

COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**ORIGINALE**

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 29 del 12/07/2006

**OGGETTO**

APPROVAZIONE DEL P.U.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL P.P.I.P. A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "VIA MAGNANI" IN S. POLO DI TORRILE, COMPORTANTE LA TRASLAZIONE AD EST DEI LOTTI EDIFICABILI N° 7 E 8, NON COMPORTANTE VARIANTE AL POC

L'anno **duemilasei** addì **dodici** del mese di **Luglio** alle ore **21:10** nella sala delle adunanze consiliari del comune suddetto, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di ""1a"" convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello i Signori:

| <b>Nominativo</b>        | <b>Carica</b> | <b>Presenza</b> |
|--------------------------|---------------|-----------------|
| BUTTARELLI GIOVANNI      | SINDACO       | Presente        |
| GANDOLFI SILVIA          | CONSIGLIERE   | Presente        |
| FADDA ALESSANDRO         | CONSIGLIERE   | Presente        |
| MORRIS CHARLES IKECHUKWU | CONSIGLIERE   | Presente        |
| VARATTA ANTONIO          | CONSIGLIERE   | Assente         |
| CORRADI LUCIANO          | CONSIGLIERE   | Presente        |
| TAMANI GIAN PAOLO        | CONSIGLIERE   | Presente        |
| FAELLI GIORGIO           | CONSIGLIERE   | Presente        |
| PERI LUCIA               | CONSIGLIERE   | Presente        |
| CARATTINI VINCENZA       | CONSIGLIERE   | Presente        |
| DELPOGETTO LUCA          | CONSIGLIERE   | Presente        |
| LUCINI ENRICO            | CONSIGLIERE   | Presente        |
| GALVANI ANDREA           | CONSIGLIERE   | Presente        |
| ONGARO LUCIA             | CONSIGLIERE   | Presente        |
| ROSSI ALESSANDRO         | CONSIGLIERE   | Presente        |
| BERNARDI UMBERTO         | CONSIGLIERE   | Assente         |



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

|                |             |          |
|----------------|-------------|----------|
| GRISENTI MARCO | CONSIGLIERE | Presente |
|----------------|-------------|----------|

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

---

BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di PRESIDENTE constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

Sono presenti in aula 15 consiglieri(compreso il Sindaco)  
Risultano assenti il consigliere Bernardi e Grisenti  
Il Sindaco- Presidente introduce l' argomento posto al quarto punto dell' odg.  
Il consigliere Ongaro interviene e legge il documento in allegato  
Si allontanano dall' aula i consiglieri Galvani, Rossi, Ongaro  
Il dichiara di considerare Ongaro presente perchè resta nel settore riservato al pubblico.  
Sono presenti in aula 13 consiglieri  
Il Cons. Varatta annuncia il voto favorevole del suo gruppo politico.  
Il Cons. Ongaro non esercita il diritto di voto  
Votanti 12 consiglieri

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATE**, per ogni consequenziale effetto:

-I e delibere di Consiglio Comunale:

- n. 80 del 15.09.1994-

- n. 40 del 06.08.2001,-

- n. 6 del 31.01.2006 con la quale è stato adottato il PUA di Iniziativa Pubblica sopra richiamato e relativa alla traslazione ad est dei lotti edificabili n° 7 e 8, non comportante variante al POC;  
e :

- la Determina del caposettore n. 728 del 14/11/2005;

**DATO ATTO CHE:**

conseguentemente alla richiesta avanzata da un gruppo di privati proprietari delle aree intercluse a destinazione residenziale fra via 1° Maggio (a sud) ed il comparto sopra citato (a nord) (prot. 5308/2004), l'Amministrazione Comunale con delibera di G.C. n. 114 del 05/10/2004:  
- valutava favorevolmente l'impostazione progettuale proposta dal punto di vista dell'assetto urbanistico e dell'inserimento dell'intervento nel contesto circostante;  
- esprimeva l'intenzione di conferire incarico professionale per la redazione di variante urbanistica al limitrofo PP di Iniziativa Pubblica a destinazione residenziale denominato "Via Magnani" volta allo spostamento di due lotti e alla conseguente creazione di un percorso ciclopeditonale di collegamento tra via I maggio e il piano particolareggiato in continuazione della viabilità proposta nel nuovo comparto, per consentire il raggiungimento in sicurezza dai nuovi condomini al centro del paese ed ai relativi servizi, primi tra tutti scuole, uffici pubblici, e negozi da parte di pedoni e soprattutto bambini;

**VISTO** Che il piano particolareggiato in oggetto è ormai prossimo alla sua totale realizzazione, e che sono stati predisposti gli atti necessari all'adeguamento delle opere di urbanizzazione e ai conseguenti frazionamenti per l'acquisizione delle aree in modo tale che vi sia la cessione di una parte di area ora afferente ai lotti per la realizzazione dello stradello ciclopeditonale in permuta rispetto alla diminuzione di superficie di aree precedentemente identificate come viabilità e che diventeranno area di pertinenza del fabbricato identificato sul lotto n. 8;

Sede Municipale: Strada I Maggio, 1 - 43056 San Polo di Torrile (PR) – tel. 0521 812911 fax. 0521 813292  
e-mail: [info@comune.torrile.pr.it](mailto:info@comune.torrile.pr.it) – Sito Internet: [www.comune.torrile.pr.it](http://www.comune.torrile.pr.it)



## COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

### **CONSIDERATO:**

che in coerenza con quanto disposto dalla Giunta Comunale, il Consiglio Comunale,  
- con delibera n.° 47 del 20.12.2005, ha adottato variante all'art. 10 delle N.T.A. del P.O.C. per consentire l'attuazione del nuovo comparto che interessa i lotti su via I Maggio;  
- con delibera di C.C. n° 16 del 15.05.2006, ha approvato la variante di cui al punto 1);

**PRESO ATTO:** della documentazione prodotta dal progettista in data 18/01/2006 prot. 452 denominata : Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica, intervento di Via Magnani S. Polo di Torrile – Variante Dicembre 2005., composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Tav. 1 – Individuazione catastale in scala 1:1.000;
- Tav. 2 – Planimetria generale in scala 1:200;
- Tav. 3 – Zonizzazioni – stralci funzionali in scala 1:500;
- Tav. 4 – Sezioni strade, marciapiedi e parcheggi verde pubblico in scala 1:50, 1:500;
- Tav. 5 – Rete acqua e gas – Rete Fognaria – rete Enel in scala 1:500;
- Tav. 6 – Rete Illuminazione Pubblica – Rete Telefonica in scala 1:500;
- Tav. 7 – Planimetria generale – VARIAZIONI in scala 1:200;
- Elenco elaborati

### **CONSIDERATO che:**

- il citato PUA è stato depositato nella sede Comunale per 60 giorni a far tempo da lunedì 27.02.2006, e che nella stessa data è stata fornita comunicazione su quotidiano a diffusione locale "Gazzetta di Parma";  
- la documentazione costituente variante al sopraddetto PUA deve ora essere approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della LR n. 20/00 e smi;

**PRESO ATTO** che nel periodo della sua pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione in merito;

**VISTI** i pareri espressi dagli Enti preposti, allegati alla presente, ed in particolare:

- ARPA di Parma, in data 03.05.2006 prot. Pg.06.2883; parere favorevole,
- AUSL Servizio Igiene Pubblica di Parma, in data 28.04.2006 prot. 39825; parere favorevole,
- ASCAA di Parma, in data 27.06.2006 prot. 1999;
- ENIA di Parma, in data 16.06.2006 prot. 14307; parere favorevole,
- TELECOM in data 06.06.2006 prot. 3945

**VISTI** gli artt. 31 e 35, della L.R. n. 20 del 24.03.00 s. m. ed i. ,

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, Titolo III Capo I del D.L.vo n° 267/2000 dal responsabile del servizio interessato;

**VISTO** l'art. 42 comma 2 lettera B Titolo III Capo I del D. L.vo n° 267/2000, relativamente ai Piani Territoriali e Urbanistici;

1



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**VISTO** la motivata proposta di parere di provvedimento espresso dal R.d.P. in merito alla conformità tecnico-urbanistica;

**VISTA** la regolarità dell'atto espressa dal segretario comunale;

**VISTO:**

- il titolo IV "Organizzazione e Personale" – CAPO II "Segretari comunali" – Art. 97 "Ruolo e funzioni del D. L.vo n° 267 del 18.08.2000;
- l'art. 67 "Supplenze" – comma 2 del Regolamento dell'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" approvato con delibera di G.C. n° 94/2000 – Integrato e modificato con atto di G.C. n° 108/2001 – 64/2002 – 74/2002 – 7/2005 – 23/2005;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- di *approvare*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della LR n. 20/00 e smi, il PUA in variante al P.P. di iniziativa pubblica a destinazione residenziale denominato "Area Magnani", *non comportante variante al POC*, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa
  - Tav. 1 – Individuazione catastale in scala 1:1.000;
  - Tav. 2 – Planimetria generale in scala 1:200;
  - Tav. 3 – Zonizzazioni – stralci funzionali in scala 1:500;
  - Tav. 4 – Sezioni strade, marciapiedi e parcheggi verde pubblico in scala 1:50, 1:500;
  - Tav. 5 – Rete acqua e gas – Rete Fognaria – rete Enel in scala 1:500;
  - Tav. 6 – Rete Illuminazione Pubblica – Rete Telefonica in scala 1:500;
  - Tav. 7 – Planimetria generale – VARIAZIONI in scala 1:200;
  - Elenco elaborati;
- di recepire quanto espresso dagli enti preposti con i pareri citati in premessa;
- di darne pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BUR e almeno su un quotidiano a diffusione locale;
- di depositare presso la segreteria comunale copia della presente variante per la sua libera consultazione;
- di recepire l'entrata in vigore della presente variante al PUA a far tempo dalla data della sua pubblicazione sul BUR;

Successivamente con separata ed unanime votazione rende la presente deliberazione immediatamente eseguibile



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

---



COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
BUTTARELLI GIOVANNI

IL Segretario COMUNALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 17/07/2006 fino al 01/08/2006.

Addì 17/07/2006

IL SEGRETERIO GENERALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 17/07/2006, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 27/07/2006 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE