



COMUNE DI TORRILE
Provincia di PARMA

COPIA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 21 del 31/03/2003

O G G E T T O

Approvazione variante PPIP 'Ariccia' in Gainago di Torrile

L'anno **duemilatre** il giorno **trentuno** del mese di **Marzo**
alle ore 21.05 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** in seduta **Pubblica** di 1a convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Risultano all'appello nominale i Signori:

POGLIACOMI GIAN CARLO	SINDACO	Presente
ROSSI RINALDO	CONSIGLIERE	Presente
FADDA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
CORRADI LUCIANO	CONSIGLIERE	Presente
FAELLI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
TAMANI GIAN PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	VICESINDACO	Presente
CARATTINI VINCENZA	CONSIGLIERE	Assente
MAINARDI FRANCA	CONSIGLIERE	Presente
CARNEVALI PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
DELPOGETTO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
FAVA SIGISBERTO	CONSIGLIERE	Presente
ONGARO LUCIA	CONSIGLIERE	Presente
CONTI AFRO	CONSIGLIERE	Assente
TAGLIAVINI GIORGIA	CONSIGLIERE	Presente
VARATTA ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
SANI GRAZIANO	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa all'adunanza il Sig. D.SSA IANNELLI ANGELA in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Assiste alla seduta l'Assessore Esterno sig.ra Zilioli Maura.

Il Signor **POGLIACOMI GIAN CARLO** nella qualità di **SINDACO** constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.



Deliberazione C.C. n. 21 del 31/03/2003

Sono presenti in aula 15 consiglieri

Risultano assenti i Cons. Conti e Carattini.

Il Sindaco introduce ed illustra l'argomento all'odg

IL Cons Sani chiede sia messa a verbale la seguente dichiarazione : "La Lega Nord da sempre favorevole all'espansione urbanistica delle frazioni per troppo tempo dimenticate , oltre tutto avendo stima e fiducia delle persone interessate alla variante, non può che esprimere parere favorevole".

Il Cons. Varatta si astiene "perché non ne condivide l'ubicazione".

Esauriti gli interventi

Presenti 15

Votanti 15

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE in data 02.03.2001, con protocollo generale n° 2.185/2001 e specifico n° 34/2001, da parte dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero con sede in P.zza Duomo n° 5 a Parma, è stata presentata la richiesta per l'approvazione e la realizzazione di un Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Ariccia" in Gainago di Torrile (PR), Trav. Di Via Gramsci, in Zona Residenziale;
- CHE la commissione edilizia comunale, in data 03.08.2001 con verbale n° 6, ha espresso parere favorevole alla condizione che venissero rispettati i parerei dell'ASL Servizio di Igiene Pubblica e ARPA (citati nelle premesse), mentre per gli edifici si sarebbe espressa di volta in volta sulle singole richieste di concessione edilizia, anche se era stato espresso parere favorevole per i materiali e i colori proposti nella documentazione progettuale presentata in data 02.03.2001;
- CHE in base all'art. 25 L.R. 47/1978 modificata con la L.R. 23/1980 si è provveduto al deposito, per 30 gg. consecutivi a far tempo dalla data di lunedì 18.06.2001, nella Segreteria Comunale dandone avviso tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Torrile;
- CHE chiunque, nei 30 gg. consecutivi alla data di compiuto deposito, poteva presentare osservazioni;
- CHE l'ASL Distretto Parma Città Servizio di Igiene Pubblica ha espresso parere favorevole condizionato in data 11.04.2001 con prot. n° 2681/1-4-4;
- CHE l'ARPA Sezione Provinciale di Parma ha espresso parere favorevole in data 21.03.2001 con prot. n° 1.625;
- CHE in data 29.09.2001 con Delibera di C.C. n. 46 veniva approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Ariccia" e la bozza di convenzione, quest'ultima sottoscritta il 05.11.2002, registrata il 22.11.02 al n. 9772;

PRESO ATTO:

- CHE in data 03.05.2002 prot. 3827 è stata presentata richiesta di voltura della pratica di P.I.P.P. "Ariccia" con protocollo generale n° 2.185/2001 e specifico n° 34/2001, da parte dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero con sede in P.zza Duomo n° 5 a Parma a nome dei nuovi comproprietari:
 - Impresa Edilizia 91 di tagliavini James e C. Snc, con sede in S.Polo di Torrile, via Don Dilani, 6,
 - Sigg. Panciroli Claudio e Giovanardi Rossana, residenti in Parma, Strada Chiesa di Fognano, 15/1,



Deliberazione C.C. n. 21 del 31/03/2003

- Sigg. Spaggiari Renato e Pancioli Paola, residenti in S. Andrea di Torrile, Via S. Andrea, 21/1;
- CHE in data 02.12.02 prot. gen. 10081, con prot. specifico n. 222/2002, è stata presentata da parte degli stessi comproprietari, nonché richiedenti, richiesta di *variante* al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Ariccia", in Gainago;
- CHE la variante al P.P.I.P. si rende necessaria in quanto riporta:
 - il diverso allineamento del prospetto su strada degli edifici rispetto alla strada stessa (ved. Tav. n. E9 - Progetto);
- CHE l'art. 6 della convenzione stipulata precisava fra l'altro come vincolante "l'allineamento del prospetto su strada degli edifici rispetto alla strada stessa", e la modifica è subordinata alla procedura di variante dello strumento urbanistico attuativo; mentre resta inteso che per quanto riguarda il numero/posizionamento dei fabbricati su Via Gramsci, l'assetto tipologico e distributivo degli edifici e la suddivisione/accorpamento dei lotti non si deve ricorrere alla procedura di variante al P.I.P.P.;

PRESO ATTO:

- CHE le variazioni proposte sono state preventivamente concordate con i tecnici dell'U.T.C., perché le stesse potessero essere funzionali e facilmente accessibili, offrissero maggiore sicurezza dei servizi pubblici, e garantissero la conformità ai criteri di esecuzione delle opere pubbliche;

PRESO ATTO:

- CHE in base all'art. 25 della L.R. 47/78 modificata con la L.R. 23/80 si è provveduto al deposito della variante presso l'Albo Pretorio del Comune di Torrile per gg. 30 consecutivi a far tempo dalla data 30.12.02;
- CHE chiunque, nei 30 gg. seguenti alla data di compiuto deposito, poteva presentare osservazioni;

VISTO:

- CHE la Commissione Edilizia in data 03.12.02 (verb. N. 11) ha espresso parere favorevole, a condizione "che non vengano vincolati gli allineamenti su Via Gramsci";
- CHE, per l'entità delle modifiche apportate con la variante al planivolumetrico, non si è ritenuto di dover riacquisire i pareri degli enti, in quanto le reti delle dotazioni tecnologiche non hanno subito modifiche sostanziali;
- CHE entro la scadenza dei termini esposti nelle premesse non sono pervenute osservazioni in merito;
- **VISTA** la bozza del *testo collazionato* dello schema di convenzione per il citato P.P.I.P. regolante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e il lottizzanti:
 - Impresa Edilizia 91 di tagliavini James e C. Snc, con sede in S.Polo di Torrile, via Don Dilani, 6,
 - Sigg. Pancioli Claudio e Giovanardi Rossana, residenti in Parma, Strada Chiesa di Fognano, 15/1,
 - Sigg. Spaggiari Renato e Pancioli Paola, residenti in S. Andrea di Torrile, Via S. Andrea, 21/1;



Deliberazione C.C. n. 21 del 31/03/2003

e ritenuta conforme alle finalità di questa Amministrazione;

PRESO ATTO che nella convenzione stipulata il 05.11.2002 e negli elaborati di P.P.I.P. è stato riportato per errore il riferimento del foglio catastale n. 48 invece del foglio catastale n. 43, e che è quindi necessario con questo atto ratificare tale riferimento;

DATO ATTO che il parere del Responsabile del Servizio Ragioneria non è dovuto, non avendo il presente atto rilevanza contabile;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, Titolo III Capo I del D.L.vo n° 267/2000 dal responsabile del servizio interessato;

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera B Titolo III Capo I del D. L.vo n° 267/2000, relativamente ai Piani Territoriali e Urbanistici;

VISTO la motivata proposta di parere di provvedimento espresso dal R.d.P. in merito alla conformità tecnico-urbanistica;

RITENUTO di approvare il progetto di *variante* del P.P.I.P. denominato "Ariccia" in località Gainago di Torrile (PR);

CON VOTI 12 favorevoli, 3 astenuti (Varatta, Tagliavini, Ongaro) , espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare in via definitiva il progetto di *variante* di P.I.P.P. prot. spec. 222/02, costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica;
 2. Scheda dati;
 3. Schema di convenzione *collazionato*,
 4. Stralcio di PRG vigente e relative Norme Tecniche di Attuazione;
 5. Documentazione catastale (estratto di mappa e di partita recenti);
 6. Rilievi plano-altimetrici del comparto (scala 1.500);
 7. Documentazione fotografica;
 8. Individuazione territoriale (tav. 1)
 9. Indicazioni di P.R.G. (tav. 2)
 10. Rilievo del comparto (tav. 3)
 11. Destinazioni d'uso e standard urbanistici (tav. 4)
 12. Riferimenti d'impianto (tav. 5), *sostituita dalla Tav. E9 – Riferimenti d'impianto: stato di fatto*



Deliberazione C.C. n. 21 del 31/03/2003

13. Verde, illuminazione pubblica e arredo urbano (tav. 6)
14. Sezioni tipo (tav. 7)
15. Profili di progetto (tav. 8)
16. Schemi tipologici (tav. 9)
17. Assonometria generale (tav. 10)
18. Rete acqua-gas (tav. 11)
19. Rete fognaria (tav. 12)
20. Rete fornitura elettrica (tav. 13)
21. Rete telefonica (tav. 14)
22. Relazione geologica;

ed integrato dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa,
- Tav. E9 – Riferimenti d'impianto: progetto,
- Tav. E9 – Riferimenti d'impianto: sovrapposizione;

- 2) di dare atto che negli elaborati di variante ogni riferimento al foglio *n. 48* è stato modificato con il foglio *n. 43*.



Sede Municipale: Via I maggio, 1 - 43056 SAN POLO di
TORRILE
Tel. 0521 812911 Fax 0521 813292
Cod.Fisc. e Partita IVA: 00383480340

COMUNE DI TORRILE
Provincia di PARMA

Deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE** n. 21 del 31/03/2003 * COPIA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to POGLIACOMI GIAN CARLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

PUBBLICAZIONE N.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 09/04/2003 al 24/04/2003
, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 D.lgs 267/2000 del 18.08.00.

Torrile, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA IANNELLI ANGELA

~~~~~  
Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Torrile, \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITÀ**

**Data di esecutività: 19/04/2003**

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva il giorno  
successivo al decimo di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.lgs 267/2000) .

Torrile, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Torrile, 09/04/2003

IL SEGRETARIO COMUNALE