



**COMUNE DI TORRILE**  
PROVINCIA DI PARMA  
IV° SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

---

Alla cortese attenzione di  
Sindaco  
Consiglio Comunale  
Giunta Comunale  
Segretario Comunale

**PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI**

**TRIENNIO 2012-2014**

*(art. 128 - D. Lgs. 163/2006 e s.m.l. - art. 11 e art. 13 del DPR 207/2010)*

**APPROVAZIONE**

Premesse:

1. In applicazione a quanto richiesto dalla specifica normativa vigente in materia, l'Amministrazione Comunale ha adottato, in data 14/10/2011 con deliberazione di Giunta n° 121, il programma triennale delle opere pubbliche; depositato per i successivi sessanta giorni dal 14/10/2011 presso l'Albo Pretorio on Line del Comune di Torrile.
2. Di seguito si illustra il programma che, ha differenza di quanto sopra indicato, contiene modificazioni redatte in conformità a precise scelte di programmazione maturate durante l'elaborazione del bilancio preventivo per l'anno 2012.
3. Le opere pubbliche di seguito indicate sono pertanto il risultato di una scelta di governo elaborata dall'Amministrazione Comunale, sentiti i



tecnici di riferimento e in particolare il Responsabile del Settore Ambiente e Patrimonio e del sottoscritto Responsabile del Settore LL.PP.

#### Riferimenti normativi.

5. Le disposizioni di legge utilizzate sono le seguenti:

- art. 128 – Decreto Legislativo N° 163/2006 e s.m.i.;
- art. 11 e 13 – Decreto del Presidente della Repubblica n° 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- Decreto Ministeriale n. 1021/1V del 9 giugno 2005;
- Art. 172 – Decreto legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

#### Illustrazione Programma:

6. Le opere pubbliche individuate nel seguente programma, sono di singolo importo superiore a 100.000 euro; in parte sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti, in parte invece necessiteranno di una procedura preventivo adeguamento urbanistico.

7. Ogni intervento dispone dei necessari mezzi finanziari rintracciabili sul bilancio di previsione 2012.

8. Le risorse disponibili sono così classificate:

- da stanziamenti di bilancio;
- contributi vincolati;
- altre entrate aventi destinazione vincolata per legge;
- apporto di capitali privati.

9. Inoltre sono presenti interventi che potranno contemplare l'utilizzo di entrate derivanti da iniziative proposte da investitori privati; Il Codice dei Contratti Pubblici ha di recente perfezionato - e meglio delineato - alcuni istituti giuridici fruibili dalla Pubblica Amministrazione, quali ad esempio la locazione finanziaria di opera pubblica e il contratto di disponibilità, ossia forme innovative di PPP (Partenariato Pubblico Privato).

10. La locazione finanziaria è già stata utilizzata da questo ente per la realizzazione del campo fotovoltaico e per la prossima realizzazione della



mensa refettorio scolastico, abbinata alla precedente opera aggiudicata a seguito di gara europea svoltasi nell'agosto del 2010.

11. L'Amministrazione Comunale, in rapporto ad una serie di situazioni e valutazioni interne - e rapportate inoltre al generale scenario recessivo derivante dalla crisi congiunturale finanziaria italiana - ha analizzato le necessità, indicate secondo l'ordine delle priorità stabilite dal 3° comma dell'art. 128 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

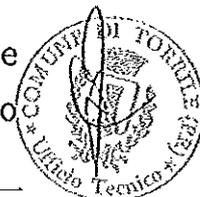
1. legate al mantenimento in efficienza del patrimonio immobiliare;
2. utili al completamento del programma di opere e interventi inerenti la sicurezza (videosorveglianza), il decoro e la vivibilità del territorio (illuminazione pubblica, piste ciclabili e impianti sportivi), la qualità ambientale (governo e mantenimento della discarica);
3. relative ai bisogni primari delle opere pubbliche programmate.

12. In linea con le affermazioni di cui al paragrafo precedente, il programma triennale è stato dimensionato e articolato secondo principi volti all'individuazione dei prioritari obiettivi legati al programma di governo.

13. Come già affermato per i precedenti programmi triennali, nulla vieta pertanto che possibili svolte di rilancio imprenditoriale possano richiedere una correzione migliorativa di tale strumento di programmazione, ossia inserendo ulteriori investimenti mediante variazioni di bilancio in corso d'anno.

14. Il programma di seguito esposto è modulato secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale citato nelle premesse: articolato in macro voci, mentre per l'elenco annuale è presente un ordine di priorità e un responsabile unico del procedimento, individuato tra i dipendenti in forza all'ufficio tecnico dell'ente locale.

15. Non sono pertanto fornite di dettagliate informazioni tecniche le opere programmate per le annualità 2013 e 2014, mentre l'elenco



annuale 2012 dispone dei seguenti supporti progettuali, come previsto al 6° comma dell'art. 128 del Codice dei Contratti Pubblici.

16. Si precisa fin da subito che per l'opera 004-2012 denominata "IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO A SAN POLO" si rimanda alla documentazione già resa disponibile per il bilancio preventivo 2011 approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 21/03/2011.

17. Nelle pagine seguenti sono presenti gli studi di fattibilità delle opere contemplate nell'elenco annuale 2012.

18. Inseriti a supporto della presente relazione:

- n° 1 – PROGRAMMAZIONE TRIENNALE illustrativa redatta dal IV° Settore;
- n° 2 – SCHEDE PROGRAMMA TRIENNALE – redatte secondo il DM 09/06/2005; - piattaforma software dell'Osservatorio Regionale ER – SITAR;
- n° 3 – PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE – prot. n° 4154 del 09/05/2012;
- n° 4 – VERIFICA PREVISTA DALL'ART. 172 D. LGS. n. 267/2000 – prot. n° 4153 del 09/05/2012.

San Polo di Torrile, lì 09/05/2012

IL RESPONSABILE IV° SETTORE LL.PP.

Geom. Corrado Zanelli



## **INTERVENTI ELENCO ANNUALE 2012 STUDI DI FATTIBILITA'**

### **[1] – 001-2012.**

#### **MANUTENZIONE MANTI BITUMINOSI**

*Importo quadro economico: euro 250.000,00.*

*Importo stimato dei lavori/servizi/forniture: euro 200.000,00*

Trattasi del mantenimento in efficienza del patrimonio delle strade comunali; obiettivo è garantire la sicurezza dell'utenza, ammodernare per quanto possibile il patrimonio, effettuare interventi di manutenzione straordinaria in relazione alle condizioni di stress da traffico supportate da alcune arterie viarie principali, riqualificare specifiche situazioni presenti nei quartieri delle varie frazioni.

Sono state monitorare le seguenti tipologie di strade:

- strade chiuse, presenti all'interno dell'abitato dei centri abitati mai assoggettate, dalla loro iniziale costruzione, a radicale rifacimento della pavimentazione quali ad esempio parte di via Micheli, parte di via Galilei, via Pietro Secchia, via Da Vinci;
- strade principali che abbisognano di interventi di risanamento per tratti, quali parte di via Del Lavoro, via Fermi, via Buozzi tratto sud, parte di via Gramsci, parte di via Gombia –tratto nord, via Vanoni, via Cordero, via Rivola, via Guareschi.

Tempi: per la natura delle lavorazioni occorre attendere il periodo tardo primaverile o meglio estivo, in cui le condizioni climatiche favoriscono la posa dei manti bituminosi. Si stima che le lavorazioni potranno essere ultimate per il mese di ottobre 2012.

Progettazione in fase di redazione da parte dell'ufficio tecnico patrimonio, con eventuale supporto esterno specifico per prestazioni specialistiche non risolvibili internamente all'ente.



IL RESPONSABILE  
DEL IV SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
(Geom. Corrado Zenelli)

**[2] – 002-2012****PISTA CICLABILE TORRILE - BEZZE**

*Importo quadro economico: euro 350.000,00.*

*Importo stimato dei lavori: euro 250.000,00*

Nuova presentazione dell'iniziativa già illustrata nel programma triennale 2011-2013.

L'intervento, che dispone di una progettazione di livello definitivo condivisa nell'anno 2005, prevede la realizzazione di una pista complanare alla SP di Golese, lato ovest, nel tratto compreso tra il capoluogo e la frazione di Bezze, interessando e servendo al contempo anche il piazzale del cimitero di Bezze.

Le opere prevedono anche l'acquisizione delle aree di sedime, oltre alla realizzazione delle necessarie connessioni con il tessuto urbano presente.

Nell'anno 2005 non era presente nello strumento urbanistico una strada di carattere provinciale ora invece inserita: pertanto il tracciato di progetto dovrà essere contestualizzato con tale viabilità.

Tuttavia ad oggi non sono presenti segnali che supportino la concreta possibilità di realizzare tale arteria stradale provinciale, con funzione di by-pass nord dell'abitato di Torrile, e pertanto si rileva che sarà necessario valutare quale priorità assegnare al progetto di pista ciclabile; sicuramente il progetto dovrà essere aggiornato e quindi in tale occasione si potrà meglio risolvere il problema relazionale con l'ipotetica provinciale di variante.

Le opere progettate prevedono anche la realizzazione del tombinamento di un fosso irriguo e l'occasione per l'interramento di ulteriori impianti tecnologici - ora in tesata aerea - quali la Telecom e l'ENEL; quest'ultimo servizio dovrà inoltre essere impattato con utenza sul tracciato per creare dei punti luminosi a servizio delle aree di sosta e attrezzate.

La tecnica della stabilizzazione delle terre potrebbe permettere il contenimento degli apporti di inerti, ottenendo soluzioni comunque prestanti per il fondo stradale. Le terre del cappellaccio saranno mantenute in loco e utilizzate per creare un dosso di mitigazione arbustiva tra detta pista e il tracciato della provinciale di Golese.

Tempi: Per realizzare l'iniziativa, compresi i tempi di rivisitazione del progetto, di acquisizione delle superfici, di appalto e di esecuzione, sono ipotizzati circa 300 giorni.

Obiettivo: realizzare un percorso ciclo-pedonale sicuro, utilizzabile anche come percorso funebre per le celebrazioni religiose, tra il capoluogo di Torrile e l'abitato di Bezze per migliorare la mobilità e la vivibilità dell'interno territorio circostante.



IL RESPONSABILE  
DEL IV SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
(Geom. *Corrado Zanelli*)

**[3] – 003 – 2012****POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA**  
**E VIDEOSORVEGLIANZA**

*Importo quadro economico: euro 100.000,00.*

*Importo stimato dei lavori: euro 80.000,00*

Richiamo al progetto già delineato nel programma triennale 2011-2013.

L'intervento prevede di implementare ulteriormente il numero di punti luce conformi alle nuove normative e rispettosi del contenimento del consumo energetico: prevedendo, come per il precedente intervento, un'incidenza di costo di circa 250 euro a punto luce per l'adeguamento, si ipotizza di procedere al ricambio di almeno 150 punti luminosi per un importo di circa Euro 35.000,00 a cui assommare alcuni estendimenti per aree ora non servite per un totale di circa 500 metri lineari di strade intendendo un punto luminoso ogni circa 30 metri di passo.

Ulteriori Euro 20.000 sono invece destinati all'implementazione e aggiornamento del sistema di videosorveglianza già ora esistente a servizio di parte del territorio comunale. In tale azione si ipotizza di installare almeno quattro nuove telecamere e migliorare il sistema di trasmissione dati con un ponte via etere, ora si riterrà fattibile causa gli ostacoli naturali e la conformazione geodetica delle medie lunghe distanze da coprire ad esempio per collegare le varie frazioni con la centrale di raccolta dati presso l'ufficio polizia municipale.

Obiettivi: quanto sopra enunciato nella descrizione puntuale fornita.

Tempi: l'Amministrazione si propone di avviare e completare questa fase entro l'anno di competenza.



IL RESPONSABILE  
DEL IV SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
(Geom. Corrado Zanelli)

**[4] – 004 – 2012****IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO A SAN POLO**

*Importo quadro economico: euro 3.000.000,00.*

*Importo stimato dei lavori: euro 2.500.000,00*

Intervento già delineato nel programma triennale 2011-2013.

L'Intervento, che sarà puntualmente analizzato nel progetto preliminare allegato, prevede di analizzare le seguenti situazioni dimensionali:

1. area vasca principale e secondaria – 850 metri quadrati coperti;
2. servizi, impianti e palestra - 400 metri quadrati sviluppati su 2 livelli;
3. area verde di rispetto – 3000 metri quadrati.
4. strada di collegamento e di accesso – lunghezza 200 metri;
5. parcheggio pubblico di servizio – 1500 metri quadrati.

Macro definizione dei costi:

per voce 1. =	Euro	1.500.000,00
per voce 2. =	Euro	400.000,00
per voce 3. =	Euro	120.000,00
per voce 4. =	Euro	250.000,00
per voce 5. =	<u>Euro</u>	<u>230.000,00</u>
complessivamente =	Euro	2.500.000,00
spese tecniche =	Euro	180.000,00
I.V.A. =	Euro	286.000,00
Oneri vari e imprevisti =	<u>Euro</u>	<u>34.000,00</u>
Importo totale Iniziativa =	Euro	3.000.000,00

I costi di realizzo delle lavorazioni del blocco vasca e servizi (per Euro 1.900.000) è suddivisibile come segue: strutture e opere di finitura pari al 60%, impiantistica termoidraulica ed elettrica pari al 20%, copertura in legno lamellare e serramenti pari al 20%.

L'area sarà acquisita gratuitamente nell'ambito del PUA SP\_R01, e pertanto situata a nord del cimitero di San Polo, tra la variante Asolana e appunto le nuove urbanizzazioni residenziali previste dal POC.

Obiettivi: dotare l'area della bassa parmense di una struttura sportiva natatoria coperta, eventualmente anche parzialmente apribile nel periodo estivo, per gli usi delle discipline sportive afferenti e usi ludici estivi.

Tempi: dalla formalizzazione di affidamento al soggetto proponente privato, secondo l'istituto della Finanza di Progetto, si possono ipotizzare dai 15 ai 20 mesi di lavoro.



IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
(Geom. Corrado Zanelli)

**[5] – 005 – 2012****INTERVENTI AMBIENTALI PRESSO LA DISCARICA DI SAN POLO**

*Importo quadro economico: euro 200.000,00.*

*Importo stimato dei lavori: euro 160.000,00*

L'intervento, già approvato nel piano di caratterizzazione dell'anno 2005 dall'Amministrazione Provinciale, si prefigge di mettere in sicurezza la viabilità interna della discarica, effettuando quindi operazioni di contenimento laterale delle ceneri e di impermeabilizzazione superficiale della viabilità.

Trattandosi di un primo lotto di lavori in quanto sia la viabilità interna sia la viabilità esterna, con la messa in sicurezza permanente delle aree, richiederanno studi ed analisi di situazione propri e aggiornati al periodo in cui si intenderà intervenire, il tutto da sottoporre ai nuovi scenari normativi e quindi agli enti preposti quali appunto Provincia, ARPA e AUSL.

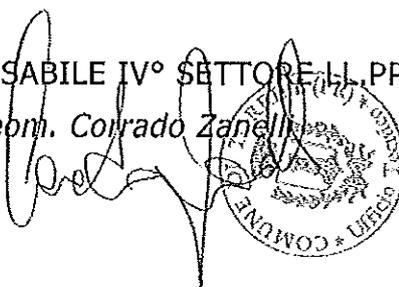
Detti interventi sono contemplati quale condizione vincolante presente nell'Autorizzazione Unica provinciale n° 3689 del 11/11/2010 per poter mantenere in esercizio il campo fotovoltaico, realizzato sui sedimenti di detta discarica, e definitivamente entrato in produzione in data 13/12/2011.

Si allega lo schema riassuntivo dell'elenco opere per le diverse annualità: 2012, 2013 e 2014.

San Polo di Torrile, lì 09/05/2012

IL RESPONSABILE IV° SETTORE LL.PP.

Geom. Corrado Zanelli



# INSERTO n° 1

## PROGRAMMAZIONE TRIENNALE illustrativa redatta dal IV° Settore



IL RESPONSABILE  
DEL IV SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
(Germ. *Corrado Zanelli*)

**ELENCO ANNUALE 2012**

<i>cod. interno progr. Torriile</i>	<i>titolo intervento</i>	<i>importo intervento</i>	<i>priorità</i>	<i>RUP responsabile unico procedimento</i>
1	001-2012 MANUTENZIONE MANTI BITUMINOSI	€ 250.000,00	1	ILLARI
2	002-2012 PISTA CICLABILE TORRIILE - BEZZE	€ 350.000,00	2	ZANELLI
3	003-2012 POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E VIDEOSORVEGLIANZA	€ 100.000,00	2	ZANELLI
4	004-2012 IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO A SAN POLO	€ 3.000.000,00	3	MAZZERA
5	005-2012 INTERVENTI AMBIENTALI PRESSO LA DISCARICA DI SAN POLO	€ 200.000,00	1	ZANELLI
		€ 3.900.000,00		

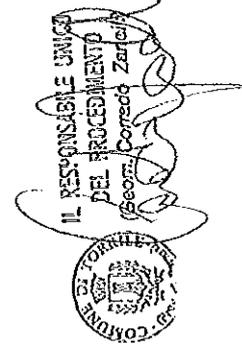
IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Corrado Zanelli)



<b>ANNUALITA' 2013</b>			
<i>cod. progr.</i>	<i>cod interno Torrile</i>	<i>titolo intervento</i>	<i>importo intervento priorità</i>
1	001-2013	MANUTENZIONE MANTI BITUMINOSI	€ 200.000,00 1
2	002-2013	RIQUALIFICAZIONE VERDE PUBBLICO	€ 100.000,00 2
3	003-2013	NUOVA PALESTRA SCOLASTICA DI SAN POLO	€ 1.500.000,00 1
4	004-2013	POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E VIDEOSORVEGLIANZA	€ 100.000,00 2
5	005-2013	INTERVENTI AMBIENTALI PRESSO LA DISCARICA DI SAN POLO	€ 100.000,00 3
6	006-2013	RIFACIMENTO SEGNALETICA STRADALE - 1° LOTTO	€ 100.000,00 3
7	007-2013	RISTRUTTURAZIONE EDIFICI PUBBLICI	€ 200.000,00 1
8	008-2013	ATTREZZAMENTO AREA VERDE PARCO GOMBIA	€ 300.000,00 3
9	009-2013	TETTO FOTOVOLTAICO PER EDIFICI PUBBLICI	€ 100.000,00 3
10	010-2013	RIQUALIFICAZIONE AREA EX SCUOLE SAN POLO	€ 1.500.000,00 2
			€ 4.200.000,00


  
 IL RESPONSABILE UNICO  
 DEL PROCEDIMENTO  
 Geom. Corrado Zanelli

<b>ANNUALITA' 2014</b>			
<b>cod. prog.</b>	<b>cod interno Torriile</b>	<b>titolo intervento</b>	<b>importo intervento priorit�</b>
1	001-2014	MANUTENZIONE MANTI BITUMINOSI	€ 300.000,00 1
2	002-2014	RISTRUTTURAZIONE EDIFICI PUBBLICI	€ 200.000,00 3
3	003-2014	ATTREZZAMENTO AREA VERDE RIVAROLO	€ 100.000,00 3
4	004-2014	POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E VIDEOSORVEGLIANZA	€ 100.000,00 2
5	005-2014	PROGRAMMA RIFACIMENTO SEGNALETICA STRADALE - 1° LOTTO	€ 100.000,00 3
6	006-2014	PISTA CICLABILE SAN POLO - SANT'ANDREA	€ 550.000,00 3
7	007-2014	ATTREZZAMENTO AREE VERDI A TORRIILE	€ 100.000,00 2
8	008-2014	CASSA DI ESPANSIONE DEL LIMIDO - 1° STRALCIO LAVORI	€ 500.000,00 3
			€ 1.950.000,00



# INSERTO n° 2

**SCHEDE PROGRAMMA TRIENNALE**  
**redatte secondo il DM 09/06/2005;**  
**piattaforma software dell'Osservatorio Regionale ER – SITAR**



IL RESPONSABILE  
DEL IV SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
(Geom. Corrado Zanelli)

## Programmazione Triennale - Quadro risorse disponibili

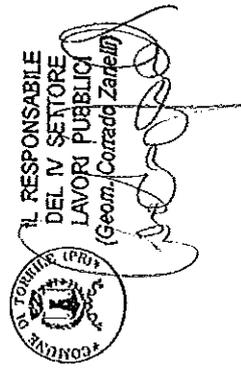
Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TORRILE

### QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	550.000,00	100.000,00	650.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	3.000.000,00	3.100.000,00	500.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamenti di bilancio	350.000,00	1.000.000,00	800.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00
Altro (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totali</b>	<b>3.900.000,00</b>	<b>4.200.000,00</b>	<b>1.950.000,00</b>	<b>10.050.000,00</b>	<b>10.050.000,00</b>

Note:

Il responsabile del programma  
(Comardo Zanelli)



(1) Compresa la cessione di immobili

stampa questa pagina

Indietro

## Programmazione Triennale - Interventi Annuali

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TORRILE**

### ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Anm.ne (2)	CODICE ISTAT		Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cessione immobili S/N (4)	Apporto di capitale privato			
		Reg.	Prov. Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno		Totale	Importo	Tipologia (5)	
1	001-2012	008	034 041	07	A01 01	MANUTENZIONE MANTI BITUMINOSI TORRILE - BEZZE	250.000,00				250.000,00	N	0,00	
2	002-2012	008	034 041	01	A02 99	PISTA CICLABILE TORRILE - BEZZE	350.000,00				350.000,00	N	0,00	
3	003-2012	008	034 041	08	A05 36	POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E VIDEOSORVEGLIANZA	100.000,00				100.000,00	N	0,00	
4	004-2012	008	034 041	01	A05 12	IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO A SAN POLO	3.000.000,00				3.000.000,00	N	3.000.000,00	01
5	005-2012	008	034 041	99	A02 11	INTERVENTI AMBIENTALI PRESSO LA DISCARICA DI SAN POLO	200.000,00				200.000,00	N	0,00	
6	001-2013	008	034 041	07	A01 01	MANUTENZIONE MANTI BITUMINOSI			200.000,00		200.000,00	N	0,00	
7	002-2013	008	034 041	07	A02 99	RIQUALIFICAZIONE VERDE PUBBLICO			100.000,00		100.000,00	N	0,00	
8	003-2013	008	034 041	01	A05 08	NUOVA PALESTRA SCOLASTICA DI SAN POLO			1.500.000,00		1.500.000,00	N	1.500.000,00	02
9	004-2013	008	034 041	09	A05 36	POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E VIDEOSORVEGLIANZA			100.000,00		100.000,00	N	0,00	
10	005-2013	008	034 041	99	A02 11	INTERVENTI AMBIENTALI PRESSO LA DISCARICA DI SAN POLO			100.000,00		100.000,00	N	0,00	
11	006-2013	008	034 041	07	A01 01	RAFACIMENTO SEGNALETICVA STRADALE - 1° LOTTO			100.000,00		100.000,00	N	0,00	

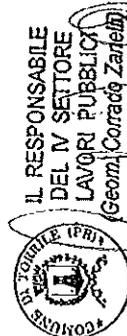


**IL RESPONSABILE  
DEL IV SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
(Geom. Corrado Zarelli)**

12	007-2013	008	034	041	04	A05 08	RISTRUTTURAZIONE EDIFICI PUBBLICI	200.000,00	200.000,00	N	0,00
13	008-2013	008	034	041	04	A02 99	ATTREZZAMENTO AREA VERDE PARCO GOMBIA	300.000,00	300.000,00	N	0,00
14	009-2013	008	034	041	01	A03 06	TETTO FOTOVOLTAICO PER EDIFICI PUBBLICI	100.000,00	100.000,00	N	100.000,00 02
15	010-2013	008	034	041	04	A05 09	RIVALUTAZIONE AREA EX SCUOLE SAN POLO	1.500.000,00	1.500.000,00	N	1.500.000,00 01
16	001-2014	008	034	041	07	A01 01	MANUTENZIONE MANTI BITUMINOSI	300.000,00	300.000,00	N	0,00
17	002-2014	008	034	041	04	A05 09	RISTRUTTURAZIONE EDIFICI PUBBLICI	200.000,00	200.000,00	N	0,00
18	003-2014	008	034	041	08	A02 99	ATTREZZAMENTO AREA VERDE RIVAROLO	100.000,00	100.000,00	N	0,00
19	004-2014	008	034	041	09	A05 36	POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E VIDEOSORVEGLIANZA	100.000,00	100.000,00	N	0,00
20	005-2014	008	034	041	07	A01 01	PROGRAMMA RIFACIMENTO SEGNALETICA STRADALE - 2° LOTTO	100.000,00	100.000,00	N	0,00
21	006-2014	008	034	041	01	A02 99	PISTA CICLABILE SAN POLO - SANT'ANDREA	550.000,00	550.000,00	N	0,00
22	007-2014	008	034	041	04	A02 99	ATTREZZAMENTO AREE VERDI A TORRILE	100.000,00	100.000,00	N	0,00
23	008-2014	008	034	041	07	A02 11	CASSA DI ESPANSIONE DEL LIMIDO - 1° STRALCIO LAVORI	500.000,00	500.000,00	N	500.000,00 99
TOTALE								3.900.000,00	4.200.000,00	1.950.000,00	6.600.000,00

Note:

Il responsabile del programma  
(Corrado Zanelli)



IL RESPONSABILE  
DEL IV SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
(Geom. Corrado Zanelli)

- (1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.
- (2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).
- (3) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.
- (4) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 19 comma 5-ter Legge. 109/94 e s.m.i. quando si tratta di intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.
- (5) Vedi Tabella 3.



IL RESPONSABILE  
DEL IV SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
(Geom. Garrido Zanelli)

stampa questa pagina  
indietro

## Programmazione Triennale - Interventi Annuali

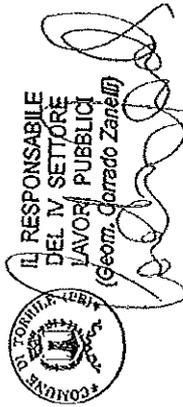
SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TORRILE

### ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI SISTEMA (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annuale	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
			Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
001-2012	0038348034000120120001	MANUTENZIONE MANI- BITUMINOSI	ANDREA	ILLARI	250.000,00	250.000,00	CPA	S	S	1	SF	2°/2012	4°/2012
002-2012	0038348034000120120002	PISTA CICLABILE TORRILE - BEZZE	CORRADO	ZANELLI	350.000,00	350.000,00	AMB	N	S	2	SF	2°/2012	4°/2013
003-2012	0038348034000120120003	POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E VIDEOSORVEGLIANZA	CORRADO	ZANELLI	100.000,00	100.000,00	MIS	S	S	2	SF	3°/2012	1°/2013
004-2012	0038348034000120120004	IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO A SAN POLO	CLAUDIO	MAZZERA	3.000.000,00	3.000.000,00	MIS	N	S	3	PP	3°/2012	2°/2015
005-2012	0038348034000120120005	INTERVENTI AMBIENTALI PRESSO LA DISCARICA DI SAN POLO	CORRADO	ZANELLI	200.000,00	200.000,00	AMB	S	S	1	PD	2°/2012	4°/2012
<b>TOTALE</b>					<b>3.500.000,00</b>								

Note:

Il responsabile del programma  
(Corrado Zanelli)



- (1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)  
 (2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema Informativo di gestione.  
 (3) Indicare le finalità utilizzando la tabella 5.  
 (4) Vedi art. 14 comma 3 Legge 109/94 e s.m.i. e secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità).  
 (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

stampa questa pagina

indietro

## Programmazione Triennale - Beni Immobili

SCHEDA 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TORRILE

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE  
ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94 e s.m.i.

Note:

NULLA - Si VEDA DOCUMENTO PROT. N° 4154 del 09/5/2012.

Il responsabile del programma  
(Corrado Zanelli)

IL RESPONSABILE  
DEL IV SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
(Geom. Corrado Zanelli)

(1) viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento.

stampa questa pagina

Indietro

# INSERTO n° 3

## PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE prot. n° 4154 del 09/05/2012



IL RESPONSABILE  
DEL IV SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
(G. Z.) *Corrado Zanelli*



Prot. n. 4154

COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA  
AREA TECNICA  
SETTORE IV LAVORI PUBBLICI

**Spettabile Consiglio Comunale**

Oggetto: piano di alienazione e valorizzazione dei beni patrimoniali del Comune di Torrile oggetto di trasferimento al patrimonio disponibile non strumentali allo svolgimento di attività pubbliche, ai sensi dell'art. 58 della Legge n°133/2008 e successive modificazioni.

Premesse:

Sentito il Sindaco;

Sentito l'Assessore al Patrimonio;

Acquisito l'assenso verbale da parte della Giunta Comunale in coordinamento con l'azione del Sindaco e dell'Assessore competente in materia;

Condiviso verbalmente i contenuti della presente con il Responsabile del Settore Patrimonio;

Preso atto delle necessità legislative relative a quanto in oggetto;

Tutto quanto premesso:

Il sottoscritto geom. Corrado Zanelli, Responsabile del IV° Settore Tecnico LL.PP. del Comune di Torrile, in qualità di Responsabile del Programma Triennale delle Opere pubbliche 2012-2014 -----

**- - COMUNICA - -**

che attualmente l'Amministrazione Comunale non ha individuato aree, fabbricati - o beni patrimoniali in genere - non più strumentali allo svolgimento di attività pubbliche e istituzionali, tipiche dell'ente locale Comune, quindi oggetto di possibile valorizzazione per alienazione.

Pertanto si esplicita che non sono previste attività di valorizzazione e/o alienazione ai sensi dell'art. 58 della Legge n° 133/2008 e successive modificazioni a valere sulle attività del bilancio preventivo 2012.

Tuttavia, in base a quanto sopra, l'Amministrazione Comunale precisa che potrà avvalersi in futuro, nel momento che riterrà opportuno per scelta strategica di governo, procedere ad una rivisitazione di tale scelta e proporre al Consiglio Comunale le attività previste in oggetto.

Quanto si comunica per competenza.

San Polo di Torrile, il 09/05/2012.

IL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE LL.PP.

Geom. Corrado Zanelli

Sede Municipale: Strada I Maggio, 1 - 43056 San Polo di Torrile (PR) - tel. 0521 812911 / fax: 0521 813292  
e-mail: [protocollo@postacert.comune.torrile.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.torrile.pr.it) - Sito Internet: [www.comune.torrile.pr.it](http://www.comune.torrile.pr.it)

## INSERTO n° 4

**Verifica prevista dall'art. 172 D. LGS. n. 267/2000  
prot. n° 4153 del 09/05/2012.**



IL RESPONSABILE  
DEL IV SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
(Gest. Conrado Zanelli)



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA  
AREA TECNICA  
SETTORE VI AMBIENTE E PATRIMONIO

**Spettabile Consiglio Comunale**  
*e p.c. Responsabile IV° Settore LL.PP.*

Oggetto: verifica quantità e qualità di aree e fabbricati al sensi dell'art. 172 del D. Lgs. N° 267/2000 e s.m.i

Premesse:

In relazione al quadro normativo di cui:

- al D. Lgs. N° 267/2000 – art. 172 comma 1 lettera c) – Testo Unico Enti Locali;
- alla legge n° 167/1962 e s.m.i. – Disposizione per favorire l'acquisizione di aree per l'edilizia economica e popolare;
- alla legge n° 865/1971 e s.m.i. – Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica
- alla legge n° 457/1978 e s.m.i. – Norme per l'edilizia residenziale;

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale ha realizzato nell'anno 2008, con perfezionamento ulteriore negli anni 2009, 2010 e 2011 un piano di alienazioni consistente nella trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di aree Peep di edilizia residenziale, in particolare concentrato su edifici condominiali residenziali situati in San Polo via Verdi, via Cordero e via Guareschi;
- ad oggi non sono pervenute al Settore scrivente ulteriori richieste di acquisizione e trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà da parte di proprietari di immobili situati in dette aree o zone Peep;

Rilevato che l'Amministrazione non dispone di ulteriori fabbricati e aree assoggettabili alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o diritto di superficie, a norma del citato punto c) del comma 1 art. 172 del TUEL d. lgs. N° 267/2000 e s.m.i.;



tutto quanto sopra premesso:

Il sottoscritto Arch. Andrea Illari, in qualità di Responsabile del VI° Settore Tecnico Ambiente e Patrimonio del Comune di Torrile, non rileva la necessità di proporre una deliberazione - ai sensi del punto c) comma 1 art. 172 d. lgs. N° 267/2000 e s.m.i. - non disponendo il patrimonio di fabbricati e aree assoggettabili alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o diritto di superficie, diversi da quanto già sopra enunciato.

Il piano di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le situazioni ancora esistenti e riconducibili agli appartamenti situati nelle zone peep di San Polo, risulta tuttavia ancora vigente; solo la libera iniziativa dei privati attuatori - proprietari di tali residenze - potrà produrre situazioni di vantaggio economico - per il Comune di Torrile - saranno prontamente valutate e sottoposte al perfezionamento amministrativo e notarile secondo i criteri già approvati.

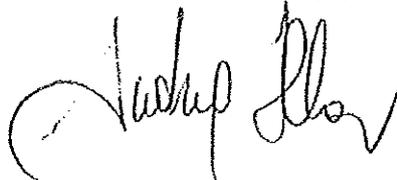
La presente viene inviata per conoscenza al Responsabile del IV° Settore LL.PP., in qualità di Responsabile del Programma Triennale OO.PP. 2012-2014, per le valutazioni e considerazioni necessarie.

Distinti Saluti.

San Polo di Torrile, li 9 / 05 / 2012

IL RESPONSABILE DEL VI° SETTORE TECNICO

Arch. Andrea Illari



**ULTIMA PAGINA VUOTA.**

 IL RESPONSABILE  
DEI IV SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
(Geom. Corrado Zenelli)