



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 100 del 22/12/2010

OGGETTO

ATTIVAZIONE DELLA CONCESSIONE AD ACER PARMA DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA

L'anno **duemiladieci** addì **ventidue** del mese di **Dicembre** alle ore **20:35** nella sala consiliare, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di ""1a"" convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
RIZZOLI ANDREA	Presidente	Presente
LAINA' GIUSEPPE	Consigliere	Presente
CARDINALE CARMELO	Consigliere	Presente
SPAGNA CLAUDIO	Consigliere	Presente
CARBONI CATERINA	Consigliere	Presente
STRINGHINI ENNIO	Consigliere	Presente
ROSI NICOLA	Consigliere	Presente
AGOSTI FABIO	Consigliere	Presente
ZILIOLI MAURA	Consigliere	Presente
BARATTIERI BARBARA	Consigliere	Presente
SIMONAZZI LUIGI	Consigliere	Presente
SACCANI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
FADDA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
GANDOLFI SILVIA	Consigliere	Assente
RICCARDI MARIA CRISTINA	Consigliere	Presente
GIUFFREDI SERGIO	Consigliere	Assente
VARATTA ANTONIO	Consigliere	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

RIZZOLI ANDREA nella qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

La seduta ha inizio alle ore 20,35 e viene interamente registrata con apposito impianto di registrazione.

Gli interventi vengono riportati nel verbale integrale della seduta.

Sono presenti 15 consiglieri, compreso il Sindaco.

Risultano assenti all'appello i consiglieri Gandolfi e Giuffredi.

Il Sindaco-Presidente introduce il 1° punto posto all'odg del Consiglio Comunale .

E' presente in aula il dott. Ing. Michele Raineri Vicepresidente dell'Azienda Case Emilia Romagna di Parma.

Il Capogruppo Fadda annuncia voto favorevole.

Entra il consigliere Giuffredi.

Il Consigliere Varatta preannuncia voto favorevole.

Il Consigliere Cardinale annuncia voto favorevole.

Il Consigliere Spagna annuncia voto favorevole.

Sono presenti 16 consiglieri, compreso il Sindaco.

Uditi gli interventi di cui sopra.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 4.2.2004 è stata approvata la Convenzione con ACER Parma (Azienda Casa Emilia Romagna) per la gestione dei servizi abitativi, comprendenti l'amministrazione e manutenzione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con decorrenza giuridica dal 1.1.2004 e durata di dieci anni;

- ACER Parma, con nota prot. n. 16288 del 19.10.2009, ha proposto, in sostituzione dell'attuale convenzione, l'attivazione della concessione ad ACER Parma del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) per la durata di anni dieci;

VISTA la bozza di concessione e disciplinare tecnico trasmessi da ACER Parma ed allegati al presente atto (All. A e B);

CONSIDERATO che la concessione prevede un ristoro di gestione a favore di ACER Parma di Euro 44,00 al mese per alloggio (Iva compresa), pari al massimale stabilito dalla regione Emilia Romagna con delibera di Consiglio Regionale n. 391 del 30.7.2002, in sostituzione del corrispettivo attualmente in vigore, di Euro 48,00 al mese per alloggio (Iva compresa);

- la concessione evita il flusso finanziario sul bilancio comunale e la conseguente attività amministrativa istruttoria;

- la concessione razionalizza le attività poste in essere, rendendo più spediti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 dal



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

responsabile del servizio interessato e dal responsabile del Settore Affari Economici e Finanziari;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco n. 27 del 26.06.2009 e smi;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di approvare, in sostituzione dell'attuale rapporto convenzionale per la gestione del patrimonio di ERP, l'attivazione della concessione ad ACER Parma del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, per la durata di anni 10 e nei termini contenuti nella bozza di atto di concessione con disciplinare tecnico allegato, quale parte integrante, al presente atto (All / A e B).

Successivamente con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano rende la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRILE
PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to RIZZOLI ANDREA

IL Segretario COMUNALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 11/01/2011 fino al 26/01/2011.

Addì 11/01/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 11/01/2011, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 21/01/2011 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO
TORRILE, 11/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE