

Indici Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice generale - ITALIA

ANNO	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	MEDIA	ANNO
base 1976 = 100														
1977	109,5	113,5	114,5	116,2	119,4	119,9	120,0	122,5	123,3	123,6	125,3	125,5	119,4	1977
1978	126,9	128,4	128,9	129,6	133,3	134,1	134,4	139,6	140,6	141,8	144,2	144,8	135,6	1978
1979	145,6	149,6	150,3	152,3	156,6	157,8	159,7	168,6	170,4	172,6	178,1	180,0	161,8	1979
1980	182,6	189,0	190,8	192,7	198,8	201,8	202,7	207,0	209,2	211,4	217,6	223,0	202,2	1980
base 1980 = 100 - coeff. racc = 2,031														
1981	112,5	115,1	116,3	117,8	121,5	122,7	123,3	125,5	126,5	127,9	132,5	133,2	122,9	1981
1982	134,9	137,5	138,4	138,8	142,2	142,6	144,1	148,0	149,0	150,0	152,8	153,9	144,4	1982
1983	155,2	158,1	158,8	159,4	161,4	161,6	166,1	167,7	168,5	169,1	171,4	171,9	164,1	1983
1984	173,5	175,5	175,9	176,4	177,9	178,5	179,0	180,3	180,6	181,3	182,9	183,3	178,8	1984
1985	187,7	189,2	190,7	191,1	193,1	194,0	194,5	196,3	196,9	197,5	198,3	198,6	194,0	1985
1986	198,8	198,8	199,1	199,6	201,2	200,9	201,0	201,3	202,2	203,1	204,9	205,0	201,3	1986
1987	205,3	206,1	206,4	206,7	208,4	208,8	208,9	209,3	209,5	215,1	217,3	217,8	210,0	1987
1988	218,1	218,8	219,3	220,0	222,4	223,2	223,8	224,4	226,0	226,8	229,2	229,7	223,5	1988
1989	230,1	230,8	231,3	231,6	234,2	234,3	235,8	237,6	238,4	239,5	243,5	245,7	236,1	1989
1990	251,5	253,9	255,6	256,4	259,8	260,5	263,1	263,8	264,4	265,3	269,0	269,4	261,1	1990
base 1990 = 100 - coeff. racc = 2,611														
1991	103,4	103,9	104,1	104,3	105,7	110,2	110,5	110,6	110,7	110,8	111,9	111,9	108,2	1991
1992	112,4	112,6	113,2	113,3	113,6	113,7	113,7	113,8	113,9	114,2	114,2	114,4	113,6	1992
1993	115,6	116,0	116,1	116,5	116,6	116,8	116,9	116,9	117,1	117,2	117,2	117,3	116,7	1993
1994	120,0	120,3	120,6	120,9	120,9	120,9	121,0	121,2	121,4	121,5	120,4	120,7	120,8	1994
1995	121,3	121,6	122,3	122,7	123,4	123,8	123,7	123,8	124,0	123,9	123,9	123,9	123,2	1995
base 1995 = 100 - coeff. racc = 1,232														
1996	100,5	100,6	100,7	100,7	100,8	101,0	102,4	102,4	102,7	102,9	102,9	103,4	101,8	1996
1997	103,4	103,1	103,4	103,5	103,5	103,6	104,9	105,0	105,2	105,3	105,4	105,3	104,3	1997
1998(*)	101,9	102,0	102,5	102,5	102,5	102,7	102,9	103,4	103,4	103,6	103,7	103,6	102,9	1998
1999	103,6	103,7	103,8	104,3	104,5	104,6	104,8	104,9	105,0	105,2	105,4	105,6	104,6	1999
2000	106,6	106,8	107,0	107,1	107,2	107,7	107,8	108,0	108,3	108,5	108,7	108,9	107,7	2000
2001	109,6	109,5	109,8	109,8	110,0	110,1	110,4	110,6	110,8	110,8	111,0	111,0	110,3	2001
2002	114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8	2002
base 2000 = 100 - coeff. racc = 1,077														
2003	108,8	109,1	109,2	109,4	109,4	109,6	109,6	109,6	109,7	109,8	109,8	109,8	109,5	2003
2004	111,0	111,9	112,2	112,7	114,1	114,2	114,9	115,0	115,3	115,5	115,8	115,9	114,0	2004
2005	116,2	117,0	118,4	118,5	118,5	118,5	119,1	119,1	119,2	119,4	119,6	119,6	118,6	2005
2006	119,9	120,0	121,5	122,0	122,2	122,2	122,8	122,8	122,9	123,5	123,8	124,1	122,3	2006
2007	125,8	125,9	126,0	126,6	127,1	127,1	127,4	127,4	127,6	127,7	128,1	128,1	127,1	2007
2008	128,8	128,9	129,0	129,8	130,3	133,0	133,5	133,5	133,3	133,5	133,5	133,4	131,7	2008
base 2005 = 100 - coeff. racc = 1,186														
2009	112,2	111,9	111,7	111,6	111,7	111,6	111,4	111,5	111,5	111,6	111,5	111,5	111,6	2009
2010	111,7	111,7	111,9	113,8	113,8	113,6	113,6	113,8	113,9	113,9	113,9	114,0	113,3	2010
2011	116,8	116,9	117,2	117,2	117,4	117,8								2011

La variazione percentuale tra due mesi qualsiasi si ottiene dividendo l'indice del mese finale per quello iniziale, sottraendo uno al quoziente e moltiplicando per 100.

I coefficienti di raccordo vanno divisi per l'indice iniziale o moltiplicati per l'indice finale.

Esempio: calcolo var% tra marzo 2000 (indice = 107,0) e marzo 2011 (indice = 117,2);

coeff. di raccordo: base 2005/2000=1,186; base 2000/1995=1,077

indice iniziale riacordato = $(107,0/1,186)/1,077 = 83,8$

var% = $((117,2/83,8)-1)*100 = 39,9\%$

(*) Da gennaio 1998, con l'introduzione dell'I.R.A.P. (imposta regionale sulle attività produttive, D.L.vo. 446/97), sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrono alla costruzione degli indici dei manufatti dell'edilizia, in particolare degli indici della «mano d'opera» e quindi gli indici generale e della mano d'opera hanno registrato, da tale data, una diminuzione.

Per depurare dagli effetti derivanti dalla «normativa I.R.A.P.», gli indici precedenti a gennaio 1998 bisogna utilizzare il coefficiente di raccordo pari a 1,0285.

Calcolo di verifica percentuale per indicizzazione ISTAT 2010 per pratiche edilizie 2011
(dato da ISTAT 1,8%):

Giugno 2009 (€ 111,60); Giugno 2010 (€ 113,60);

Calcolo:

$(€ 113,60 : € 111,60) - 1 = 0,17921 \times 100 = 1,79$, arrotondato a 1,80%;

infatti $€ 111,60 \times 1,80\% = € 113,60$; quindi indicizzazione = a 1,80%, come riportato in delibere di G.C. N° 127 e 128 del 02/11/2010.

Calcolo per indicizzazione ISTAT 2011 per pratiche edilizie 2012
(dati forniti da ISTAT – Sito Uff. Statistica Camera di Commercio di Bologna):

Giugno 2010 (€ 113,60); Giugno 2011 (€ 117,80);

Calcolo:

$(€ 117,80 : 113,60) - 1 = 0,036971 \times 100 = 3,70\%$;

verifica: $€ 113,60 \times 3,70\% = € 117,80$; quindi l' indicizzazione anno 2011 per pratiche edilizie anno 2012 è del 3,70%.
