



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 74 del 25/10/2010

**OGGETTO**

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL POC ADOTTATA CON ATTO C.C. N°47 DEL 22/06/2010 CONTESTUALMENTE ALLA VARIANTE AL PSC CON PROCEDURA EX ART.32/BIS L.R. 20/2000 E S.M.I. IN ADEGUAMENTO ALLE VARIANTI AL PTCP PER LA MODIFICA DEL TRACCIATO DELL'ASSE CISPADANO E LA LOCALIZZAZIONE DI UN DEPURATORE SOVRACOMUNALE IN LOCALITA' MALCANTONE, COMPORTANTE RICADUTE SUL POC E SULLA CARTOGRAFIA DI RUE

L'anno **duemiladieci** addi **venticinque** del mese di **Ottobre** alle ore **20:35** nella sala consiliare, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di ""1a"" convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Presidente	Presente
LAINA' GIUSEPPE	Consigliere	Presente
CARDINALE CARMELO	Consigliere	Presente
SPAGNA CLAUDIO	Consigliere	Presente
CARBONI CATERINA	Consigliere	Presente
STRINGHINI ENNIO	Consigliere	Presente
ROSI NICOLA	Consigliere	Presente
AGOSTI FABIO	Consigliere	Presente
ZILIOLI MAURA	Consigliere	Presente
BARATTIERI BARBARA	Consigliere	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Consigliere	Presente
SACCANI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
FADDA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
GANDOLFI SILVIA	Consigliere	Presente
RICCARDI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
GIUFFREDI SERGIO	Consigliere	Presente
VARATTA ANTONIO	Consigliere	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti,



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

Sono presenti in aula 17 consiglieri, compreso il sindaco  
Il Sindaco - Presidente introduce e relaziona in merito al 2° punto posto all'odg.  
E' presente il Responsabile del V settore Assetto del Territorio e Urbanistica Ing. Mazzera.  
Il Capogruppo Varatta annuncia voto favorevole.  
Il Capogruppo Cardinale annuncia voto favorevole  
Il Capogruppo Spagna annuncia voto favorevole  
Il Capogruppo Fadda annuncia voto favorevole

Esauriti gli interventi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Con gli atti del Consiglio Comunale n°20, 21 e 22 del 19/07/07 sono stati approvate rispettivamente le varianti della traduzione del PRG in PSC-POC-RUE, tuttora vigenti;
- La Provincia di Parma con gli atti del C.P. n°134 del 21.12.2007 e n° 118 del 22.12.2008, ha approvato varianti al PTCP comprendenti la modifica del tracciato dell'Asse viario Cispadano in Comune di Torrile e la programmazione di un sistema fognario intercomunale, denominato A7, con un impianto di depurazione per 50.000 AE nei pressi della località Malcantone, varianti che comportano l'adeguamento del PSC di Torrile e conseguenti ricadute sul POC e sul RUE;
- Il Comune di Torrile, ha incaricato l'Arch. Massimo Nonnis Marzano, iscritto all'Ordine degli Architetti e Paesaggisti di Parma col n°487 di predisporre gli elaborati della variante in adeguamento, affidando inoltre allo Studio Ambiter S.r.l. l'aggiornamento della Zonizzazione Acustica Comunale e la redazione dello studio di incidenza delle previsioni pianificatorie di Torrile nei confronti del SIC (Sito di Importanza Comunitaria) Oasi di Torrile a completamento delle indagini preliminari all'attuazione degli interventi previsti dal PSC vigente.
- Con delibera n°37 del 10.03.2010 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole, sugli elaborati predisposti dal tecnico incaricato per le varianti al PSC e le conseguenti ricadute sul POC e sulla cartografia di RUE, poi sottoposte a consultazione in forma scritta con procedure accelerata ex art.32/bis della L.R. 20/2000, come modificata dalla L.R. 6/2009, con gli enti con compiti di governo del territorio ed ai comuni indicati dai Dossier Comunali allegati al PTCP.
- La Provincia, deliberazione della Giunta n°319 del 27.05.2010, ha espresso il proprio parere favorevole alle varianti puntualmente riportate dall'atto stesso e precisamente:
  - modifica verso nord del tracciato della Cispadana;
  - inserimento del nuovo ambito G D01 per il Depuratore di Malcantone;
  - modifica dell'ambito SP D01 Cassa di Laminazione del Limido, causata dallo spostamento dell'asse stradale della Cispadana;



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

- ampliamento dell'ambito produttivo SP\_P07 derivante dalla ridestinazione della striscia di terreno liberata dalla Cispadana nel tratto interno alla perimetrazione urbana;
- ridestinazione agricola delle restanti aree del vecchio tracciato della Cispadana,
- I comuni non hanno fatto pervenire osservazioni, mentre la richiesta di ARPA ed AUSL, di integrare gli elaborati con un rapporto VAS su alcuni aspetti tralasciati dal PTCP è stata soddisfatta con un rapporto affidato ad Ambiter;
- Il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 47 del 22.06.2010 ai sensi degli artt. 32-32/bis della L.R.20/2000 e s.m.i. ha adottato la variante al PSC, comportante ricadute sul POC e sulla cartografia di RUE, relativamente ad aree direttamente interessate dalla collocazione del depuratore in tercomunale e dalla traslazione della Strada Cispadana, composta dai seguenti elaborati:
  - -PSC -Relazione illustrativa sulle varianti;
  - -PSC- Normativa di applicazione;
  - -PSC\_1- Tavola territorio urbanizzato, urbanizzabile, rurale;
  - -PSC\_2- Progetto del territorio comunale;
  - -POC- Relazione illustrativa delle varianti;
  - -POC-N –Norme di attuazione;
  - -POC\_P10- Tavola individuazione ambiti di POC;
  - -RUE- Relazione sulle varianti;
  - -RUE\_N – Norme di attuazione; *(non modificato)*
  - -RUE\_P5 c – Tavola progetto del territorio comunale;
  - -RUE\_P2 b1 – Tavola progetto del territorio urbano;
  - -RUE –P5a – Tavola progetto del territorio comunale;*(non modificato)*
  - -RUE –P5b – Tavola progetto del territorio comunale;*(non modificato)*
  - -RUE –P5d – Tavola progetto del territorio comunale;*(non modificato)*
  - -RUE\_P2 a – Tavola progetto del territorio urbano;*(non modificato)*
  - -RUE\_P2 b2 – Tavola progetto del territorio urbano;*(non modificato)*
  - -RUE\_P2 b3 – Tavola progetto del territorio urbano;*(non modificato)*
  - -RUE\_P2 c – Tavola progetto del territorio urbano; *(non modificato)*,
  - -Relazione del Responsabile del Settore sull'applicabilità del Comma 5 dell'art.5 della L.R. 20/2000, come integrata e modificata dalla L.R.6/2009;
  - -Integrazione rapporto VALSAT: Fascicolo rapporto ambientale;
  - -Integrazione rapporto VALSAT Sintesi non tecnica;
  - -Fascicolo studio di incidenza delle previsioni di Torrile sul SIC Oasi LIPU;
  - -Schema di accordo perequativo con BONI Spa, approvato dalla Giunta comunale, con delibera n°81 del 18.06.2010, sotto condizione di definitiva con ferma consigliare;  
*(dove per “non modificato” deve intendersi non modificato, se non per la grafica, rispetto allo strumento già vigente, mentre nessun elaborato è modificato rispetto alla variante adottata, cui si aggiunge soltanto l'istruttoria delle osservazioni);*

## CONSIDERATO CHE

- L'avviso di avvenuta adozione del PSC e delle conseguenti ricadute su POC e RUE è stato



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

pubblicato sul BUR n°101 del 04/08/2010-parte seconda e nella stessa data sul quotidiano "L'informazione" di Parma, con contestuale deposito di tutti gli elaborati, comprensivi di POC e RUE , nella sede comunale per la libera consultazione, con tempo limitato a 30 giorni per le osservazioni al PSC, secondo le disposizioni dell'art.32/bis della L.R. 20/2000 e s.m.i.

- Il piano adottato, con lettera del data 28:07.2010, è stato inviato integralmente alla Provincia, mentre agli altri enti consultati sono state spedite le integrazioni/modificazioni (ricevute entro il 02.08.2010, eccetto Soprintendenza ai Beni Archeologici, che tuttavia ha espresso parere nei termini);
- Sono pervenuti entro il termine ridotto di 30 giorni concesso per il PSC con procedura di adeguamento a pianificazione sovrordinata, il parere favorevole ARPA e la presa d'atto AUSL sulla completezza del documento VAS per metodo e contenuti, il parere di massima favorevole della Soprintendenza ai Beni Archeologici, la deliberazione della Giunta n° 489 del 02.09.2010, pubblicata il 07.09.2010 e notificata direttamente al Comune di Torrile con posta certificata protocollata il 08.09.2010 n° 9630, che ha confermato il parere favorevole senza riserve, già espresso con preciso riferimento alle varianti già citate dalla deliberazione della G.P. n°319 del 27.05.2010, mentre dei comuni consultati, solo Colorno ha osservato;
- Sono pervenute 3 osservazioni di proprietari di immobili in comune di Torrile, mentre una era giacente dal 31.05.2010, inoltre ne è pervenuta una da un'azienda insediata in comune di Colorno a lato della variante Cispadana;
- Il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 59 del 15.09.2010 ha approvato il PSC controdedotto, senza modificazioni rispetto all'adottato e composto dai medesimi elaborati elencati in premessa, integrati dal fascicolo "Allegato A - Fascicolo istruttoria delle osservazioni sulla variante 2010 al PSC", respingendo le osservazioni con le motivazioni espresse nel fascicolo istruttoria;
- Negli ulteriori 30 giorni, scadenti il 03.10.2010, non sono pervenute ulteriori osservazioni alle varianti al POC adottate unitamente alle varianti al PSC, di cui configurano diretta ricaduta;

## RILEVATO CHE

- Non sono state presentate osservazioni specifiche rivolte al POC vigente o adottato, nell'arco di 60 giorni dalla pubblicazione dell'intero fascicolo del 04.08.2010, ma, nei primi 30 giorni, osservazioni subordinate al preventivo inserimento nel PSC come territorio urbanizzabile e che queste sono state respinte,
- Che le suddette controdeduzioni escludono alla radice la possibilità di inserimento in POC e comunque, gli ambiti prospettati, anche qualora fossero collocati in territorio urbanizzabile, non presentano i requisiti di continuità, estensione e agevole collegabilità alle reti, necessari per farne ambiti di espansione produttiva/direzionale, come ribadito nel fascicolo di controdeduzioni "Allegato A/P" alle medesime osservazioni con riferimento al POC;
- La Provincia, cui è stato inviato l'intero fascicolo, comprensivo di PSC-POC-RUE a seguito dell'adozione, non ha formulato osservazioni sulle varianti proposte, né in fase preliminare, rilasciando parere favorevole con la deliberazione della GP.n°319 del 27.05.2010, né in sede di riserve, rilasciando parere favorevole con la deliberazione della GP.n°489 del 02.09.2010; né all'atto dell'espressione dell'Intesa sul PSC, rilasciando parere favorevole con la deliberazione della G.P. n°573 del 14/10/2010;



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**RAMMENTATO CHE:**

- La presente variante ha scontato la consultazione preliminare degli enti coinvolti in forma scritta ex art.32 Bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. senza che alcuno dei comuni portati a conoscenza del suo contenuto abbia manifestato obiezioni od espresso un apporto collaborativi, finalizzato al suo miglioramento e che, anche in conseguenza di ciò, la Provincia aveva concluso positivamente detta consultazione;
- La variante in oggetto in totale corrispondenza con il PSC approvato con la contestuale delibera del C.C. n° 73 , individua sul POC aree per opere pubbliche derivate da pianificazione sovordinata così come definite dai progetti preliminari approvati dalla Provincia (Strada Cispadana) o messi a punto in conferenze dei servizi gestite dalla Provincia (area del Malcantone), oltre ad estendere un ambito produttivo già previsto dal POC vigente (SP\_P07), recuperando una fascia urbana abbandonata dalla Cispadana;
- Che l'istituzione di nuovi ambiti per opere pubbliche e l'ampliamento dell'ambito produttivo SP-P07 non comportano modificazioni alla normativa di POC (POC\_N) salvo la citazione di quelli nuovi nell'art. 5;

**VISTO** che la variante in oggetto, relativamente al POC, è formata dai seguenti elaborati, facenti parte del fascicolo completo allegato all'atto di approvazione della variante al PSC, ad eccezione dello specifico Allegato A/N:

- -POC- Relazione illustrativa delle varianti;
- -POC-N –Norme di attuazione;
- -POC\_P10- Tavola individuazione ambiti di POC;
- -Fascicolo studio di incidenza delle previsioni di Torrile sul SIC Oasi LIPU;
- -Schema di accordo perequativo con BONI Spa, approvato dalla Giunta comunale, con delibera n°81 del 18.06.2010, sotto condizione di definitiva conferma consigliere;
- Allegato A/P - Fascicolo istruttoria delle osservazioni sulla variante 2010 al PSC con riferimento al POC;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore V Assetto del Territorio e Urbanistica ai sensi dell'art. 49 Titolo III Capo I del D. Lgs. n° 267/2000 s.m.i.;

**VISTO** l'art. 42 comma 2 lettera b) titolo III Capo I del D. Lgs n° 267/2000 s.m.i. relativamente ai Piani Territoriali ed Urbanistici;

**VISTO** il Titolo II “Strumenti e Contenuti della Pianificazione” – Capo III “Pianificazione Urbanistica Comunale” – Sezione II “Procedimenti di approvazione” – Art. 34 della L.R.20/2000 e s.m.i.;

**RITENUTO** di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n°267/2000, stante l'urgenza di consentire l'approvazione della variante, necessaria per la realizzazione di opere pubbliche di interesse sovracomunale;





COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**VISTO** il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n° 27 del 26/06/2009 s.m.i.;

**Con voti unanimi**, espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- 1) Di approvare la Variante al POC conseguente alla variante in adeguamento del PSC alle previsioni del PTCP, approvata con il concomitante atto consigliere n° 73 confermando con ulteriori specificazioni per quanto attiene il POC, le controdeduzioni già approvate con la deliberazione n° 59 del 15.09.2010 che ha respinto le osservazioni presentate nei primi 30 giorni di pubblicazione e prendendo atto al contempo che non sono state presentate ulteriori osservazioni specifiche per il POC, né conseguenti alla variante al PSC, né proposte di inserimento in PSC di ambiti già previsti dal PSC vigente;
- 2) Di prendere atto che, nel confermare e ribadire per quanto possa incidere sul POC, le controdeduzioni alle osservazioni già formulate in sede di PSC, riprese e specificate nell' "Allegato A/P - Fascicolo istruttoria delle osservazioni sulla variante 2010 al PSC con riferimento al POC", nessuna modificazione viene introdotta rispetto alla variante adottata con l'atto del C.C. n°47 del 22.06.2010;
- 3) Di prendere atto che le osservazioni, valutate per quanto incidente sul POC, non presentano alcun carattere di novità ed autonomia, rispetto alla trattazione a livello di PSC che le ha respinte, pertanto non richiedono votazione singola;
- 4) Di dare mandato al responsabile del Settore V "Urbanistica e Assetto del Territorio", di provvedere al deposito per la libera consultazione del piano approvato, alla pubblicazione dell' avviso di approvazione su un quotidiano locale e di inviarlo contestualmente alla Provincia ed alla Regione, che provvederà alla pubblicazione sul BUR;
- 5) Di dare atto che la variante in oggetto, relativamente al POC, è costituita dai seguenti elaborati già allegati al fascicolo della variante PSC ad eccezione dell'istruttoria "AllegatoA/P", che si aggiunge in allegato al presente atto:
  - -POC- Relazione illustrativa delle varianti;
  - -POC-N –Norme di attuazione;
  - -POC\_P10- Tavola individuazione ambiti di POC;
  - -Fascicolo studio di incidenza delle previsioni di Torrile sul SIC Oasi LIPU;
  - -Schema di accordo perequativo con BONI Spa, approvato dalla Giunta comunale, con delibera n°81 del 18.06.2010, sotto condizione di definitiva conferma consigliere;
  - Allegato A/P - Fascicolo istruttoria delle osservazioni sulla variante 2010 al PSC con riferimento al POC;



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

- 6) Di dare atto che il responsabile del Settore V provvederà ad adottare gli atti conseguenti alla presente deliberazione;
- 7) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta obbligazioni per l'Ente, né impegni di spesa, né diminuzioni di entrata;

Successivamente con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano rende la presente immediatamente eseguibile.

---





COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario COMUNALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 05/11/2010 fino al 20/11/2010.

Addì 05/11/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 05/11/2010, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 05/11/2010 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO  
TORRILE, 05/11/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE