



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 76 del 13/06/2012

OGGETTO

CONVENZIONE FRA COMUNE DI TORRILE E CIRCOLO RCS SAN POLO PER LA GESTIONE E UTILIZZO DEL FABBRICATO POLIVALENTE SITO IN SAN POLO DI TORRILE VIA BUOZZI, 1 PER IL PERIODO 2012-2014

L'anno **duemiladodici** addì **tedici** del mese di **Giugno** alle ore **09:45** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Sindaco	Presente
STRINGHINI ENNIO	Vice Sindaco	Assente
SPAGNA CLAUDIO	Assessore Anziano	Presente
ZILIOLI MAURA	Assessore	Presente
BARATTIERI BARBARA	Assessore	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Assessore	Assente

Partecipa all'adunanza GRANELLI ROBERTA in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 149 del 6.11.2008 avente ad oggetto: "Rinnovo convenzione fra il Comune di Torrile e il Circolo RCS San Polo per la gestione e utilizzo del fabbricato polivalente sito in San Polo di Torrile, Via Buozzi n. 1" con la quale veniva confermato al Circolo RCS di San Polo l'uso e la gestione di tale fabbricato per due anni (dicembre 2009-dicembre 2011) con possibilità di rinnovo, previo accordo fra le parti, per ulteriori periodi;

PRECISATO:

- che nell'immobile tale Circolo ha stabilito la sede del sodalizio;
- che l'edificio, nato come "3 palestre" ha mutato in parte destinazione d'uso e dal 6.6.2005 è certificato dall'Ufficio Tecnico Comunale come agibile per essere adibito a sala ristoro - sala giochi - magazzino a servizio del bar e zona bar al piano terra, e palestra/sala polivalente con spogliatoi - servizi e ricovero attrezzi al primo piano;
- che il Circolo RCS lo ha sempre condotto rispettando la sua destinazione pubblica, utilizzandolo come sede delle attività sportive, ricreative, culturali che, secondo le finalità del proprio Statuto, ha sempre promosso e gestito per favorire l'aggregazione sociale dei cittadini di S. Polo delle varie fasce d'età;
- che la Convenzione scaduta non prevede spese dirette a carico dell'Amministrazione Comunale, se non per quanto riguarda la manutenzione straordinaria dell'immobile, a carico del proprietario;
- che il Circolo si è sempre accollato le utenze di acqua, luce e gas, nonché le spese di pulizia e manutenzione ordinaria, e che in tali prestazioni si è sempre ritenuto riassorbito il valore dell'affitto per i locali destinati a propria sede;

DATO ATTO che la gestione ha dato buoni risultati per il periodo 2009-2011 e non sono riscontrabili situazioni che possano pregiudicare un ulteriore rinnovo della convenzione;

RISCONTRATA la disponibilità da parte della dirigenza del Circolo RCS per l'affidamento dell'immobile in gestione per ulteriori due anni;

TENUTO CONTO.

- che la disponibilità dei beni demaniali (e similmente quella dei beni patrimoniali indisponibili) dello Stato e di altre pubbliche amministrazioni, attesa la loro diretta destinazione alla diretta realizzazione di interessi pubblici, può essere legittimamente attribuita ad un soggetto diverso dall'ente titolare del bene - entro certi limiti e per alcune utilità - solo mediante concessione amministrativa (Cass. civ. sez. unica 12/02/1999, n. 50 in MASS 1999 - Cass. Civ. sez. III 3/9/1998 n. 8768 in MASS 1998);
- che la concessione al privato del godimento di beni del patrimonio indisponibile di enti pubblici territoriali integra, in ogni caso, una concessione amministrativa (Cass. Civ. sez. III, 3 sett. 1998 n. 8768 in MASS. 1998);



COMUNE DI TORRILE

PROVINCIA DI PARMA

-
- che nella scelta del concessionario l'esperimento di procedure che implicino il previo confronto concorrenziale costituisce principio generale ma non assoluto, potendo essere eccezionalmente derogato se la specialità delle circostanze lo giustifica per l'oggettiva impossibilità di acquisire la prestazione da parte di altri soggetti (per tale principio riferito ad una concessione di servizi pubblici, Cons. Stato, V. 10.5.1999 n. 546);
 - che recentemente il TAR Puglia - sede di Lecce - sez. I - con sentenza 7 aprile 2005 n. 1906 - ha affermato che la concessione in uso di un bene demaniale è espressione di un potere pubblicistico ampiamente discrezionale, con il quale la P.A. sottrae il predetto bene all'uso comune e lo mette a disposizione di soggetti particolari (c.d. uso particolare); può pertanto essere concessa solo previo accertamento che la stessa permetta comunque di realizzare una funzione primaria o comprimaria del bene pubblico e non per il conseguimento di interessi meramente privati;
 - che la dottrina (P.Virga - Diritto Amministrativo N. 1 - Giuffrè Editore 2001) riconosce, ai fini del rinnovo, al precedente concessionario una precedenza rispetto ad altri aspiranti (c.d. diritto di insistenza);

RITENUTO pertanto di conferire al Circolo RCS di San Polo la concessione in uso e la gestione del fabbricato polivalente in oggetto, per il prossimo biennio, secondo lo schema di convenzione allegato alla presente come parte integrante del presente atto;

PRECISATO che viene mantenuto un canone di affitto simbolico, in quanto lo si ritiene totalmente riassorbito nel valore delle prestazioni relative alla gestione stessa;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 12 L. 7.8.90 n. 241, che la concessione di tale vantaggio economico sia rispondente al Regolamento comunale per la concessione di sovvenzioni e contributi, e rientri precisamente nel capo V - artt. 18 - 21 - i quali prevedono la possibilità per il Comune di attribuire "vantaggi economici", ossia la fruizione di un bene di proprietà dell'ente senza corrispettivo o a corrispettivo agevolato, quale appunto la concessione in uso di un immobile a titolo gratuito o simbolico, o comunque inferiore al canone di mercato, esclusivamente per fini tutelati;

EVIDENZIATO che nel caso di cui si tratta lo svolgimento delle attività sociali proprie dell'associazione nell'immobile concesso in uso coincide con lo svolgimento di attività di promozione di valori di collaborazione e di integrazione sociale, oltrechè ricreative e quindi volte al perseguimento di un pubblico interesse;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile del Settore Affari Economici e Finanziari;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

DELIBERA

- 1) DI CONCEDERE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, in uso al Circolo RCS S. Polo il fabbricato polivalente di via Buozzi n. 1 in San Polo per un biennio dal primo giorno del mese successivo alla data di sottoscrizione della relativa convenzione;
- 2) DI APPROVARE pertanto la Convenzione con il Circolo per la gestione di detto fabbricato, come nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- all. "A";
- 3) DI DARE ATTO che la Convenzione non prevede spese dirette a carico dell'Amministrazione comunale, se non per quanto riguarda la manutenzione straordinaria dell'immobile, a carico del proprietario;
- 4) DI CONFERMARE un canone d'affitto annuo simbolico di € 100,00 a carico del Circolo, come autorizzato dal Regolamento per la concessione di contributi e vantaggi economici, citato in premessa;
- 5) DI TRASMETTERE la presente delibera al Responsabile del Settore Servizi Socio Educativi affinché vi dia attuazione, formalizzando contrattualmente il rapporto convenzionale con il Circolo RCS;
- 6) DI COMUNICARE in elenco il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione dello stesso.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata, l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo.n. 267/2000 e s.m.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario Comunale
F.to GRANELLI ROBERTA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO
TORRILE, 22/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
GRANELLI ROBERTA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 22/06/2012 fino al 07/07/2012 .

Addì 22/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 22/06/2012 , E' DIVENUTA ESECUTIVA il 02/07/2012 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to