



**COMUNE DI TORRILE**  
PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ATTO N. 2/ 2018**

**SEDUTA DEL 08/02/2018 ORE 19:00**

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE. VARIANTE SPECIFICA POC I\_2017  
- CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONI.**

**ADUNANZA DI Prima CONVOCAZIONE  
SEDUTA pubblica straordinaria**

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di febbraio alle ore 19:00 nella Sala delle adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
FADDA ALESSANDRO	X		BALESTRIERI ANNAMARIA	X	
GIUFFREDI CECILIA	X		DONATI ANDREA		X
GENTILE ANTONIO	X		RIZZOLI ANDREA	X	
RICCARDI MARIA CRISTINA	X		ZILIOLI MAURA	X	
GARULLI SABRINA	X		CANERI CATIA	X	
FAELLI GIORGIO	X		ROSSI ALESSANDRO		X
FRASANNI LUCIA	X				

E' presente in aula l'Assessore Esterno, Rosella Scandale.

Partecipa il II Segretario Comunale Avv. Elena Beduschi che provvede alla redazione del presente Verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Fadda Alessandro assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri:



**COMUNE DI TORRILE**  
PROVINCIA DI PARMA

---

**OGGETTO**

**PIANO OPERATIVO COMUNALE. VARIANTE SPECIFICA POC I\_2017 -  
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONI.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che :

- a) la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m. denominata "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" regola la programmazione e la pianificazione territoriale oltreché i relativi procedimenti amministrativi;
- b) l'art. 34 della medesima legge regionale regola il procedimento di approvazione del POC e delle sue modifiche;

**DATO ATTO** che:

- a) la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 denominata "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio" all'art. 3 comma 5 stabilisce che: *"I Comuni dotati di PSC che prima dell'entrata in vigore della presente legge abbiano adottato il RUE, il POC, varianti ai medesimi piani ovvero varianti al PSC, possono completare l'iter di approvazione degli stessi secondo quanto previsto dalla L.R. n. 20/2000, ferma restando l'osservanza dell'obbligo di cui al comma 1 del presente articolo."*
- b) il comma 1 del succitato art. 3 della L.R. n. 24/2017 stabilisce che: "I Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla presente legge, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore e lo concludono nei due anni successivi, con le modalità previste dal presente articolo";
- c) il punto "a)" del comma 4 dell'art. 4 della L.R. n° 24/2017 stabilisce inoltre che entro il termine di cui al succitato comma 1 può essere completato il procedimento di approvazione, avviato prima della data di entrata in vigore della medesima LR 24/2017 – ossia il 1° gennaio 2018, relativo a varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali;

**CONSIDERATO** che il Consiglio Comunale ha adottato la variante specifica POC I\_2017 con delibera n. 45 del 05/09/2017;

**PRECISATO** che per la Variante specifica in oggetto, costituita dai documenti ed elaborati predisposti allo scopo, si è proceduto, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m., dando corso ai seguenti adempimenti:

- a) pubblicazione nelle forme di legge ed in particolare alla pubblicazione dell'avviso su Bollettino Ufficiale della Regione n. 252 del 20/09/2017 (parte seconda), all'Albo Pretorio on-line del Comune di Torrile numero registro 1003, e sul sito internet del Comune di Torrile, nel rispetto del comma 1 articolo 56 della L.R. n. 15/2013 e s.m.;
- b) trasmissione, in copia, alla Provincia di Parma per l'eventuale formulazione delle riserve,



**COMUNE DI TORRILE**  
PROVINCIA DI PARMA

---

prot. n. 12197 del 06/09/2017;

- c) trasmissione, in copia, agli Enti di seguito elencati per l'eventuale formulazione di osservazioni e pareri:
- AUSL, prot. n. 12200 del 06/09/2017;
  - ARPAE, prot. n. 12201 del 06/09/2017;
  - Consorzio Bonifica Parmense, prot. n. 12202 del 06/09/2017;

RISCONTRATO che:

- a) la Provincia di Parma ha decretato di non formulare riserve alla Variante in oggetto con Decreto Presidenziale n. 240 del 14/12/2017, registrate al protocollo del Comune di Torrile n. 16817 del 18/12/2017;
- b) AUSL ha espresso proprio parere alla Variante in oggetto con nota prot. n. 60180 del 03/10/2017 acquisito agli atti del protocollo del Comune di Torrile con il n. 13437 del 04/10/2017;
- c) ARPAE ha espresso proprio parere alla Variante in oggetto con nota prot. n. 19374 del 12/10/2017 acquisito agli atti del protocollo del Comune di Torrile con il n. 13843 del 12/10/2017;
- d) Consorzio Bonifica Parmense ha espresso proprio parere alla Variante in oggetto con nota prot. n. 7770 del 22/11/2017 acquisito agli atti del protocollo del Comune di Torrile con il n. 15595 del 22/11/2017;

tutti inseriti nell'Allegato **\_A\_** alla presente;

VERIFICATO che, dalla data di pubblicazione e di deposito avvenuta il 20/09/2017, ai sensi del comma 4 dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m., il 20/11/2017 sono conclusi i termini di 60 (sessanta) giorni in cui "chiunque può prenderne visione", e – ai sensi del successivo comma 5 – entro il predetto termine "chiunque può formulare osservazioni";

DATO ATTO che nel periodo di deposito succitato non sono pervenute al Comune di Torrile osservazioni;

CONSIDERATO che il Collettivo di Urbanistica – arch. Luca Pagliettini, nella figura del professionista arch. Luca Pagliettini, ha trasmesso all'Amministrazione Comunale l'elaborato denominato "Istruttoria e proposta di controdeduzioni", attinente la variante in oggetto, registrato al prot. n. 1527 del 31/01/2018;

VISTO il parere tecnico urbanistico prot. 1534 del 31/01/2018 espresso dal Responsabile del IV° Settore competente, di cui all'Allegato **\_B\_** alla presente;

VISTI gli elaborati tecnici e grafici prodotti per la variante in oggetto, rispettosi dei pareri pervenuti sopra citati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, tutti col proprio numero distintivo, posti agli atti del Settore IV Lavori Pubblici – Patrimonio e Pianificazione Territoriale, su copia cartacea e files non modificabili su supporto informatico, materialmente allegati al presente atto solo in formato digitale non modificabile e non in formato cartaceo per motivi di voluminosità, come di seguito elencati:

- POC\_R – Relazione Illustrativa di Variante - prot. n° 1527 del 31/01/2018;
- POC\_P1 – Individuazione degli Ambiti di POC - prot. n° 1527 del 31/01/2018;
- POC\_N – Norme di Attuazione. Schede normative relative agli ambiti inseriti in POC - prot. n° 1527 del 31/01/2018;
- POC\_VST – Rapporto Ambientale di ValSAT-VAS - prot. n° 1527 del 31/01/2018;



**COMUNE DI TORRILE**  
PROVINCIA DI PARMA

- POC\_V – Tavola e scheda dei vincoli (stralcio) - prot. n° 1527 del 31/01/2018;
- POC\_VST\_Sint – Rapporto Ambientale di ValSAT-VAS – Dichiarazione di Sintesi – prot. n° 1638 del 01/02/2018;

VISTI INOLTRE:

- a) il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.;
- b) la L.R. n. 20/2000 e s.m.;
- c) la L.R. n. 24/2017;
- d) la L.R. n. 15/2013 e s.m.;
- e) il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.;
- f) il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- g) lo Statuto Comunale;

APPURATO che, ai sensi del comma 7 dell'articolo 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., ai fini dell'approvazione delle modifiche al POC "il Consiglio Comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate";

RITENUTO di dover procedere pertanto a separate votazioni sui documenti di controdeduzione;

RICHIAMATO l'articolo 42 del T.U.E.L. D. Lgs. n°267/2000 e s.m.i.;

ASCOLTATO l'intervento del Sindaco il quale pone in votazione il documento di controdeduzione alle riserve, ai pareri ed alle osservazioni, presenti nella "Relazione di istruttoria e controdeduzione alle osservazioni e riserve", come riportato di seguito e, precisamente:

**a) OSSERVAZIONI/PARERI DA PARTE DELLA PROVINCIA**

***Sintesi osservazioni/pareri (vedi allegato \_A\_):***

La PROVINCIA decreta di non formulare riserve.

***Controdeduzione:***

**SI PROPONE IL RECEPIMENTO DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PARMA N.240 DEL 14/12/2017;**

Consiglieri presenti :

Favorevoli : n. 8 (otto)

Contrari :

Astenuti : n. 3 (tre)

**b) OSSERVAZIONI/PARERI DA PARTE DI AUSL, ARPA, CONSORZIO BONIFICA PARMENSE.**

***Sintesi osservazioni/pareri (vedi allegato \_A\_):***

**AUSL** esprime parere favorevole;



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

---

**ARPAE** esprime parere favorevole, e – in merito all'intervento di cui alla Scheda d'Ambito AN1.3, rileva che da fotografie aeree emerge una consistenza presenza arborea o arbustiva che verosimilmente dovrebbe venire eliminata dall'intervento, dato che questo aspetto non risulta preso in considerazione dal Rapporto VALSAT, chiede una verifica preliminare dello stato ecologico dell'area e degli effetti della trasformazione su questa componente, oltre a un'esplicita previsione di compensazione degli effetti negativi, qualora presenti, tenuto conto che nell'area circostante la presenza di zone arboree risulta molto marginale. Di conseguenza chiede di dettagliare questo aspetto in fase attuativa assieme alla Relazione Paesaggistica;  
**CONSORZIO BONIFICA PARMENSE** esprime parere favorevole;

**Controdeduzione:**

Per quanto attiene al parere AUSL/ARPAE/BONIFICA P.SE si rinvia al contenuto esplicativo della "Istruttoria e proposta di controdeduzioni" prot. n.1527 del 31/01/2018.

**SI PROPONE IL RECEPIMENTO DEI PARERI.**

Consiglieri presenti :  
Favorevoli : n. 8 (otto)  
Contrari :  
Astenuti : n. 3 (tre)

SU PROPOSTA del responsabile del Settore IV Lavori Pubblici – Patrimonio – Pianificazione Territoriale, in conformità agli indirizzi forniti dal Sindaco;

ACQUISITI i pareri istruttori resi ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del T.U.E.L. e dell'articolo 23, comma 5, lett. e), del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, allegati in forma integrale al presente provvedimento e che si riportano di seguito in sintesi:

- parere di regolarità tecnica del responsabile proponente geom. Corrado Zanelli: **favorevole**;
- parere di regolarità contabile del responsabile finanziario dott. Andrea Minari: **favorevole**;
- parere di legittimità del Segretario Comunale avv. Elena Beduschi: **favorevole**;

TENUTO CONTO dell'esito delle singole votazioni poc'anzi riportate;

UDITI gli interventi dei consiglieri, riassunti nel verbale di seduta, e le seguenti dichiarazioni di voto:

- Capogruppo "Per Torrile con Rizzoli" Consigliere Sig. Rizzoli Andrea: astensione;
- Capogruppo "Torrile Obiettivo Comune" Consigliere Sig.a Riccardi Maria Cristina: favorevole;

CON VOTI n. 8 (otto) favorevoli, n. 3 (tre) (Rizzoli, Caneri, Zilioli) astenuti, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 11(undici) Consiglieri presenti e n. 8 (otto) votanti;

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, per tutto quanto esposto in premessa narrativa che si intende qui integralmente richiamato anche se non trascritto:

- a) il documento "**Istruttoria e proposta di controdeduzioni**" prot n 1527 del 31/01/2018;
- b) gli elaborati della VARIANTE SPECIFICA POC I\_2017, a suo tempo adottata con delibera di C.C. n. 45 del 05/09/2017, rispettosi dei pareri pervenuti indicati nelle premesse, prodotti dal Collettivo di Urbanistica - architetto Luca Pagliettini incaricato, come di seguito elencati:



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

- 1) **POC\_R – Relazione Illustrativa di Variante** - prot. n° 1527 del 31/01/2018;
- 2) **POC\_P1 – Individuazione degli Ambiti di POC** - prot. n° 1527 del 31/01/2018;
- 3) **POC\_N – Norme di Attuazione. Schede normative relative agli ambiti inseriti in POC** - prot. n° 1527 del 31/01/2018;
- 4) **POC\_VST – Rapporto Ambientale di ValSAT-VAS** - prot. n° 1527 del 31/01/2018;
- 5) **POC\_V – Tavola e scheda dei vincoli (stralcio)** - prot. n° 1527 del 31/01/2018;
- 6) **POC\_VST\_Sint – Rapporto Ambientale di ValSAT-VAS – Dichiarazione di Sintesi** – prot. n° 1638 del 01/02/2018;

tutti quanti, sopra indicati, materialmente allegati al presente atto solo in formato digitale non modificabile e non in formato cartaceo per motivi di voluminosità, e pertanto acquisiti agli atti dal IV° Settore Lavori Pubblici – Patrimonio e Pianificazione Territoriale, su copia cartacea e files non modificabili su supporto informatico, ciascuno con il proprio numero distintivo, che ne formano parte integrante e sostanziale della medesima variante specifica;

2. **DI PRENDERE ATTO** dei contenuti di cui agli allegati di seguito elencati, quale parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- A). Allegato **\_A\_**: Amministrazione Provinciale di Parma - Decreto Presidenziale n. 240 del 14/12/2017, protocollo n. 16817 del 18/12/2017; AUSL – parere protocollo n. 13437 del 04/10/2017; ARPAE – parere protocollo n. 13843 del 12/10/2017; Consorzio Bonifica Parmense – parere protocollo n. 15595 del 22/11/2017;
- B). Allegato **\_B\_**: parere tecnico urbanistico di competenza – protocollo n. 1534 del 31/01/2018;

3. **DI DARE MANDATO agli Uffici competenti**, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., che:

- a) copia integrale della variante specifica in oggetto approvata sia trasmessa alla Provincia di Parma e alla Regione Emilia Romagna, nonché depositata presso la Sede Comunale per la libera consultazione;
- b) l'avviso di avvenuta approvazione della variante specifica in oggetto sia pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna a cura e spese della Regione stessa e, da parte del Comune sia data notizia di avvenuta approvazione con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Torrile, in sostituzione dell'avviso sulla stampa quotidiana, così come previsto dall'art. 56 della L.R. 15/2013 e s.m.i.;

4. **DI DARE ATTO** che la variante specifica in oggetto entrerà in vigore dalla data della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

5. **DI PRENDERE ATTO INFINE** che il Responsabile del Settore interessato potrà in essere ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola, ivi compreso, se previsto, l'adozione del relativo impegno di spesa, nonché la trasmissione del presente atto e successivi alle strutture interne dell'Ente, se coinvolti nel procedimento, nonché ai soggetti esterni, se interessati a qualsiasi titolo nel procedimento stesso;

6. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/ provvedimenti Organi di indirizzo politico" nonché ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 s.m.i. "Attività di pianificazione e governo del territorio";



**COMUNE DI TORRILE**  
PROVINCIA DI PARMA

---

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione con voti n. 8 (otto) favorevoli, n. 3 (tre) (Rizzoli, Caneri, Zilioli) astenuti, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 11(undici) Consiglieri presenti e n. 8 (otto) votanti,

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**COMUNE DI TORRILE**  
PROVINCIA DI PARMA

---

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Dott. Fadda Alessandro

Il Segretario Comunale  
Avv. Elena Beduschi

oggetto: **PIANO OPERATIVO COMUNALE.**  
**VARIANTE SPECIFICA POC I\_2017**  
**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONI.**

## **Allegato A**

Provincia di Parma – Decreto Presidenziale n. 240 del 14/12/2017, registrato al protocollo del Comune di Torrile n. 16817 del 18/12/2017;

AUSL - parere prot. n. 60180 del 03/10/2017 acquisito agli atti del protocollo del Comune di Torrile con il n 13437 del 04/10/2017;

ARPAE - parere prot. n. 19374 del 12/10/2017 acquisito agli atti del protocollo del Comune di Torrile con il n 13843 del 12/10/2017;

Consorzio Bonifica Parmense - parere prot. n 7770 del 22/11/2017 acquisito agli atti del protocollo del Comune di Torrile con il n 15595 del 22/11/2017;



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**FRONTESPIZIO  
DECRETO PRESIDENZIALE**

n. **240 / 2017** del 14/12/2017

**Oggetto:** COMUNE DI TORRILE. FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE AL POC ADOTTATA CON DELIBERA CC 45 DEL 5.9.2017, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000.

Sottoscritta con firma digitale dal Presidente FILIPPO FRITELLI

IMPRONTE

testo determina.pdf

94FEDC8D27763BBDA2F6085A902B6CA629A2C1BA8F9D1EC3B4ABDAB1C0B05A7BE819A9891C7B1A2814AC846206D27D04D  
2F8D136152F5A96C1A8C5C5C8B67144

VTE2\_8361524\_1982257.pdf.P7M

FF1F7464425021C9927F5D9BC60F94E12C86C720917F8361D03BAAF0D75E335602EC19FCD2089D39CCB28AB752448A1C914  
84B193460EF931A5DB337CDB7C18B

**E**

Comune di Torrile  
Comune di Torrile  
Protocollo N.0016817/2017 del 18/12/2017



**PROVINCIA  
DI PARMA**

## **DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**Oggetto:** COMUNE DI TORRILE. FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE AL POC ADOTTATA CON DELIBERA CC 45 DEL 5.9.2017, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000.

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

che il Comune di Torrile ha approvato il PSC e il RUE rispettivamente con deliberazioni consiliari n. 75/2013 e n. 76/2013; il POC è stato approvato con atto n. 25/2014;

che lo stesso Comune, con nota pervenuta il 06.09.2017 prot. PEC n. 24301, ha trasmesso la Variante al POC in oggetto adottata con C.C. n.45 del 05.09.17;

che la Provincia di Parma con nota n. 27004 del 06.10.2017 ha richiesto i pareri di ARPA e AUSL in merito ai possibili impatti sulle principali matrici ambientali di riferimento;

che successivamente, con nota pervenuta il 04.10.2017 PEC prot. n. 26812, il Comune ha trasmesso il parere di AUSL e con nota PEC prot. n. 27693 del 13.10.2017 il parere di ARPA, enti competenti in materia ambientale;

CONSTATATO:

che la proposta di variante al POC in esame riguarda le norme relative all'ERS e l'inserimento di una nuova scheda d'ambito (AN1.3). In particolare:

- relativamente all'Edilizia Residenziale Sociale (ERS) la proposta della Variante è quella, accanto alla possibilità di realizzazione diretta di alloggi ERS da parte dei privati nell'ambito dei singoli interventi, di poter monetizzare tale quota destinandola alla realizzazione di alloggi su edifici pubblici attualmente in disuso, di proprietà comunale, attraverso la loro riqualificazione edilizia, così individuati: uno a San Polo l'altro a Rivarolo;

- modifica della scheda d'ambito AN1.2, per quanto attiene le "Caratteristiche dell'intervento e prescrizioni speciali" si specifica "L'intervento deve prevedere nell'ambito del dimensionamento la realizzazione di un alloggio ERS";
- inserimento di una parte di ambito per nuovi insediamenti individuata dal PSC vigente nella frazione di Gainago. In particolare si tratta dell'inserimento della Scheda d'ambito AN1.3 relativa ad un intervento di completamento del sistema insediativo: circa 800 mq (di cui 650 mq di nuova previsione da POC e 150 mq in trasferimento di diritti edificatori da RUE) per residenza ed usi compatibili (ricettivo, terziario, artigianato di servizio e laboratoriale, attrezzature collettive e commercio) da attuare attraverso Intervento Edilizio Unitario;

#### CONSIDERATO :

che non si rilevano contrasti con il PSC con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che ARPAE (Prot. N. 25577/2017) e AUSL (nota prot. n. 60180 del 03.10.2017) hanno espresso parere di competenza favorevole, non rilevando elementi di criticità dal punto di vista ambientale;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche della variante in esame, rilevata l'assenza di impatti sulle matrici ambientali, non ritiene necessari approfondimenti finalizzati alla valutazione di sostenibilità territoriale ed ambientale delle azioni di piano proposte, fermo restando il pieno rispetto degli obiettivi di sostenibilità e delle necessarie misure di mitigazione definite nel Rapporto Ambientale della ValSAT del PSC vigente;

che, preso atto dei contenuti della variante al POC in esame, si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità della stessa con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermi restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e del D.M. 14 gennaio 2008;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare riserve sulla Variante al POC del Comune di Torrile adottata con atto di C.C. n. 45 del 05.09.2017, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000, per le motivazioni espresse in premessa;

di trasmettere altresì al Comune di Torrile copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti.

II PRESIDENTE

FILIPPO FRITELLI  
( firmato digitalmente )



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

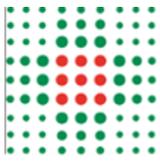
Sulla proposta n. **1749/2017** - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI - PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO - CONTRATTI e APPALTI - SICUREZZA sul LAVORO ad oggetto:

" COMUNE DI TORRILE. FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE AL POC ADOTTATA CON DELIBERA CC 45 DEL 5.9.2017, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Parma, 14/12/2017

Il Responsabile  
(PERI SERGIO)  
con firma digitale



Comune Di Torrile  
protocollo@postacert.comune.torrile.pr.it

**OGGETTO:** Risposta a: Prot.N.0012200/2017 - VARIANTE SPECIFICA POC I\_2017. ADOZIONE.  
RICHIESTA PARERE

La variante in oggetto nasce dalla necessità di inserimento di una parte di Ambito (indicato come AN 1.3) per nuovi insediamenti in frazione Gainago. L'ambito è costituito da due proprietà che possono attivarsi in maniera indipendente una dall'altra. La porzione, in particolare, di cui si chiede l'inserimento va a costituire completamente del sistema viario della frazione.

La capacità edificatoria è di 800mq e nella revisione della scheda norma sono date indicazioni e prescrizioni specifiche per la riduzione degli impatti, che non si ritengono significativi per gli aspetti di competenza.

Il PSC prevede l'obbligo, negli interventi inclusi nel POC, di realizzazione di edifici per Edilizia Residenziale Sociale (ERS) con una superficie pari almeno al 20%. Con l'inserimento dell'intervento oggetto di variante, è rivista la ripartizione tra gli ambiti previsti con relativa correzione delle schede d'ambito (scheda d'ambito AN 1.2 che passa da dare un alloggio invece dei due previsti precedentemente).

Contemporaneamente è inserita la possibilità di monetizzare la quota di ERS, soldi che saranno utilizzati esclusivamente dall'Amministrazione Comunale per realizzare alloggi ERS in edifici in disuso attraverso una loro riqualificazione. E' apportata opportuna modifica normativa.

In relazione alle modifiche apportate si rilascia parere favorevole.

Distinti saluti.

Firmato digitalmente da:

Marina Elisabetta Carone

Responsabile procedimento:  
Marina Elisabetta Carone

**E**  
Comune di Torrile  
Comune di Torrile  
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**  
Protocollo N.0013437/2017 del 04/10/2017  
Firmatario: MARINA ELISABETTA CARONE

## **FIRME SUL DOCUMENTO**

Il presente atto è stato firmato digitalmente da:

Spett.li

A.U.S.L. – Servizio Igiene Pubblica  
Via Vasari n. 13/A  
43126 PARMA  
[sanitapubblica@pec.ausl.pr.it](mailto:sanitapubblica@pec.ausl.pr.it)

Comune di Torrile  
IV settore - urbanistica  
Strada I Maggio, 1  
43056 San Polo di Torrile (PR)  
PEC  
[protocollo@postacert.comune.torrile.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.torrile.pr.it)

e p.c.  
Provincia di Parma  
Servizio Pianificazione territoriale  
P.le della Pace 1  
43121 Parma  
PEC [protocollo@postacert.provincia.parma.it](mailto:protocollo@postacert.provincia.parma.it)

<b>E</b>
Comune di Torrile Comune di Torrile
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0013843/2017 del 12/10/2017 Firmatario: PAOLO MAROLI

Pratica SINADOC/SAC **25577/2017**

**Oggetto: Variante specifica 1\_2017 al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) di Torrile (adottata con delibera di C.C. n° 45 del 05/09/2017) – Parere**

In merito agli atti urbanistici in oggetto e' stata effettuata la valutazione della documentazione presentata dall'Amministrazione.

In particolare la variante introduce un solo intervento di potenziale nuova realizzazione e una revisioni delle indicazioni relative all'Edilizia Residenziale Sociale.

Dal punto di vista degli impatti ambientali “strategici” la scelta di nuova espansione riguarda un’area di dimensioni limitate e in contiguità all’edificato esistente, riprendendo quanto già previsto dal PSC e dunque già soggetto alla specifica VAS.

La scelta relativa all’ERS appare migliorativa dal punto di vista ambientale in quanto introduce la possibilità della realizzazione di tale tipologia di alloggi attraverso il recuperando edifici in disuso di proprietà comunale, anziché con nuove costruzioni

Complessivamente si ritiene il Rapporto Ambientale correttamente articolato.

Dal punto di vista puntuale, rispetto all’intervento AN1.3, le foto aeree più recenti evidenziano una presenza arborea o arbustiva consistente che verosimilmente dovrebbe venire eliminata dall’intervento. Tale aspetto non risulta preso in considerazione dal Rapporto di VALSAT. Si richiede dunque:

- una verifica preliminare dello stato ecologico dell’area e degli effetti della trasformazione su questa componente
- un’esplicita previsione di compensazione degli effetti negativi, qualora presenti, tenuto conto che nell’area circostante la presenza di zone arboree risulta molto marginale.

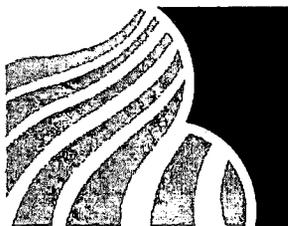
Tale indicazione di carattere preliminare potrà essere dettagliata poi in fase attuativa assieme alla Relazione Paesaggistica

In riferimento alla documentazione analizzata, e fatta salva la specificazione indicata, si esprime parere positivo.

Distinti Saluti

Il Responsabile della struttura Autorizzazione e Concessioni  
Paolo Maroli

(firmato digitalmente)



CONSORZIO  
BONIFICA  
PARMENSE

Protocollo n° 7770 -   
Data 22 NOV 2017

Spett.le  
COMUNE DI TORRILE  
IV ° SETTORE  
Strada I° Maggio, 1  
43056 San Polo di Torrile (PR)  
PEC protocollo@postacert.comune.torrile.pr.it

**Oggetto: Variante specifica POC I\_2017 adottata con delibera di C.C. n° 45 del 05/09/2017. – Parere di competenza.**

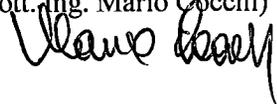
Richiamata la Vs. richiesta, pervenuta in data 06/09/2017 prot. 6010, relativa alla Variante Specifica di cui all'oggetto, esaminati gli elaborati pervenuti, considerato che la variante specifica riguarda un'area di superficie di nuova edificazione pari a mq 650, si esprime **parere favorevole** alla variante proposta.

Le aree e i fabbricati di nuova realizzazione, per la parte idraulica, dovranno attenersi alle disposizioni della DGR 1300/2016 e del PGRA.

Distinti saluti.

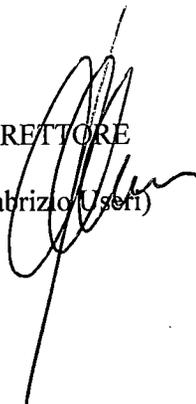
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Dott. Ing. Mario Cocchi)

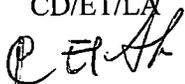


IL DIRETTORE

(Ing. Fabrizio Uschi)



CD/ET/LA



E  
Comune di Torrile  
Comune di Torrile  
Protocollo N.001595/2017 del 22/11/2017

oggetto: **PIANO OPERATIVO COMUNALE.  
VARIANTE SPECIFICA POC I\_2017  
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONI.**

## **Allegato B**

Variante Specifica POC I\_2017. Parere tecnico in ordine alla procedura di acquisizione dei pareri ed approvazione.



COMUNE DI TORRILE  
PROVINCIA DI PARMA

SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO  
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Documento protocollato

c.a. del Sindaco  
*dott. Alessandro Fadda*  
c.a. del Segretario Generale  
*avv. Elena Beduschi*  
c/o Sede Municipale di Torrile

p.c. al Collettivo di Urbanistica  
*c.a. arch. Luca Pagliettini*  
pec.: [luca.pagliettini@archiworldpec.it](mailto:luca.pagliettini@archiworldpec.it)

OGGETTO: Variante Specifica POC I\_2017. Parere tecnico in ordine alla procedura di controdeduzione alle osservazioni ed approvazione.

In relazione alla Variante in oggetto, adottata con delibera di C.C. n. 45 del 05/09/2017, si ritiene utile documentare e presentare quanto di seguito illustrato.

**PARERE TECNICO IN ORDINE  
ALL'ACQUISIZIONE DEI PARERI E  
ALLA PROCEDURA DI CONTRODEDUZIONE  
ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.**

Per quanto in oggetto, si riassume di seguito la procedura avvenuta.

Per la Variante specifica in oggetto, costituita dai documenti ed elaborati predisposti allo scopo, si è proceduto, ai sensi dell'art. 34 commi 4-5-6 della L.R. n°20/2000 e s.m.i., dando corso ai seguenti adempimenti:

- a) pubblicazione nelle forme di legge ed in particolare alla pubblicazione dell'avviso su Bollettino Ufficiale della Regione n. 252 del 20/09/2017 (parte seconda), all'Albo Pretorio on-line del Comune di Torrile numero registro 1003, e sul sito internet del Comune di Torrile, nel rispetto del comma 1 articolo 56 della L.R. n. 15/2013 e s.m.;
- b) trasmissione, in copia, alla Provincia di Parma per l'eventuale formulazione delle riserve, prot. n. 12197 del 06/09/2017;
- c) trasmissione, in copia, agli Enti di seguito elencati per l'eventuale formulazione di osservazioni e pareri:
  - AUSL, prot. n. 12200 del 06/09/2017;
  - ARPAE, prot. n. 12201 del 06/09/2017;
  - Consorzio Bonifica Parmense, prot. n. 12202 del 06/09/2017;

Sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli:

- a) la Provincia di Parma ha decretato di non formulare riserve alla Variante in oggetto con Decreto Presidenziale n 240 del 14/12/2017, registrate al protocollo del Comune di Torrile con il n. 16817 del 18/12/2017;
- b) AUSL ha espresso proprio parere alla Variante in oggetto con nota prot. n.



- 60180 del 03/10/2017 acquisito agli atti del protocollo del Comune di Torrile con il n 13437 del 04/10/2017;
- c) ARPAE ha espresso proprio parere alla Variante in oggetto con nota prot. n. 19374 del 12/10/2017 acquisito agli atti del protocollo del Comune di Torrile con il n 13843 del 12/10/2017;
- d) Consorzio Bonifica Parmense ha espresso proprio parere alla Variante in oggetto con nota prot. n 7770 del 22/11/2017 acquisito agli atti del protocollo del Comune di Torrile con il n 15595 del 22/11/2017;

Dalla data di pubblicazione e di deposito avvenuta il 20/09/2017, il 20/11/2017 si sono conclusi i termini di 60 (sessanta) giorni in cui "chiunque può formulare osservazioni" e non sono pervenute osservazioni.

Alla luce di quanto su esposto, si è ritenuto pertanto di poter far redigere gli atti finali al Collettivo di Urbanistica, comprensivi dell'allegato denominato "Istruttoria e proposta di controdeduzioni".

Acquisiti gli atti finali registrati al prot. n° 1527 del 31/01/2018.

Per quanto sopra documentato questo Responsabile scrivente esprime parere favorevole alla presentazione dei medesimi atti alla volontà decisionale del Consiglio Comunale.

IL RESPONSABILE IV° SETTORE

*Geom. Corrado Zanelli*  
*documento firmato digitalmente*