



Comune di Torrile

Provincia di Parma

E
Comune di Torrile
COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0001223/2025 del 27/01/2025
Firmatario: lucio serpagli

POR-FESR 2014-2020 - PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NEGLI EDIFICI PUBBLICI E NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA REALIZZAZIONE DELLA STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA DENOMINATA "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA INSEDIATIVO CENTRALE DI SAN POLO - ZONA EX SCUOLE - EDIFICIO EX SCUOLA MEDIA" -
CUP: F55F17000000007

OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE DI COMPLETAMENTO DEGLI STRALCI DENOMINATI "CORPO B" E "CORPO C"

SINDACO: Alessandro Fadda

PROGETTO ESECUTIVO

Arch 21_Quadro incidenza manodopera

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

arch. Lucia Bortesi

PROGETTAZIONE

arch. Lucio Serpagli - capogruppo

progettazione architettonica, DL e sicurezza (CSP+CSE)

arch. Marcello Pagani

attività di supporto alla progettazione e DL

ing. Andrea Trabucchi

progettazione impianti idrici, elettrici, termici e DL

ing. Fabio Tosti

prevenzione incendio

Parma 25 gennaio 2025

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA

N°	APPALTO A CORPO DESIGNAZIONE DEI LAVORI NOTA BENE: tutti i materiali utilizzati, i servizi e le lavorazioni rese - per quanto richiesto dalla normativa specifica vigente - dovranno rispondere ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).	MISURAZIONI				q.tà	u.m.	IMPORTI		totale per blocchi	% manodopera	importo manodopera
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso			unitario	TOTALE			

Allestimento cantiere - apprestamenti per la sicurezza - incidenza complessiva fabbricati C+B

F01.052.005	<p>Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata, nel contatto tra edificio C ed edificio A sia nei lati nord (vano scala esterno compreso) e sud (zona nuovo ingresso con vano ascensore):</p>													
F01.052.005.a	montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	1,0	27,00		12,00	324,00	mq	€	10,47	€	3.392,28	60,0%	€	2.035,37
F01.052.005	noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite	4,0				1.296,00	mq	€	3,16	€	4.095,36	16,0%	€	655,26
F01.052.005.c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere	1,0				324,00	mq	€	4,04	€	1.308,96	77,0%	€	1.007,90
F01.055.005	<p>Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiEDE e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale):</p>													
F01.055.005.a	per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	3,0	27,00	2,00		162,00	mq	€	5,05	€	818,10	54,0%	€	441,77
F01.055.005.b	per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)	4,0				648,00	mq	€	1,55	€	1.004,40	0,0%	€	-
F01.058.005	<p>Noleggio di scale da cantiere esterne alla struttura del ponteggio, composte da elementi tubolari zincati a caldo con incastro rapido su collegamenti ortogonali a quattro vie, rampe, gradini, pianerottoli, tavole fermapiEDE e parapetti; per una larghezza utile di ogni rampa pari a 66 cm, una dimensione totale della scala in proiezione orizzontale pari a 460 cm x 180 cm ed una altezza raggiungibile di 80 m con ancoraggi ogni 6 m di altezza; per ogni mese di noleggio su una permanenza dell'attrezzatura pari ad un anno circa:</p>													
F01.058.005.a	per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	1,0			12,00	12,00	m	€	107,52	€	1.290,24	52,0%	€	670,92
F01.058.005.b	per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)	4,0				48,00	m	€	36,92	€	1.772,16	0,0%	€	-
F01.022.005	<p>Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza:</p>													
F01.022.005.a	240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi	1,0				1,00	cad	€	209,90	€	209,90	50,0%	€	104,95
F01.022.005.b	240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolo a)	4,0				4,00	cad	€	38,80	€	155,20	53,0%	€	82,26
N04.025.005	<p>Nolo di Estintore portatile omologato, montato a parete nella baracca di cantiere con apposita staffa (o sulle macchine operatrici) e corredato di cartello di segnalazione. Compresa la manutenzione periodica prevista per legge. Costo per tutta la durata dei lavori:</p>													
N04.025.005.a	da 6 kg	5,0				5,00	cad	€	15,89	€	79,45	10,0%	€	7,95
F01.022.045	<p>Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduta WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo</p>	5,0				5,00	cad	€	132,92	€	664,60	24,0%	€	159,50

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA

N°	APPALTO A CORPO DESIGNAZIONE DEI LAVORI NOTA BENE: tutti i materiali utilizzati, i servizi e le lavorazioni rese - per quanto richiesto dalla normativa specifica vigente - dovranno rispondere ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).	MISURAZIONI				q.tà	u.m.	IMPORTI		totale per blocchi	% manodopera	importo manodopera
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso			unitario	TOTALE			
F01.025.005	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: F01.025.005.a allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori F01.025.005.b costo di utilizzo mensile											
		1,0	200,00			200,00	m	€ 1,34	€ 268,00		60,0%	€ 160,80
		5,0	200,00			1.000,00	m	€ 0,62	€ 620,00		0,0%	€ -
F01.025.065	Delimitazione di percorso pedonale , con altezza fino a 2 m a protezione aree di transito, ecc. costituito da ferri tondi di 20 mm infissi nel terreno, da due correnti orizzontali di tavole di legno dello spessore non inferiore a 2,50 cm, elemento di chiusura in rete plastificata di colore arancione. Costo per l'intera durata dei lavori	1,0	300,00		300,00	m	€ 10,15	€ 3.045,00		44,0%	€ 1.339,80	
NP02.001	Noleggio di segnaletica e cartellonistica di cantiere . Costo per l'intera durata dei lavori	1,0			1,00	cad	€ 774,62	€ 774,62		40,0%	€ 309,85	
F01.043.035	Parapetto in legno composto da corrimano , (posto al piano primo e secondo del corpo C - lato sud oltre il ponteggio - per allestimento zona di carico e scarico materiali) collocato all'altezza di 1 m dal piano di calpestio, corrente intermedio e tavola fermapiedi alta 40 cm aderente al piano di camminamento e montanti ogni 50 cm: F01.043.035.a per il primo mese lavorativo F01.043.035.b ogni mese lavorativo successivo al primo											
		1,0	6,00			6,00	m	€ 14,51	€ 87,06		41,0%	€ 35,69
		4,0	6,00			24,00	m	€ 1,11	€ 26,64	€ 19.611,97	0,0%	€ -
A CORPO = totale allestimento cantiere - apprestamenti per la sicurezza									€ 19.611,97		di cui totale manodopera	€ 7.012,02
incidenza complessiva fabbricati C+B												

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA

N°	APPALTO A CORPO DESIGNAZIONE DEI LAVORI NOTA BENE: tutti i materiali utilizzati, i servizi e le lavorazioni rese - per quanto richiesto dalla normativa specifica vigente - dovranno rispondere ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).	MISURAZIONI				q.tà	u.m.	IMPORTI		totale per blocchi	% manodopera	importo manodopera
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso			unitario	TOTALE			

FABBRICATO "Corpo C"

Oc	Sollevamento materiali									a corpo = € 15.892,80		
N04.013.025	Gru a torre:											
N04.013.025.a	sbraccio 31 m, portata 2.200 kg, altezza 31 m, compreso incidenza montaggio, smontaggio e opere provvisoriale (binari, ballast, ecc.) - tempo di utilizzo 5 settimane da 6 gg lavorativi (8h/g)	240,0				240,00	h	€ 66,22	€ 15.892,80		58,0%	€ 9.217,82
1c	Intervento facciata nord e piazzale lato sud									a corpo = € 40.273,99		
A05.007.015	Muratura in elevazione retta o curva ed a qualsiasi altezza realizzata con laterizi alleggeriti in pasta in blocchi forati termoisolanti, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte:											
A05.007.015.b	blocchi con giacitura a fori verticali, percentuale di foratura 45%, per murature portanti anche in zona sismica: 30 x 19 cm, spessore 25 cm	1,0	3,50	10,20	35,70	mq	€ 93,42	€ 3.335,09			31,0%	€ 1.033,88
A10.019.140	Isolamento termoacustico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito con pannelli in lana di roccia a doppia densità, provvisto di ETA, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conducibilità termica $\lambda D \leq 0,035$ W/mK (UNI EN 12667, 12939), classe di reazione al fuoco A1 (UNI EN 13501-1), resistenza a compressione (carico distribuito) ≥ 10 kPa (UNI EN 826), resistenza a trazione $\geq 7,5$ kPa (UNI EN 1607), con il lato a densità superiore a vista, incollati al supporto murario con malta adesiva a base cemento e polimeri sintetici e tasselli meccanici, previa posa di profili di partenza fissati per con adeguati tasselli al supporto stesso, successiva rasatura superficiale dei pannelli isolanti con rasante a base di cemento modificato con polimeri sintetici ed interposta rete di armatura in fibra di vetro antialcalina del peso ≥ 140 g/mq, escluso il rivestimento finale idrosiliconico granulometrico colorato con primer pigmentato adeguato all'ETA del produttore del sistema da conteggiare a parte:											
A10.019.140.a	densità pannelli 78 kg/mc circa (120/70): spessore 100 mm	1,0	7,50	10,20	76,50	mq	€ 96,20	€ 7.359,30			22,0%	€ 1.619,05
A10.019.140.b	parete laterale vano scala sovrapprezzo per ogni 20 mm in più di spessore	1,0	5,00	10,20	51,00	mq	€ 96,20	€ 4.906,20			22,0%	€ 1.079,36
		2,0		127,50	255,00	mq	€ 10,07	€ 2.567,85			25,0%	€ 641,96
B01.031.030	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a $20 \div 30$ ate:											
B01.031.030.a	con acqua (parete frontale vano scala - lato nord)	1,0	3,50	10,20	35,70	mq	€ 15,90	€ 567,63			75,0%	€ 425,72
A08.013.005.a	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana ed inerti silicei e calcarei di granulometria $\leq 2,5$ mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana, inerti silicei e calcarei di granulometria $\leq 2,5$ mm. rasatura finale con intonaco rasante di pura calce NHL 3.5. inerti silicei o calcarei di											
	parete nord e vano scala laterale	1,0	12,50	10,20	127,50	mq	€ 50,69	€ 6.462,98			45,0%	€ 2.908,34
	parete frontale vano scala - lato nord	1,0	3,50	10,20	35,70	mq	€ 50,69	€ 1.809,63			45,0%	€ 814,33
A07.037.035	Copertine, converse e simili con lavorazioni a disegno , per lavorazioni complesse, posate in opera su superfici predisposte, con sovrapposizioni chiodate, ribattute o saldate, compreso sagomature, piegature, bordature, grappe, opere murarie per l'ancoraggio dei baggioli, sfrido per i tagli a misura e tiro in alto. Valutato a mq secondo lo sviluppo:											
A07.037.035.b	in alluminio prevverniciato, spessore 8/10 bordo superiore del perimetro murale (nord+vanoscala+fabbA+sud) - sv80cm	1,0	43,50	0,80	34,80	mq	€ 194,98	€ 6.785,30			58,0%	€ 3.935,48

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA

N°	APPALTO A CORPO DESIGNAZIONE DEI LAVORI NOTA BENE: <i>tutti i materiali utilizzati, i servizi e le lavorazioni rese - per quanto richiesto dalla normativa specifica vigente - dovranno rispondere ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).</i>	MISURAZIONI				q.tà	u.m.	IMPORTI		totale per blocchi	% manodopera	importo manodopera
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso			unitario	TOTALE			
NP01.001	Realizzazione di area di piazzale - sul lato sud - a fronte dell'ingresso e vano ascensore: sbancamento con mezzi meccanici di piccole dimensioni (compreso fornitura e nolo con operatore qualificato per il tempo necessario), per uno spessore di 40cm e conferimento in adiacenza al cantiere delle risulite riutilizzabili (70%) e conferimento a discarica delle risulite non recuperabili (30%) compreso carico e trasporto con autocarro fino ad una distanza di 10km con conferimento a impianto autorizzato e relativi oneri; fornitura e posa di TNT grammatura 200 g/mq da collocare sul fondo, fornitura e posa (con escavatore di piccole dimensioni) di ghiaia in natura per uno spessore di 40cm adeguatamente compattato per strati aventi altezza non superiore a 20cm, fornitura e posa (con escavatore di piccole dimensioni) di stabilizzato per uno spessore compreso di 10cm adeguatamente rullato e costipato con mezzo meccanico adeguato e con formazione delle necessarie pendenze, superficie finale atta a ricevere la pavimentazione impermeabile di finitura (questa esclusa).	1,0	4,50	4,00		18,00	mq	€ 360,00	€ 6.480,00		55,0%	€ 3.564,00
2c	Intervento taglio colonne in copertura								a corpo =	€ 6.100,00		
M01.001.005	Facciata nord - intervento in economia con due operatori, attrezzature per dissaldare e tranciare, calo al piano terreno delle risulite Operaio IV livello edile: saldatore e carpentiere per taglio strutture in acciaio, dotato di adeguata formazione e dpi	10,0			8,00	80,00	ora	€ 32,22	€ 2.577,60		100,0%	€ 2.577,60
N04.019.010.b	Nolo di Compressore con un martello demolitore o perforatore normale, con motore elettrico o a scoppio, compresi consumo di carburante o forza elettromotrice, accessori e personale addetto al compressore e l'operaio addetto al martello demolitore o al perforatore, per ogni ora di effettivo esercizio:	5,0			8,00	40,00	ora	€ 58,30	€ 2.332,00		60,0%	€ 1.399,20
B01.019.025	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso	1,0			500,00	500,00	kg	€ 1,02	€ 510,00		78,0%	€ 397,80
A01.010.005	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica:											
A01.010.005.a	per carico e trasporto fino a 10 km	1,0			10,00	10,00	mc	€ 10,30	€ 103,00		23,0%	€ 23,69
NP03.001	oneri di discarica	1,0				1,00	a corpo	€ 577,40	€ 577,40			
3c	Ripristino copertura vano scale								a corpo =	€ 2.243,99		
B01.025.040	Smontaggio di coperture metalliche , compreso l'accatastamento del materiale al luogo di deposito provvisorio, escluso il calo in basso	1,0	4,00	5,50		22,00	mq	€ 13,11	€ 288,42		55,0%	€ 158,63
A.11.06	Fornitura e posa in opera di lastre in lamiera zincata grecata , dimensione, passo grecatura, spessore e altre caratteristiche tecniche come da elaborati progettuali. Sono compresi la formazione di colmi, diagonali, bocchette di areazione, l'utilizzo di pezzi speciali, reti antintrusione volatili, sfiati, elementi paraneve. E' compreso e compensato nel prezzo l'onere per le sovrapposizioni, gli sfridi, i tagli a misura, i ponti di servizio e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurazione superficie in pianta.	1,0	4,00	5,50		22,00	mq	€ 45,41	€ 999,02		25,0%	€ 249,76
A10.013	Isolamenti termico in estradosso di sottotetti non praticabili, realizzato con pannelli isolanti rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi):											
A10.013.005	polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestinguento Euroclasse E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1250 x 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica λD 0,035 W/mK, resistenza a compressione ≥ 700 kPa secondo EN 826:											
A10.013.005.a	spessore 80 mm	1,0			17,50	17,50	mq	€ 54,66	€ 956,55		13,0%	€ 124,35
4c	Massetto piano terra								a corpo =	€ 1.645,88		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA

N°	APPALTO A CORPO DESIGNAZIONE DEI LAVORI NOTA BENE: tutti i materiali utilizzati, i servizi e le lavorazioni rese - per quanto richiesto dalla normativa specifica vigente - dovranno rispondere ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).	MISURAZIONI				q.tà	u.m.	IMPORTI		totale per blocchi	% manodopera	importo manodopera
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso			unitario	TOTALE			
A04.001.005	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 R ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con perlite espansa spessore 10 cm - piano terra					4,80	mc	€ 343,25	€ 1.645,88		31,0%	€ 510,22
A04.001.005.b		1,0	11,50	2,80	0,10	3,22						
		1,0	5,50	1,50	0,10	0,83						
		1,0	3,00	2,50	0,10	0,75						
5c	Realizzazione manufatto esterno allaccio acqua								a corpo =	€ 3.688,85		
E.02.01.05.023	Armadio IP30 senza porta - Pannelli laterali pieni - 24 mod. x fila + vano cavi - In=3200A - 2000x850x600mm	1,0					cad	€ 2.912,01	€ 2.912,01		1,0%	€ 29,12
E.02.01.05.026	Sovrapprezzo per porta piena IP65 per vano cavi esterno da 300x2000mm	1,0					cad	€ 146,84	€ 146,84		5,0%	€ 7,34
NP04.001	Opere di ancoraggio e materiali di montaggio e d'uso	1,0					cad	€ 630,00	€ 630,00		90,0%	€ 567,00
6c	Smontaggio infissi esterni								a corpo =	€ 881,85		
B01.034.025	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio , calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi facciata nord	1,0	10,70	3,40		36,38	mq	€ 24,24	€ 881,85		78,0%	€ 687,84
7c	Conferimento in discarica								a corpo =	€ 1.800,00		
NP05.001	Oneri di conferimento per risulte della facciata nord, compreso calo a terra, carico e trasporto con autocarro a sito entro 10 km	1,0			4.000,00	4.000,00	kg	€ 0,45	€ 1.800,00		5,0%	€ 90,00
8c	Contropareti in cartongesso doppia lastra spess. 10 cm								a corpo =	€ 6.816,33		
A09.031.155	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuto in fibra di vetro, omologati in classe 0, delle dimensioni di 1.200 x 900 mm, spessore 12,5 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, comprese guide a pavimento e soffitto fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, montanti verticali posti ad interasse 600 mm, la formazione degli spigoli vivi o rientranti, la stuccatura dei giunti e la formazione di eventuali vani porta e finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: per contropareti					184,28	mq	€ 36,99	€ 6.816,33		24,0%	€ 1.635,92
A09.031.155.b		piano terra		5,60	3,15		17,64					
				3,40	3,15		10,71					
				4,90	3,15		15,44					
				3,40	3,15		10,71					
				2,20	3,15		6,93					
		primo piano		5,60	3,15		17,64					
				3,40	3,15		10,71					
				4,90	3,15		15,44					
				3,40	3,15		10,71					
				2,20	3,15		6,93					
		secondo piano		5,60	3,15		17,64					
				3,40	3,15		10,71					
				4,90	3,15		15,44					
				3,40	3,15		10,71					
				2,20	3,15		6,93					
9c	Pareti divisorie 15 cm, fornitura e posa								a corpo =	€ 18.487,36		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA

N°	APPALTO A CORPO DESIGNAZIONE DEI LAVORI NOTA BENE: tutti i materiali utilizzati, i servizi e le lavorazioni rese - per quanto richiesto dalla normativa specifica vigente - dovranno rispondere ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).	MISURAZIONI				q.tà	u.m.	IMPORTI		totale per blocchi	% manodopera	importo manodopera
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso			unitario	TOTALE			
A09.028.005	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti:											
A09.028.005.d	con due lastre di cartongesso, di cui una idrorepellente di colore verde, su entrambi i lati della parete	2,0				377,37	mq	€ 48,99	€ 18.487,36		27,0%	€ 4.991,59
	piano terra	1,0	13,40	3,15		42,21						
	6,0	2,05	3,15		38,75							
	primo piano	2,0	5,70	3,15		35,91						
	3,0	1,90	3,15		17,96							
	primo secondo	2,0	5,70	3,15		35,91						
	3,0	1,90	3,15		17,96							
10c	Massetto, fornitura e posa								a corpo = € 7.718,72			
A04.001.005	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 R ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze:											
A04.001.005.c	con argilla espansa					10,75	mc	€ 383,99	€ 4.128,66		28,0%	€ 1.156,02
	spessore 8 cm - piano terra	1,0	11,20	3,00	0,08	2,69						
	1,0	3,20	3,50	0,08	0,90							
	spessore 8 cm - piano primo	1,0	11,20	3,00	0,08	2,69						
	1,0	3,20	3,50	0,08	0,90							
	spessore 8 cm - piano secondo	1,0	11,20	3,00	0,08	2,69						
	1,0	3,20	3,50	0,08	0,90							
A15.001.005	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mmq (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm					136,25	mq	€ 26,35	€ 3.590,06		46,0%	€ 1.651,43
	piano terra		11,15	3,10		34,57						
	3,10	3,50		10,85								
	primo piano		11,15	3,10		34,57						
	3,10	3,50		10,85								
	secondo piano		11,15	3,10		34,57						
	3,10	3,50		10,85								
11c	Sottofondo, fornitura e posa								a corpo = € 709,38			
A10.028.020	Isolamento acustico di superfici orizzontali , con rotoli composti da fibre e granuli di gomma SBR ancorati a caldo ad un supporto in tessuto non tessuto antistrappo da 90 g/mq, spessore 5 mm, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), di dimensioni 500 x 104 cm, di cui 4 cm di bordo laterale per la sovrapposizione dei rotoli, conducibilità termica $\lambda = 0,094$ W/mK, rigidità dinamica (s') di 22 MN/mc, attenuazione del livello di rumore da calpestio (ΔL_w) certificato 32 dB (UNI EN ISO 10140), reazione al fuoco classe E (2000/147/CE), esclusi lavori di preparazione del sottofondo e successiva pavimentazione sovrastante											
	n.2 piani (come massetto di sottofondo piano primo e secondo)	1,0			90,83	90,83	mq	€ 7,81	€ 709,38		14,0%	€ 99,31
12c	Pavimento in gres, fornitura e posa								a corpo = € 13.093,14			
A15.016.010.b	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti:											
	60 x 60 cm, spessore 15 mm					136,25	mq	€ 96,10	€ 13.093,14		23,0%	€ 3.011,42
	piano terra		11,15	3,10		34,57						
	3,10	3,50		10,85								

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA

N°	APPALTO A CORPO DESIGNAZIONE DEI LAVORI NOTA BENE: tutti i materiali utilizzati, i servizi e le lavorazioni rese - per quanto richiesto dalla normativa specifica vigente - dovranno rispondere ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).	MISURAZIONI				q.tà	u.m.	IMPORTI		totale per blocchi	% manodopera	importo manodopera	
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso			unitario	TOTALE				
	primo piano		11,15	3,10		34,57							
			3,10	3,50		10,85							
	secondo piano		11,15	3,10		34,57							
			3,10	3,50		10,85							
13c	Tinteggi interni, fornitura e posa								a corpo = €	7.377,95			
A20.016.045	Pittura per interni al sol di silicato e pigmenti inorganici derivanti da prodotti naturali, privi di solventi o sostanze dannose alla salute, lavabile, senza aggiunta di conservanti, coprente, secondo normativa DIN 18363 2.4.1, applicata a due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata	1,0				543,30	mq	€ 9,48	€ 5.150,44		33,0%	€ 1.699,64	
A20.016.045.b			piano terra	41,00	3,15		129,15						
				11,15	3,10		34,57						
				3,10	3,50		10,85						
			piano terra	41,00	3,15		129,15						
				11,15	3,10		34,57						
				3,10	3,50		10,85						
			piano terra	41,00	3,15		129,15						
				11,15	3,10		34,57						
				3,10	3,50		10,85						
		2,80	3,50		9,80								
		2,80	3,50		9,80								
A20.001.005 A20.001.005.c	Preparazione delle superfici murarie: con fondo acrilico riempitivo pigmentato all'acqua					543,30	mq	€ 4,10	€ 2.227,51		34,0%	€ 757,35	
14c	Serramenti, fornitura e posa								a corpo = €	22.043,44			
A.25.36	Fornitura e posa in opera di infissi a profilo isolato per esterni. I serramenti saranno costruiti con l'impiego di profilati in lega di alluminio standard di marca primaria o a scelta della D.L. . La larghezza del telaio fisso sarà di 65 mm, come l'anta complanare sia all'esterno che all'interno di porte e finestre, mentre l'anta a sormonto di porte e finestre (all'interno) misurerà 75 mm. Tutti i profili, sia di telaio che di anta, dovranno essere realizzati secondo il principio delle 3 camere, costituiti cioè da profili interni ed esterni tubolari e dalla zona di isolamento, per garantire una buona resistenza meccanica e giunzioni a 45° e 90° stabili e ben allineate. Le ali di battuta dei profili di telaio fisso saranno alte 25 mm. I semiprofilati esterni dei profili di cassa dovranno essere dotati di una sede dal lato muratura per consentire l'eventuale inserimento di coprifili per la finitura del raccordo alla struttura edile. Il collegamento tra la parte interna e quella esterna dei profili sarà realizzato in modo continuo e definitivo mediante listelli di materiale sintetico termicamente isolante (Polythermid o poliammide). Su tutti i telai, fissi e apribili, verranno eseguite le lavorazioni atte a garantire il drenaggio dell'acqua attorno ai vetri e la rapida compensazione dell'umidità dell'aria nella camera di contenimento delle lastre. Il drenaggio e la ventilazione dell'anta non dovranno essere eseguiti attraverso la zona di isolamento ma attraverso il tubolare esterno. Tutte le giunzioni tra i profili saranno incollate e sigillate con colla per metalli poliuretanic a 2 componenti di marca primaria o a scelta della D.L. Le guarnizioni cingivetro e complementari di tenuta saranno in elastomero (EPDM). Anche nelle porte le guarnizioni di battuta saranno in elastomero (EPDM) e formeranno una doppia barriera nel caso di ante complanari, tripla invece nel caso di ante a sormonto. Le vetrate previste sono isolanti composte da due lastre di vetro con intercapedine 6 - 12 mm spessore di 6 mm Si intendono compresi nel prezzo la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori occorrenti ed in particolare le maniglie di apertura, la ferramenta di movimentazione, ecc. la fornitura e posa in opera della lattoneria in lamiera di alluminio verniciato a copertura delle parti strutturali, la colorazione di tutti i profili nella stessa RAL come gli esistenti e comunque secondo le indicazioni della tinta Direzione Lavori, gli oneri relativi al prolungamento di vetrate esistenti, gli oneri relativi alla formazione di imbotte del vano in lamiera di alluminio di adeguato spessore con particolare riferimento a quella utilizzata in corrispondenza del bancale ai fini delle sollecitazioni ricevute, eventuali collegamenti alle rete equipotenziale, le eventuali serrature sulle porte esterne collegate ai dispositivi di apertura di emergenza (maniglioni antipánico) se presenti,												

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA

N°	APPALTO A CORPO DESIGNAZIONE DEI LAVORI NOTA BENE: tutti i materiali utilizzati, i servizi e le lavorazioni rese - per quanto richiesto dalla normativa specifica vigente - dovranno rispondere ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).	MISURAZIONI				q.tà	u.m.	IMPORTI		totale per blocchi	% manodopera	importo manodopera
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso			unitario	TOTALE			
	e assistenze murarie, la movimentazione ed il sollevamento dei materiali, l'uso dei ponteggi per l'esecuzione dei lavori a qualunque altezza, il nolo delle attrezzature necessarie ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione della superficie (luce architettonica).	1,0				30,48	mq	€ 723,21	€ 22.043,44		9,0%	€ 1.983,91
	piano terra		2,80	3,20		8,96						
	primo piano		1,00	1,20		1,20						
	secondo piano		2,80	3,20		8,96						
			1,00	1,20		1,20						
15c	Porta interna con anta mobile, fornitura e posa								a corpo = € 4.087,68			
A18.010.005 A18.010.005.d	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata colorata	6,0				6,00	cad	€ 681,28	€ 4.087,68		6,0%	€ 245,26
	piano terra	1,0										
	primo piano	2,0										
	secondo piano	3,0										
16c	Cordoli marcapiano - tratti lato nord								a corpo = € 4.910,25			
C04.019.005 C04.019.005.c	Casseforme per getti di strutture in calcestruzzo anche a faccia vista per opere di difesa del suolo, compresi posa, puntellatura, disarmo, sfrido ed ogni altro onere per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, misurate secondo le superfici del calcestruzzo in esse contenuto: pilastri, travi, cordoli e solette	3,0	5,00	0,50		7,50	mq	€ 37,02	€ 277,65		57,0%	€ 158,26
	piano primo, secondo, copertura - lato nord dx e sx vano scala											
B02.004.050 B02.004.050.a	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, compresa la formazione del foro e sua pulizia. Il prezzo è riferito ad ogni decimetro di lunghezza del tassello o della barra fornita e posata: diametro fino a 10 mm	3,0	5,00	5,00	5,00	375,00	dm	€ 5,12	€ 1.920,00		60,0%	€ 1.152,00
	n.5 tasselli al metro - lunghezza cadauno 5dm											
B02.007.030	Realizzazione di cordolo di piano in calcestruzzo armato eseguito in getto di calcestruzzo, con l'aggiunta di additivi antiritiro, della sezione media di 15-20 cm di base e 20-40 cm di altezza, armato con 4 barre di acciaio di diametro 16 mm e staffe di diametro 6 mm poste ad interasse non superiore a 25 cm, ricavato nella muratura esistente di qualsiasi natura. Si intendono compresi: la formazione della traccia, la formazione delle ammorsature a coda di rondine disposte alla distanza di 1,50-2,00 m, la fornitura e posa delle armature delle nicchie formate da n. 4 ferri di diametro 16 mm sagomati a coda di rondine e n. 3 staffe di diametro 6 mm e la cassetatura. L'eventuale ripresa dell'intonaco sulle facce della muratura ove vengono attuate le ammorsature è da computarsi a parte	3,0	5,00			15,00	m	€ 180,84	€ 2.712,60		55,0%	€ 1.491,93
17c	Pavimentazione esterna - lato nord - cavedio PT tra vano scala e fabb B								a corpo = € 1.885,75			
A01.001.005 A01.001.005.a	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici anche in presenza d'acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	2,0	4,40	5,00	0,20	8,80	mc	€ 5,36	€ 47,17		34,0%	€ 16,04
A04.004.005	Sottofondo realizzato in ghiaia grossa o ciottoloni spessore 20 ÷ 30 cm , compreso avvicinamento del materiale, stesura e compattazione effettuati anche con l'ausilio di mezzi meccanici	1,0	4,40	5,00	0,20	4,40	mc	€ 55,71	€ 245,12		30,0%	€ 73,54

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA

N°	APPALTO A CORPO DESIGNAZIONE DEI LAVORI NOTA BENE: tutti i materiali utilizzati, i servizi e le lavorazioni rese - per quanto richiesto dalla normativa specifica vigente - dovranno rispondere ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).	MISURAZIONI				q.tà	u.m.	IMPORTI		totale per blocchi	% manodopera	importo manodopera
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso			unitario	TOTALE			
C01.034.005	Marcia piede eseguito con misto di cava stabilizzato con il 6% in peso di cemento tipo 32.5 R, dello spessore finito di 10 cm, compreso rullatura fondo di posa autobloccanti	1,0	4,40	5,00		22,00	mq	€ 15,99	€ 351,78		44,0%	€ 154,78
C03.001.050 C03.001.050.a	Pavimentazione in masselli autobloccanti , in calcestruzzo vibrocompresso multistrato, a norma UNI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per almeno il 12% dello spessore totale, composto da una miscela di aggregati (quarzi e basalti) ad altissima resistenza all'usura, a granulometria massima 3 mm, realizzato con impiego di miscela ecoattiva contenente biossido di titanio (TiO2) ed altri additivi speciali, con proprietà fotocatalitiche, antinquinamento, autopulenti, antimuffa, antibatteriche, trattato con procedimento di pallinatura calibrata, con resistenza all'abrasione ≤ 20 mm, resistenza al gelo-disgelo in presenza di sali disgelanti ≤ 1,00 kg/mq, reazione al fuoco classe A1, posta in opera a secco, sia manualmente che mediante apposite macchine da posa, su letto di sabbia di spessore 4-5 cm, vibrocompattata con piastra e sigillata a secco con sabbia pulita ed asciutta, tutto su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compresi per formazione di guide e riquadri, formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, incluse le interruzioni intorno ad alberi, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori ad 1 mq: dimensioni 40 x 20 cm, colorazione superficiale standard grigio/bruno, posata manualmente: spessore 6 cm	1,0	4,40	5,00		22,00	mq	€ 56,44	€ 1.241,68		42,0%	€ 521,51
18c	Porta tagliafuoco 150x210								a corpo =	€ 1.578,57		
A17.025	Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio a due battenti omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, con guarnizioni autoespandenti per fumi caldi poste sui tre lati, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato coibentate con doppio strato di lana minerale impregnata con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibile, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti:											
A17.025.020 A17.025.020.m	REI 120: ampiezza muro 1.500 x 2.150 mm	1,0				1,00	cad	€ 1.064,72	1064,72		14,0%	€ 149,06
A17.025.025 A17.025.025.b	Sovrapprezzo per finestratura rettangolare su porte tagliafuoco in acciaio REI 60 e 120, compreso di taglio e posizionamento del vetro per dimensioni finestratura: 300 x 400 mm, spessore vetro 52 ± 3 mm, REI 120	1,0				1,00	cad	€ 513,85	513,85		0,0%	€ -
19c	Lucernario a tetto con scala di accesso								a corpo =	€ 8.312,07		
F01.064.005 F01.064.005.c	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega , completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m, per il primo mese di utilizzo	2,0				2,00	cad	€ 117,77	€ 235,54		46,0%	€ 108,35
B01.007.020 B01.007.020.d	Taglio di superfici verticali con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate: strutture in conglomerato cementizio: profondità di taglio 200 ÷ 300 mm	1,0	4,40			4,40	m	€ 227,10	€ 999,24		78,0%	€ 779,41
NP06.001	Conferimento delle risulite a discarica autorizzata , compreso calo a terra, carico a mano e trasporto con conferimento entro 10 km, compreso autocarro	1,0				1,00	cad	€ 600,00	€ 600,00		80,0%	€ 480,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA

N°	APPALTO A CORPO DESIGNAZIONE DEI LAVORI NOTA BENE: tutti i materiali utilizzati, i servizi e le lavorazioni rese - per quanto richiesto dalla normativa specifica vigente - dovranno rispondere ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).	MISURAZIONI				q.tà	u.m.	IMPORTI		totale per blocchi	% manodopera	importo manodopera
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso			unitario	TOTALE			
B02.007.030	Realizzazione di cordolo di piano in calcestruzzo armato eseguito in getto di calcestruzzo, con l'aggiunta di additivi antiritiro, della sezione media di 15-20 cm di base e 20-40 cm di altezza, armato con 4 barre di acciaio di diametro 16 mm e staffe di diametro 6 mm poste ad interasse non superiore a 25 cm, ricavato nella muratura esistente di qualsiasi natura. Si intendono compresi: la formazione della traccia, la formazione delle ammorsature a coda di rondine disposte alla distanza di 1,50-2,00 m, la fornitura e posa delle armature delle nicchie formate da n. 4 ferri di diametro 16 mm sagomati a coda di rondine e n. 3 staffe di diametro 6 mm e la casseratura. L'eventuale ripresa dell'intonaco sulle facce della muratura ove vengono attuate le ammorsature è da computarsi a parte cordolo perimetrale foro lucernario	1,0	4,40			4,40	m	€ 180,84	€ 795,70		55,0%	€ 437,63
A07.037.035 A07.037.035.b	Copertine, converse e simili con lavorazioni a disegno , per lavorazioni complesse, posate in opera su superfici predisposte, con sovrapposizioni chiodate, ribattute o saldate, compreso sagomature, piegature, bordature, grappe, opere murarie per l'ancoraggio dei baggioli, sfrido per i tagli a misura e tiro in alto. Valutato a mq secondo lo sviluppo: in alluminio preverniciato, spessore 8/10 bordo perimetro murale della botola - sv100cm	1,0	4,40		0,80	3,52	mq	€ 194,98	€ 686,33		58,0%	€ 398,07
A05.007.005 A05.007.005.d	Muratura in elevazione retta o curva ed a qualsiasi altezza realizzata con laterizi alleggeriti in pasta in blocchi forati termoisolanti, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: blocchi con giacitura a fori orizzontali, percentuale di foratura ≤ 65%, densità 600 kg/mc, per murature di tamponamento, contropareti e divisori, anche in zona sismica, 25 x 25 cm: spessore 30 cm cordolo superiore altezza fuori solaio di copertura 60cm	1,0	4,40		0,60	2,64	mq	€ 87,52	€ 231,05		34,0%	€ 78,56
A.30.05	Fornitura e posa in opera di lucernario continuo con apertura di accesso in copertura forma con sezione ad arco ribassato, ottenuta per termoformatura da lastra piana di policarbonato non alveolare, del tipo protetto ai raggi UV per garantire maggiore durata nel tempo quanto ad ingiallimento, originale di sintesi esente da monomero di recupero con caratteristiche meccaniche ed ottiche tipiche del polimero puro. Prima della termoformatura le lastre saranno sottoposte ad un processo di essiccazione atto ad eliminare bolle superficiali e decadimento delle proprietà specifiche del prodotto, come riportato sui manuali tecnici dei principali produttori della materia prima. Autoportante (senza profili metallici), dotato di costolature d'irrigidimento ogni 30 cm, completo di terminali di chiusura, di guarnizioni di tenuta in espansolene a cellula chiusa ed accessori di fissaggio alla base in cemento, metallica o al basamento prefabbricato in PRVF. Quest'ultimo ottenuto con morsetti brevettati in alluminio estruso a norma UNI 9006/1, anodizzati color naturale, atti a sopportare per punto di fissaggio un carico di strappo minimo di 100 Kg. Questi sistemi di fissaggio trattengono il lucernario alla base di appoggio senza dover praticare forature che potrebbero provocare rotture ed infiltrazioni. Il lucernario è idoneo a sopportare un carico uniformemente distribuito pari a 1700 N/mq. Colorazione standard: opal+trasparente. Misurazione superficie vano.	1,0	1,60	1,20		1,92	mq	€ 779,24	€ 1.496,14		9,0%	€ 134,65
NP07.001	Scala retrattile per abbaino in acciaio zincato , compreso ogni onere di montaggio e d'uso, accessori di fissaggio, conferimento al piano di lavoro, sigillature dei giunti e rifacimento dei raccordi esterni impermeabili	1,0				1,00	cad	€ 3.268,07	€ 3.268,07		41,0%	€ 1.339,91
importo a corpo = TOTALE "corpo C" € 169.548,00											di cui totale manodopera € 56.768,06	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA

N°	APPALTO A CORPO DESIGNAZIONE DEI LAVORI NOTA BENE: tutti i materiali utilizzati, i servizi e le lavorazioni rese - per quanto richiesto dalla normativa specifica vigente - dovranno rispondere ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).	MISURAZIONI				q.tà	u.m.	IMPORTI		totale per blocchi	% manodopera	importo manodopera
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso			unitario	TOTALE			

FABBRICATO "corpo B"

1b	Contropareti in cartongesso doppia lastra spes. 10 cm								a corpo = €	13.542,26		
A09.028.005	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti:											
A09.028.005.a	con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete	1,0				419,27	mq	€ 32,30	€	13.542,26	34,0%	€ 4.604,37
	piano terra		7,20	3,15		22,68						
			5,25	3,15		16,54						
			4,95	3,15		15,59						
			10,60	3,15		33,39						
			7,80	3,15		24,57						
	primo piano		6,50	3,15		20,48						
			10,60	3,15		33,39						
			4,80	3,15		15,12						
			6,20	3,15		19,53						
			10,60	3,15		33,39						
	secondo piano		13,20	3,15		41,58						
			10,60	3,15		33,39						
			4,80	3,15		15,12						
			6,20	3,15		19,53						
			10,60	3,15		33,39						
			13,20	3,15		41,58						
2b	Pareti divisorie 15 cm, fornitura e posa								a corpo = €	13.040,32		
A05.013.005	Tramezzatura di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza 50 cm, con incastri verticali maschio-femmina, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), percentuale di foratura ≤ 55%, con incastri verticali maschio-femmina sui lati, in opera a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte:											
A05.013.005.d	spessore 15 cm	1,0				232,37	mq	€ 56,12	€	13.040,32	22,0%	€ 2.868,87
	Piano terra		13,35	3,50		46,73						
			12,00	3,50		42,00						
	primo piano		5,70	3,15		17,96						
			5,70	3,15		17,96						
			1,80	3,15		5,67						
			1,80	3,15		5,67						
			3,80	3,15		11,97						
			2,00	3,15		6,30						
	secondo piano		2,00	3,15		6,30						
			5,70	3,15		17,96						
			5,70	3,15		17,96						
			1,80	3,15		5,67						
			1,80	3,15		5,67						
			3,80	3,15		11,97						
			2,00	3,15		6,30						
			2,00	3,15		6,30						
2b-b	Controsoffitto servizi igienici								a corpo = €	1.185,42		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA

N°	APPALTO A CORPO DESIGNAZIONE DEI LAVORI NOTA BENE: tutti i materiali utilizzati, i servizi e le lavorazioni rese - per quanto richiesto dalla normativa specifica vigente - dovranno rispondere ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).	MISURAZIONI				q.tà	u.m.	IMPORTI		totale per blocchi	% manodopera	importo manodopera
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso			unitario	TOTALE			
A09.019.005 A09.019.005.a	Controsoffitto con pannelli di gesso rivestito , rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), reazione al fuoco Euroclasse B-s1, d0, dimensioni 600 x 600 mm, montati su struttura metallica, compresa, ancorata alla struttura muraria soprastante mediante pendinatura regolabile, compresa quota parte dei profili perimetrali: con struttura metallica a vista, pannelli con bordo dritto, spessore 9,5 mm: pannelli a superficie verniciata					34,50	mq	€ 34,36	€ 1.185,42		53,0%	€ 628,27
	piano terra	1,0			16,50	16,50						
	piano primo e secondo	2,0			9,00	18,00						
3b	Massetto, fornitura e posa								a corpo = € 26.320,01			
A04.001.005 A04.001.005.c	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 R ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze: con argilla espansa (spessore 8cm)	1,0				34,20	mc	€ 383,09	€ 13.101,68		28,0%	€ 3.668,47
	piano terra			107,00	0,08	8,56						
				6,30	0,08	0,50						
				3,10	0,08	0,25						
				6,40	0,08	0,51						
	primo piano			10,15	0,08	0,81						
				126,00	0,08	10,08						
				7,10	0,08	0,57						
	secondo piano			9,10	0,08	0,73						
				10,15	0,08	0,81						
				126,00	0,08	10,08						
				7,10	0,08	0,57						
				9,10	0,08	0,73						
A15.001.005	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm ² (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm	1,0				417,35	mq	€ 26,35	€ 10.997,17		46,0%	€ 5.058,70
	come isolamento acustico					417,35						
	piano terra			107,00								
				10,15								
				6,40								
				6,30								
				3,10								
	primo piano			126,00								
				9,10								
				7,10								
	secondo piano			126,00								
				9,10								
				7,10								
A10.028.020	Isolamento acustico di superfici orizzontali , con rotoli composti da fibre e granuli di gomma SBR ancorati a caldo ad un supporto in tessuto non tessuto antistrappo da 90 g/m ² , spessore 5 mm, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), di dimensioni 500 x 104 cm, di cui 4 cm di bordo laterale per la sovrapposizione dei rotoli, conducibilità termica $\lambda = 0,094$ W/mK, rigidità dinamica (s ⁻¹) di 22 MN/mc, attenuazione del livello di rumore da calpestio (ΔL_w) certificato 32 dB (UNI EN ISO 10140), reazione al fuoco classe E (2000/147/CE), esclusi lavori di preparazione del sottofondo e successiva pavimentazione soprastante	1,0				284,40	mq	€ 7,81	€ 2.221,16		14,0%	€ 310,96
	primo piano			126,00								
				9,10								
				7,10								
	secondo piano			126,00								
				9,10								
				7,10								

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA

N°	APPALTO A CORPO DESIGNAZIONE DEI LAVORI NOTA BENE: tutti i materiali utilizzati, i servizi e le lavorazioni rese - per quanto richiesto dalla normativa specifica vigente - dovranno rispondere ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).	MISURAZIONI				q.tà	u.m.	IMPORTI		totale per blocchi	% manodopera	importo manodopera
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso			unitario	TOTALE			
4b	Pavimento in gres, fornitura e posa									a corpo = € 40.107,34		
A15.016.010.b	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: 60 x 60 cm, spessore 15 mm (come massetto)					417,35	mq	€ 96,10	€ 40.107,34		23,0%	€ 9.224,69
5b	Rivestimento in gres bagni, fornitura e posa									a corpo = € 12.425,05		
A16.001.008 A16.001.008.b	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 20 x 50 cm, spessore 8,5 mm: effetto tinta unita superficie preincisa					174,24	mq	€ 71,31	€ 12.425,05		40,0%	€ 4.970,02
		piano terra	2,0	12,50	1,80	45,00						
			12,0	2,00	1,80	43,20						
			2,0	2,30	1,80	8,28						
		primo piano	2,0	5,40	1,80	19,44						
			6,0	1,80	1,80	19,44						
		sedcondo piano	2,0	5,40	1,80	19,44						
			6,0	1,80	1,80	19,44						
6b	Tinteggio interno, fornitura e posa									a corpo = € 15.370,45		
A20.016.045 A20.016.045.b	Pittura per interni al sol di silicato e pigmenti inorganici derivanti da prodotti naturali, privi di solventi o sostanze dannose alla salute, lavabile, senza aggiunta di conservanti, coprente, secondo normativa DIN 18363 2.4.1, applicata a due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata					1,621,36	mq	€ 9,48	€ 15.370,45		33,0%	€ 5.072,25
		piano terra - soffitto	1,0		180,00	180,00						
		piano terra - pareti		104,10	3,15	327,92						
		piano terra - pareti bagni (superiore a rivestimento)		36,50	0,60	21,90						
		piano primo e secondo - soffitto	2,0		190,00	380,00						
		piano primo e secondo - pareti	2,0	109,00	3,15	686,70						
		piano primo e secondo - pareti bagni (superiore a rivestimento)	2,0	20,70	0,60	24,84						
7b	Porte interne scorrevoli, fornitura e posa									a corpo = € 8.927,04		
A18.013.005 A18.013.005.d	Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta singola scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, escluse eventuali demolizioni e opere murarie di completamento e finitura: per parete interna divisoria formata da laterizi forati di spessore 90 ÷ 108 mm con sede interna 54 ÷ 72 mm: luce 900 x 2.000 ÷ 2.100 mm					8,00	cad	€ 444,46	€ 3.555,68		25,0%	€ 888,92
		piano terra	4,0									
		primo piano	2,0									
		secondo piano	2,0									
A18.013.050 A18.013.050.c	Porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata e bordi impiallacciati, spessore 40 mm, coprifili ad incastro in multistrato, serratura a gancio con nottolino e maniglia ad incasso, dimensioni 210 x 60 ÷ 90 cm: anta singola: laccata bianca					8,00	cad	€ 671,42	€ 5.371,36		11,0%	€ 590,85

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA

N°	APPALTO A CORPO DESIGNAZIONE DEI LAVORI NOTA BENE: tutti i materiali utilizzati, i servizi e le lavorazioni rese - per quanto richiesto dalla normativa specifica vigente - dovranno rispondere ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).	MISURAZIONI				q.tà	u.m.	IMPORTI		totale per blocchi	% manodopera	importo manodopera
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso			unitario	TOTALE			
8b	Porta interna con anta mobile, fornitura e posa								a corpo =	€ 3.406,40		
A18.010.005 A18.010.005.d	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata colorata											
		5,0				5,00	cad	€ 681,28	€ 3.406,40		6,0%	€ 204,38
	piano terra	3,0										
	primo piano	1,0										
	secondo piano	1,0										
9b	Controsoffitto ingresso piano terreno								a corpo =	€ 1.127,70		
A09.004.005 A09.004.005.b	Controsoffitto in lastre di cartongesso , tipo A a norma EN 520, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), reazione al fuoco Euroclasse A2-s1, d0, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 15 mm											
		1,0	4,00	5,70	0,50	11,40	mq	€ 27,58	€ 314,41		53,0%	€ 166,64
A10.013.001 A10.013.001.a	Isolamento termico in estradosso di sottotetti non praticabili, eseguito mediante rotoli in lana di roccia rivestiti su un lato con carta Kraft politenata con funzione di freno a vapore, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conducibilità termica λD = 0,040 W/mK, classe reazione al fuoco NPD, su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione e materiale di incollaggio, realizzato con: spessore 60 mm											
	ingresso piano terra	1,0	4,00	5,70	0,50	11,40	mq	€ 16,57	€ 188,90		45,0%	€ 85,00
F01.064.005 F01.064.005.c	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega , completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m, per il primo mese di utilizzo											
		2,0				2,00	cad	€ 117,77	€ 235,54		46,0%	€ 108,35
A08.010.005	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma EN 459-1 ed inerti, ad alta traspirabilità ed igroscopicità, reazione al fuoco classe A1 applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato											
		1,0				11,40	mq	€ 26,57	€ 302,90		55,0%	€ 166,59
A20.010.010 A20.010.010.b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire , applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici esterne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità											
		1,0				11,40	mq	€ 7,54	€ 85,96		57,0%	€ 48,99
importo a corpo = TOTALE fabbricato "corpo B"										€ 135.452,00	di cui totale manodopera	€ 38.666,33

TOTALE fabbricato "corpo B"										€ 135.452,00	di cui manodopera: €	38.666,33
TOTALE fabbricato "corpo C"										€ 169.548,00	di cui manodopera: €	56.768,06
COMPLESSIVO TOTALE DEI FABBRICATI "corpo B" + "corpo C"										€ 305.000,00	di cui manodopera €	95.434,39

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA

N°	APPALTO A CORPO DESIGNAZIONE DEI LAVORI NOTA BENE: <i>tutti i materiali utilizzati, i servizi e le lavorazioni rese - per quanto richiesto dalla normativa specifica vigente - dovranno rispondere ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi).</i>	MISURAZIONI				q.tà	u.m.	IMPORTI		totale per blocchi	% manodopera	importo manodopera
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso			unitario	TOTALE			
	Allestimento cantiere - apprestamenti per la sicurezza - incidenza complessiva fabbricati C+B								€ 19.611,97		di cui manodopera: €	7.012,02