

Torrile 29/09/2008

Oggetto: Proposta di deliberazione del consiglio comunale di Torrile avente ad oggetto "Approvazione linee guida per il coordinamento delle politiche urbanistico - edilizie per il territorio della frazione di Gainago".

Le "linee guida per il coordinamento delle politiche urbanistico - edilizie per il territorio della frazione di Gainago" pur trovando giustificazione nelle norme di attuazione-RUE-Art. 42 commi 11 e 12, nella sostanza hanno una portata che non corrisponde alla realizzazione dei presupposti da cui traggono origine.

Tali linee guida contengono una elencazione di problematiche che attanagliano la frazione di Gainago alla quale si dice di voler dare soluzione e a tal fine si elencano una serie di interventi da realizzare nei settori della

1. viabilità locale;
2. viabilità primaria;
3. ambiente;
 - a. sistemi fognature e depurazione;
 - b. sistemi arborei e arbustivi importanti;
4. impianti tecnologici;
5. tecnologie e materiali da costruzione.

L'elencazione delle problematiche e dei relativi interventi di attenuazione è in gran parte condivisibile e ne è auspicabile la realizzazione.

Tutti questi buoni intendimenti ^{DISCHIANO DI ESPERE} ~~sono~~ vanificati da due carenze fondamentali del documento:

1. la mancata indicazione della successione temporale degli interventi da realizzare;
2. la forza non cogente delle indicazioni in esse contenute,

Si sottolinea infatti come il documento proposto abbia valenza di indicazione operativa, di auspicio e non ha la forza coercitiva che invece dovrebbe avere per garantire la soluzione delle problematiche urbanistiche e di tutela ambientale elencate per Gainago.

L'approvazione di linee guida non cogenti e senza un cronoprogramma preciso rischia di produrre l'aggravamento della situazione esistente in quanto potrà rendere possibile la realizzazione di nuovi insediamenti civili e produttivi prima che vengano realizzate le necessarie infrastrutture di viabilità, fognatura e depurazione e prima che vengano realizzati le reti e gli impianti tecnologici mancanti ed elencati nelle linee guida stesse.

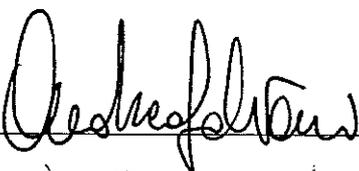
Le linee guida devono contenere con chiarezza il principio inderogabile secondo cui prima si dota il territorio delle necessarie infrastrutture urbanistiche a garanzia della tutela del territorio e della qualità della vita dei cittadini, e solo successivamente si realizzano gli interventi di edificazione civile e produttiva.

Si ritiene altresì che le linee guida, per avere un senso compiuto, devono riguardare tutto il territorio comunale e non solo la frazione di Gainago, e devono essere uno strumento chiaro, puntuale, specifico e vincolante, ed avere la stessa forza normativa degli strumenti urbanistici (PSC, POC, RUE).

Se questo non si realizza, si avvalorano le tesi secondo cui le linee guida di Gainago nascono a seguito dei pareri condizionati degli Organi Tecnici di verifica e di indirizzo, e abbiano ~~scopo~~ lo scopo di tacitare i rilievi sfavorevoli emanati da tali organi e consentire la realizzazione di interventi edilizi nella suddetta frazione prima della realizzazione delle infrastrutture mancanti e necessarie elencate nelle linee guida stesse.

Il gruppo consiliare Torrile in Campo per Cambiare, nel ribadire la necessità di garantire lo sviluppo sostenibile del territorio comunale dotandolo delle indispensabili opere di urbanizzazione primaria ancora in gran parte carenti, per i motivi sopra elencati che si aggiungono a quelli esposti a suo tempo in sede di esame del PSC, esprime il proprio voto contrario alla proposta di delibera di cui all'oggetto e chiede che questa dichiarazione venga allegata alla delibera stessa.

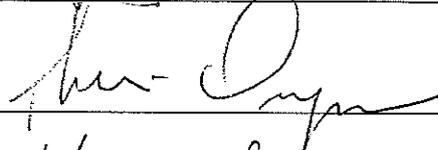
Andrea Galvani



Alessandro Rossi



Lucia Ongaro



Marco Grisenti