

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

ORIGINALE

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 40 del 17/03/2005

OGGETTO

ADOZIONE BANDO PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO ECONOMICO SULL'AFFITTO ANNO 2005: DIRETTIVE

L'anno **duemilacinque** addì **diciassette** del mese di **Marzo** alle ore **16:35** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
BUTTARELLI GIOVANNI	SINDACO	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	VICESINDACO	Presente
CORRADI LUCIANO	ASSESSORE	Presente
FADDA ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
FAELLI GIORGIO	ASSESSORE	Presente
PERI LUCIA	ASSESSORE	Presente
CARATTINI VINCENZA	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza il D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Il BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge n. 431 del 9.12.98, art. 11, ha istituito il fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e ha stabilito che le Regioni ripartiscono ai comuni le risorse assegnate dallo statuto presenti sul fondo;
 - che l'art. 38 e 39 della L.R. n. 24 /2001 disciplinano la materia relativa al fondo demandando ad un provvedimento della Giunta Regionale la definizione dei criteri di riparto fra i Comuni delle risorse e le modalità di funzionamento del Fondo;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 269 del 14.2.05 "Disposizioni per il funzionamento e l'erogazione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - anno 2005"

CONSIDERATO che il fondo regionale per la locazione è finalizzato all'erogazione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione, che facciano apposita domanda partecipando ad appositi bandi indetti dai Comuni;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 14.2.2004 con la quale veniva rinnovata all'ACER Parma la gestione del fondo per l'affitto per conto del Comune di Torrile per il triennio 2003/2005, sulla base di apposita convenzione comprendente le funzioni amministrative inerenti la preparazione dei bandi, la raccolta e l'istruttoria delle domande, il conteggio dei contributi e i rapporti con la Regione Emilia-Romagna;

RICHIAMATA altresì la deliberazione consiliare n. 4 del 4.2.2004, e la conseguente convenzione stipulata l'8 marzo 2004, valida per 10 anni, con la quale veniva affidata all'ACER la gestione integrale dei servizi abitativi inerenti il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, fra i quali è confermata anche l'attività amministrativa-gestionale inerente il fondo per l'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la lettera dell'ACER Parma in data 7.3.2005 prot. n. 3081 con la quale, a termini di convenzione per la gestione del fondo affitto, trasmette il nuovo schema-tipo di bando e di domanda modificati e integrati con le recenti disposizioni regionali contenute nella stessa delibera di Giunta Regionale n. 269/2005;

CONSIDERATO che fra le novità introdotte nella delibera regionale , a seguito

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

della modifica della legge 431/98 con la legge n. 269 del 12.11.2004, vi è la facoltà di erogare i contributi direttamente al locatore a sanatoria della morosità, in caso di beneficiari morosi, **e che tale facoltà deve essere disposta con delibera di Giunta Comunale entro e non oltre il 30.3.2005;**

- che nel disporre questa facoltà si ritiene altresì di disporre tutte le altre clausole variabili secondo la discrezionalità comunale;

RICONOSCIUTO che l'ACER ha proceduto il 3.3.05 alla concertazione sindacale ai sensi del punto 9 "Istruttoria domande e procedure di erogazione" della delibera regionale n. 269 del 14.2.2005, stabilendo i seguenti punti:

- 1) il contributo non potrà comunque superare il 50% dell'ammontare del canone annuo di locazione;
- 2) il canone massimo mensile ammissibile al contributo è pari ad Euro 580,00;
- 3) in caso di risorse insufficienti a coprire il fabbisogno si procederà ad una loro riduzione proporzionale;
- 4) in caso di somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone di locazione o superiore per una misura del 10%, il Comune potrà verificare l'effettiva situazione economica ed escludere dal beneficio;
- 5) facoltà di erogare i contributi direttamente al locatore, in caso di beneficiari morosi;

RITENUTO di recepire quanto emerso da detta concertazione, senza voler adottare diverse disposizioni, che comporterebbero comunque di ripetere la concertazione stessa;

RITENUTO altresì, pur fissando la quota di concorso comunale alla costituzione del fondo per la locazione nella misura prevista e stabilita del 15%, di avvalersi, ai sensi del punto 4 "Risorse e criteri di ripartizione" dell'allegato B) della più volte citata delibera G.R. n. 269 /05, della possibilità, nel caso di domanda eccedente la disponibilità, e nel caso che la Regione provveda alla ripartizione delle risorse disponibili ridotte in misura proporzionale, di ridurre proporzionalmente anche la quota reale comunale, in ragione delle capacità di bilancio, al massimo fino alla medesima percentuale di copertura definita dalla regione per la quota a carico del bilancio regionale;

RITENUTO infine di dare mandato all'ACER di richiedere per conto del Comune, quando la Regione emanerà la disposizione relativa, l'eventuale anticipazione di un acconto sui contributi dovuti per il 2005;

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

ESAMINATO lo schema di bando predisposto dall'Acer per conto del Comune a termini di convenzione e ritenuto rispondente a tutte le volontà più sopra espresse;

VISTO il punto 8 dell'Allegato A) alla più volte citata delibera G.R. 269/05, il quale stabilisce che i bandi comunali dovranno essere aperti entro e non oltre il 30.3.05 e dovranno essere chiusi entro e non oltre il 30.5.05;

RITENUTO di recepire il bando trasmesso da ACER e di stabilirne i termini di vigenza in ottemperanza alle disposizioni regionali, e in accordo con ACER;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge ;

DELIBERA

1) di approvare l'allegato schema-tipo di bando di concorso per l'assegnazione dei contributi del fondo sociale per l'affitto per l'anno 2005, come predisposto dall'ACER Parma secondo le modalità e i termini indicati dalla Regione Emilia Romagna, dando atto che tale schema contiene le ipotesi emerse dalla concertazione sindacale avviata da ACER ed esposte nelle premesse della presente delibera;

2) di disporre che tale Bando sia pubblicato il 30.3.05;

3) di stabilire la vigenza dell'emanando bando di concorso dal 30.3.05 al 30.5.05;

4) di dare atto che:

- a termini di Convenzione l'ACER Parma eserciterà le funzioni amministrative inerenti il bando, raccogliendo le domande e disbrigandone l'istruttoria;

- che il corrispettivo dovuto ad ACER per le pratiche di contributo fa parte, quale voce aggiuntiva per prestazione complementare, del corrispettivo dovuto all'Azienda per lo svolgimento dei servizi abitativi in generale, secondo Convenzione, ed è impegnato a parte;

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

- che il finanziamento regionale dei contributi sull'affitto è previsto alla voce 90 dell'Entrata del bilancio di previsione 2005 in Euro 42.500,00 , ed il contributo da erogare, compreso il 15% a carico del Comune, è previsto al cap. 3760 della spesa per Euro 50.000,00, salvo rideterminazione alla conclusione dell'iter concorsuale, in base al numero degli aventi diritto ed all'entità del contributo spettante ad ognuno. L'ammontare esatto del contributo da erogare sarà impegnato in fase di liquidazione.

Successivamente con separata ed unanime votazione palese rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE
Provincia di PARMA

Sede Municipale: Via I Maggio, 1
43056 SAN POLO di TORRILE

Tel 0521 812911 Fax 0521 813292
Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340

	COMUNE DI TORRILE Provincia di PARMA	Sede Municipale: Via I Maggio, 1 43056 SAN POLO di TORRILE Tel 0521 812911 Fax 0521 813292 Cod. Fisc. e Partita IVA: 00383480340
---	--	---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL Presidente
 BUTTARELLI GIOVANNI

IL Segretario COMUNALE
 D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 21/03/2005 fino al 05/04/2005.

Addi 21/03/2005

IL SEGRETERIO GENERALE
 D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 21/03/2005, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 31/03/2005 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
 D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE