



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**ORIGINALE**

---

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 48 del 13/05/2011

---

**OGGETTO**

ADOZIONE BANDO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI ECONOMICI  
SULL'AFFITTO ANNO 2011: DIRETTIVE

---

L'anno **duemilaundici** addì **tredecim** del mese di **Maggio** alle ore **09:55** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Assente
SPAGNA CLAUDIO	Assessore Anziano	Assente
ZILIOI MAURA	Assessore	Presente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza LUZZARA MARIA in qualità di Vice Segretario Comunale.

---

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge n. 431 del 9.12.98, art. 11, ha istituito il fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e ha stabilito che le Regioni ripartiscono ai comuni le risorse assegnate dallo stato presenti sul fondo;

- che l'art. 38 e 39 della L.R. n. 24 /2001 disciplinano la materia relativa al fondo demandando ad un provvedimento della Giunta Regionale la definizione dei criteri di riparto fra i Comuni delle risorse e le modalità di funzionamento del Fondo;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2264 del 27.12.2010 (pubblicata sul BUR del 16.02.2011) "Disposizioni per il funzionamento e l'erogazione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - anno 2011", che ha modificato la n. 2430 del 2009;

CONSIDERATO che il fondo regionale per la locazione è finalizzato all'erogazione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione, che facciano apposita domanda partecipando ad appositi bandi indetti dai Comuni;

RICHIAMATA altresì la deliberazione consiliare n. 100 del 22.12.2010, valida per 10 anni, con la quale veniva attivata, in sostituzione del precedente rapporto convenzionale per la gestione del patrimonio di ERP, la concessione all'ACER del patrimonio di edilizia residenziale, e di conseguenza anche la gestione integrale dei servizi abitativi inerenti il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, fra i quali è confermata anche l'attività amministrativa-gestionale inerente il fondo per l'accesso alle abitazioni in locazione, comprendente la preparazione dei bandi, la raccolta e l'istruttoria delle domande, il conteggio dei contributi e i rapporti con la Regione Emilia-Romagna;

VISTA la lettera dell'ACER Parma in data 2 maggio 2011 prot. n. 4963 con la quale, a termini di concessione per la gestione del fondo affitto, trasmette il nuovo schema-tipo di bando e di domanda modificati e integrati con le recenti disposizioni regionali contenute nella stessa delibera di Giunta Regionale n. 2664/10;

CONSIDERATO che fra i punti confermati nella delibera regionale, a seguito della modifica della legge 431/98 con la legge n. 269 del 12.11.2004, vi è la facoltà di erogare i contributi direttamente al locatore a sanatoria della morosità, in caso di beneficiari morosi, **e che tale facoltà deve essere disposta con delibera di Giunta Comunale entro e non oltre il 16.5.2011;**

RICONOSCIUTO che l'ACER ha proceduto anche quest'anno alla concertazione sindacale ai sensi del punto 14 Allegato A "Istruttoria domande e procedure di erogazione" della delibera regionale n. 2430 del 2009, stabilendo i seguenti punti:

1) il contributo non potrà comunque superare il 50% dell'ammontare del canone annuo di locazione;



## COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

- 2) il canone massimo mensile ammissibile al contributo è pari ad Euro 580,00;
- 3) in caso di risorse insufficienti a coprire il fabbisogno si procederà ad una loro riduzione proporzionale;
- 4) in caso di somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero oppure inferiore al canone di locazione o superiore per una misura del 10%, il Comune potrà verificare l'effettiva situazione economica ed escludere dal beneficio;
- 5) facoltà di erogare i contributi direttamente al locatore, in caso di beneficiari morosi;
- 6) obbligo sottoscrizione D.S.U. (Dichiarazione sostitutiva unica) - I.S.E. - presso i CAAF convenzionati INPS;
- 7) la Regione ha esteso il contributo, con propri fondi regionali, anche ai soggetti che non hanno i requisiti di cui al comma 13 dell'art. 11 del D.L. 112/08 convertito in L. 133/2008 (residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale, e da almeno 5 su quello regionale);

RITENUTO di recepire quanto emerso da detta concertazione, senza voler adottare diverse disposizioni, che comporterebbero comunque di ripetere la concertazione stessa;

RITENUTO altresì, con riferimento al p. 13.1 Allegato B "Sanatoria della morosità" della delibera di Giunta Regionale n. 2264/2010, di stabilire che la morosità sia accertata semplicemente o sulla base di una autocertificazione del conduttore e relativa a un certo numero di mensilità, o anche sulla base di una dichiarazione o di una richiesta del locatore, comprovata dall'assenza di ricevute in possesso del conduttore;

EVIDENZIATO che, dall'anno 2006, la Regione E.R. ha reso obbligatoria la quota di partecipazione dei comuni al Fondo regionale per l'affitto in una percentuale del contributo erogabile non inferiore al 15%, pena la perdita dei contributi regionali;

RITENUTO altresì, pur fissando la quota di concorso comunale alla costituzione del fondo per la locazione nella misura prevista e stabilita del 15%, di avvalersi, ai sensi della più volte citata delibera G.R. n. 2264/2010, della possibilità, nel caso di domanda eccedente la disponibilità, e nel caso che la Regione provveda alla ripartizione delle risorse disponibili ridotte in misura proporzionale, di ridurre proporzionalmente anche la quota reale comunale, in ragione delle capacità di bilancio, al massimo fino alla medesima percentuale di copertura definita dalla regione per la quota a carico del bilancio regionale;

ESAMINATO lo schema di bando predisposto dall'Acer per conto del Comune a termini di concessione e ritenuto rispondente a tutte le volontà più sopra espresse;

VISTO il punto 13.1 dell'Allegato A) alla più volte citata delibera G.R. 2264 del 27.12.2010, il quale stabilisce che i bandi comunali dovranno essere aperti dalla data di avvenuta esecutività della delibera regionale e dovranno essere chiusi entro e non oltre il 21.6.2011;



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

RITENUTO di recepire il bando trasmesso da ACER e di stabilirne i termini di vigenza in ottemperanza alle disposizioni regionali, e in accordo con ACER;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

**DELIBERA**

1) di approvare l'allegato schema-tipo di bando di concorso per l'assegnazione dei contributi del fondo sociale per l'affitto per l'anno 2011, come predisposto dall'ACER Parma secondo le modalità e i termini indicati dalla Regione Emilia Romagna, dando atto che tale schema contiene le ipotesi emerse dalla concertazione sindacale avviata da ACER ed esposte nelle premesse della presente delibera;

2) di disporre che tale Bando sia pubblicato il 16.5.2011;

3) di stabilire la vigenza dell'emanando bando di concorso dal 16.05.2011 al 21.6.2011;

4) di dare atto che:

- a termini di Concessione l'ACER Parma eserciterà le funzioni amministrative inerenti il bando, raccogliendo le domande e disbrigandone l'istruttoria;

- che il corrispettivo dovuto ad ACER per le pratiche di contributo fa parte, quale voce aggiuntiva per prestazione complementare, del corrispettivo dovuto all'Azienda per lo svolgimento dei servizi abitativi in generale, secondo disciplinare tecnico allegato all'atto di concessione del patrimonio di ERP, e verrà contabilizzato nel rendiconto annuale della gestione;

- che il finanziamento regionale dei contributi sull'affitto è previsto alla voce 90 dell'Entrata del bilancio di previsione 2011 in Euro 22.000,00 , ed il contributo da erogare, compresa la quota a carico del Comune, è previsto al cap. 3760 della spesa per Euro 40.000,00, salvo rideterminazione alla conclusione dell'iter concorsuale, in base al numero degli aventi diritto ed all'entità del contributo spettante ad ognuno;

- che viene prenotata pertanto tale spesa, mentre l'ammontare esatto del contributo da erogare sarà impegnato in fase di liquidazione.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
RIZZOLI ANDREA

IL Vice Segretario Comunale  
LUZZARA MARIA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 24/05/2011 fino al 08/06/2011.

Addì 24/05/2011

IL Vice Segretario  
LUZZARA MARIA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 24/05/2011, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 03/06/2011 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE