



COPIA

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 9 del 31/01/2003

---

**O G G E T T O**

DETERMINAZIONE VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE  
FABBRICABILI, PER L'ANNO 2003.

---

L'anno **duemilatre** addì **trentuno** del mese di **Gennaio** alle ore **10.15** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

POGLIACOMI GIAN CARLO	SINDACO	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	VICE SINDACO	Presente
ZILIOLI MAURA	ASSESSORE ESTERNO	Presente
CORRADI LUCIANO	ASSESSORE ANZIANO	Presente
FAELLI GIORGIO	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza il Sig. D.SSA IANNELLI ANGELA in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

---

Il Signor POGLIACOMI GIAN CARLO nella qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



---

Deliberazione G. C. n. 9 del 31/01/2003

---

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 4 del Regolamento Comunale sull'I.C.I., approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 4.01.1999 approvato dal CO.RE.CO di Bologna in data 18.01.1999 prot. n. 99/000258, che così recita testualmente: "Allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso, la Giunta comunale determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune. Allo scopo può costituire una conferenza di servizio, chiamando a parteciparvi i responsabili degli Uffici comunali, tributario e urbanistico o tecnico ed eventuali competenti esterni, anche di Uffici statali. Se costituita la Giunta ne deve sentire il parere prima di determinare i valori suddetti".

VISTA la deliberazione G.C. n.197 del 28.12.2001 con la quale erano stati fissati i valori delle aree ai fini ICI per l'anno 2002.

RITENUTO di procedere a determinare i valori in oggetto anche per l'anno 2003, per un giusto adeguamento degli stessi, essendo fermi agli importi dell'anno 2001.

ASSUNTE informazioni e sentito l'Ufficio Tecnico comunale si ritiene di applicare una rivalutazione del 10%.

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

DELIBERA

- 1) di determinare i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2003, così come riportati nei prospetti allegati alla presente deliberazione, come parte integrante e sostanziale.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.

VALORE AREE FABBRICABILI COMUNE DI TORRILE: FRAZIONE DI SAN POLO



**COMUNE DI TORRILE**  
**PROVINCIA DI PARMA**

Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di TORRILE  
Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292  
Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

---

Deliberazione G. C. n. 9 del 31/01/2003

---

	VALORE
DESTINAZIONE URBANISTICA	2003 min/mass. in Euro



Deliberazione G. C. n. 9 del 31/01/2003

ZONA RESIDENZIALE:	
Completamento	110,78 153,38
Espansione con opere	110,78 153,38
Espansione senza opere	31,25 56,82
ZONA PRODUTTIVA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE	
Completamento	79,53 96,58
Espansione senza opere	17,04 34,09
Espansione con opere	79,53 96,58



Deliberazione G. C. n. 9 del 31/01/2003

**VALORE AREE FABBRICABILI COMUNE DI TORRILE: FRAZIONI E CAPOLUOGO**  
(escluso San Polo)

DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE 2003 min/mass. in Euro
<b>ZONA RESIDENZIALE:</b>	
Completamento	79,53 124,98
Espansione con opere	79,53 124,98
Espansione senza opere	17,04 34,09
<b>ZONA PRODUTTIVA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE</b>	
Completamento	48,29 72,15
Espansione senza opere	11,36 29,40
Espansione con opere	42,60 65,33



**COMUNE DI TORRILE**  
**PROVINCIA DI PARMA**

Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di TORRILE  
Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292  
Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

---

Deliberazione G. C. n. 9 del 31/01/2003

---



**COMUNE DI TORRILE**  
**PROVINCIA DI PARMA**

Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di TORRILE  
Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292  
Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

Deliberazione G. C. n. 9 del 31/01/2003

Delibera numero **9** del **31/01/2003** \* COPIA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to POGLIACOMI GIAN CARLO

Il Segretario Comunale  
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 03/02/2003 al 18/02/2003, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.lgs 267 del 18.08.00 e contestualmente viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi art. 125 Dlgs 267/2000

Torrile, \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale  
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

~~~~~  
Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Torrile, \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale

**ESECUTIVITÀ**

**Data di Esecutività : 13/02/2003**

- La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.lgs 267/2000)

Torrile, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Torrile, 03/02/2003

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_