] – 010-2010**

#### **Cimitero di Gainago – nuovi avelli e area cortilizia**

*Importo lavori: 180.000 euro*

Dopo una previsione di opere più volte corretta durante la programmazione 2009, a seguito di valutazioni più dettagliate svolte con l'Amministrazione, valutando anche il Piano Cimiteriale del Comune di Torrile, si è ritenuto importante confermare l'utilità di tale opera,



rimodulando il finanziamento per rispondere alle varie esigenze di riqualificazione che si vogliono prospettare per tale struttura di Gainago.

Le opere in progettazione, in linea con l'attuale impostazione strutturale e organizzativa del complesso, dovranno prevedere la creazione di circa quaranta – cinquanta avelli, in un corpo edificato indipendente situato sul fronte dell'attuale complesso, come previsto dal Piano Cimiteriale, armoniosamente saldato al resto dell'impianto cimiteriale secondo le indicazioni che perverranno anche dalla Sovrintendenza.

Nel contempo si prevede migliorare l'organizzazione dell'area cortilizia antistante il complesso, fino al fronte stradale di Strada Repubblica.

Tempi: La lavorazioni sono previste ultimate entro il mese di dicembre 2010, gennaio 2011.

Progettazione in fase di avvio: sono in corso valutazioni relative alla necessità di dotarsi di una professionalità esterna che collabori con l'ufficio di progettazione interno del Comune per lo sviluppo di aspetti architettonici, impiantistici e strutturali.

Si allega lo schema riassuntivo dell'elenco opere per le diverse annualità: 2010, 2011 e 2012.

San Polo di Torrile, lì 07/12/2009

IL COORDINATORE AREA TECNICA  
E RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

*Geom. Corrado Zanelli*





**ELENCO ANNUALE - ANNO 2010**

<i>cod. progr.</i>	<i>codice interno Comune Torrile</i>	<i>titolo intervento</i>	<i>importo totale intervento</i>	<i>grado di priorità</i>
1	001-2010	Manutenzione manti bituminosi	€ 120.000	1
2	004-2010-a	Mensa scolastica nuovo plesso scolastico San Polo: 1° stralcio - 1° lotto	€ 400.000	1
3	004-2010-b	Mensa scolastica nuovo plesso scolastico San Polo: 1° stralcio - 2° lotto	€ 1.000.000	2
4	005-2010	Realizzazione prolungamento via Giuffredi: 2° stralcio lavori - 1° lotto	€ 100.000	1
5	006-2010	Realizzazione cassa di espansione del Limido - 1° stralcio lavori	€ 430.000	2
6	008-2010	Potenziamento rete fognaria frazioni - Vicomero	€ 240.000	3
7	009-2010	Risanamento dicarica di San Polo - 1° STRALCIO	€ 100.000	1
8	010-2010	Ampliamento e potenziamento cimitero di Gainago	€ 180.000	2
		importo globale anno 2010 =	€ 2.570.000	

IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE  
LL. PP e PATRIMONIO  
(Geom. Corrado Zanelli)



responsabile programma triennale  
geom. Corrado Zanelli

**ANNUALITA' 2011**

<i>cod. progr.</i>	<i>codice interno Comune Torrile</i>	<i>titolo intervento</i>	<i>importo totale intervento</i>	<i>grado di priorità</i>
1	001-2011	Manutenzione manti bituminosi	€ 200.000	1
2	002-2011	Attrezzamento area feste - Parco Gombia di San Polo - 1° stralcio	€ 250.000	2
3	003-2011	Pista ciclabile Torrile - Bezze	€ 400.000	1
4	004-2011	Interventi di riqualificazione verde pubblico capoluogo e frazioni	€ 150.000	3
5	005-2011	potenziamento viabilità frazioni	€ 450.000	2
6	006-2011	Realizzazione cassa di espansione del Limido - 2° stralcio lavori	€ 150.000	3
7	007-2011	Miglioramento illuminazione pubblica e videosorveglianza - frazioni	€ 120.000	2
8	008-2011	Palestra per nuovo plesso scolastico di San Polo	€ 1.600.000	1
9	009-2011	Programma rifacimento segnaletica stradale - 1° stralcio	€ 150.000	3
10	010-2011	Ristrutturazione edifici pubblici	€ 200.000	3
11	010-2011	Impianto sportivo natatorio a San Polo	€ 4.000.000	2
		importo globale anno 2011 =	€ 7.670.000	

IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE  
L.L. PP e PATRIMONIO  
(Geom. Corrado Zanelli)



responsabile programma triennale  
geom. Corrado Zanelli



<b>ANNUALITA' 2012</b>				
<i>cod. progr.</i>	<i>codice interno Comune Torriile</i>	<i>titolo intervento</i>	<i>importo totale intervento</i>	<i>grado di priorità</i>
1	001-2012	Manutenzione manti bituminosi	€ 250.000	1
2	002-2012	Attrezzamento area feste - Parco Gombia di San Polo - 2° stralcio	€ 200.000	2
3	003-2012	Riqualificazione edificio ex scolastico di Rivarolo	€ 500.000	1
4	004-2012	Interventi di riqualificazione verde pubblico capoluogo e frazioni	€ 150.000	3
5	005-2012	Potenziamento struttura scolastica di Torriile	€ 800.000	2
6	006-2012	Miglioramento illuminazione pubblica e videosorveglianza - frazioni	€ 170.000	2
7	006-2012	Programma rifacimento segnaletica stradale - 2° stralcio	€ 200.000	3
8	007-2012	Interventi di potenziamento rete fognaria frazioni	€ 400.000	2
		importo globale anno 2011 =	€ 2.670.000	

IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE  
LL. PP e PATRIMONIO  
(Geom. Corrado Zanelli)



responsabile programma triennale  
geom. Corrado Zanelli