



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

**ORIGINALE**

Deliberazione **GIUNTA COMUNALE** n. 127 del 16/09/2008

**OGGETTO**

DEFINIZIONE LINEE GUIDA DI INDIRIZZO PER LO SVOLGIMENTO DELLE  
FUNZIONI DELLA COMMISSIONE CONSULTIVA ICI E TECNICO URBANISTICA

L'anno **duemilaotto** addì **sedici** del mese di **Settembre** alle ore **15:30** nella residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la GIUNTA COMUNALE.

Risultano all'appello i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
BUTTARELLI GIOVANNI	Sindaco	Presente
LA CIVITA ANNA MARIA	Vice Sindaco	Presente
CORRADI LUCIANO	Assessore	Presente
FADDA ALESSANDRO	Assessore	Presente
FAELLI GIORGIO	Assessore	Presente
CARATTINI VINCENZA	Assessore	Presente
PERI LUCIA	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

BUTTARELLI GIOVANNI nella qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Torrile ha approvato una variante ai vari strumenti urbanistici denominati PSC (piano strutturale Comunale), POC (piano operativo comunale), RUE (regolamento edilizio e urbanistico), ZAC (zonizzazione acustica comunale);

**CONSIDERATO** inoltre che con delibera di Giunta Comunale n° 66 del 30 maggio 2008 si è provveduto a fissare i valori delle aree fabbricabili ai fini ICI, acquisendo la proposta redatta dalla Conferenza dei Servizi appositamente istituita presso l'ente locale;

**APPURATO** che, in relazione a quanto sopra rilevato, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a inviare le relative comunicazioni ai soggetti interessati in data 7 giugno 2008, autorizzando il responsabile del Settore Tecnico LL.PP. alla sottoscrizione delle medesime;

**VERIFICATO** che sono pervenute diverse osservazioni e richieste di chiarimento in relazione ad alcune comunicazioni inviate;

**DATO ATTO** che si è provveduto con proprio atto n. 122 del 11.09.2008 a nominare apposita Commissione Consultiva, con il compito di valutare le osservazioni pervenute, e formulare conseguentemente proposte alla Giunta Comunale per la definizione del tributo ICI da assegnare ai relativi contribuenti;

**RITENUTO** pertanto opportuno adottare delle linee di indirizzo da assegnare alla suddetta Commissione Consultiva, per l'esecuzione dell'incarico assegnato, permettendo quindi il possibile concordamento di soluzioni e adesioni anche relazionate a condizioni e casistiche specifiche;

**INDIVIDUATE** le seguenti linee di indirizzo:

presenze di vincoli, oppure oneri straordinari, previsti dalle norme urbanistiche che possono limitare, anche parzialmente, l'utilizzazione della potenzialità edificatoria e incidere sul valore venale del bene;

presenza di ulteriori oneri, o condizioni particolari, da attestare mediante esibizione di documentazione a carico dei richiedenti, che dimostri il differente valore venale del bene in proprietà rispetto a quanto stabilito dal Comune;

presenza di lotti interclusi o comunque gravati dall'esecuzione di opere e lavori straordinari per poter accedere alla pubblica via.

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del servizio incaricato e dato atto che il parere del Responsabile di Ragioneria non è dovuto;

**VISTO** il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'ordinanza del Sindaco del 27.06.2005 e s.m.i.;

**CON** voti unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

1).- Di approvare le seguenti linee di indirizzo da assegnare alla Commissione Consultiva, istituita tramite delibera di Giunta Comunale n° 122 del 11/09/2008, per la valutazione delle osservazioni pervenute da parte dei contribuenti, in relazione sia a condizioni specifiche gravanti sulla proprietà, sia ai valori assegnati alle aree fabbricabili con atto di Giunta Comunale, come di seguito riportati:

- a) presenze di vincoli, oppure oneri straordinari, previsti dalle norme urbanistiche che possono limitare, anche parzialmente, l'utilizzazione della potenzialità edificatoria e incidere sul valore venale del bene;
- b) presenza di ulteriori oneri, o condizioni particolari, da attestare mediante esibizione di documentazione a carico dei richiedenti, che dimostri il differente valore venale del bene in proprietà rispetto a quanto stabilito dal Comune;
- c) presenza di lotti interclusi o comunque gravati dall'esecuzione di opere e lavori straordinari per poter accedere alla pubblica via.

2).- Successivamente con separata votazione palese, rende la presente deliberazione, immediatamente eseguibile.

---



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
BUTTARELLI GIOVANNI

IL Segretario Comunale  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 06/10/2008 fino al 21/10/2008.

Addì 06/10/2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2002, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 06/10/2008, E' DIVENUTA ESECUTIVA il 16/10/2008 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.20002 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE